



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 9.2.2012

18)

Výstupy z komisií

Predkladá:

Ing. Peter Šramko,
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Závery z rokovaní komisií

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovali:

ved. ODUR, OŠKaS

Bratislava, február 2012

1
Návrh

**Uznesenie č./2012/VI
zo zasadnutia dňa 9.2.2012
k výstupom z komisií**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač
berie informáciu o výstupoch z komisií na vedomie

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Závery z rokovaní komisií

**Záznam
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
zo dňa 30.1.2012**

Pritomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie a privítala prítomných členov komisie, poslancov miestneho zastupiteľstva a hosti.

K riadnym bodom programu zaujala komisia nasledovné stanoviská:

1., WYNN s.r.o., Jeséniova 40, BA- Multifunkčná športová hala BA- Lamač

- projekt bol prezentovaný na spoločnom zasadnutí komisií dňa 23.1.2012 a zo stretnutia bol vyhotovený záznam
- na stretnutie bolo doručené aj písomné vyjadrenie od člena stavebnej komisie Ing.arch.V.Novotného
- v súlade s vyššie uvedeným záznamom boli na MÚ doručené písomné pripomienky od F.Urbana, Bakošova 30 a od Ing.Z.Fabianovej, Bakošova 26
- členovia komisie všeobecne spochybnili technické a reálne riešenie prezentovanej stavby, nakoľko sa jedná o obrovskú plochu a je potrebné preveriť statiku a výšku priestorov pod strechou
- na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje PD zreálniť, spodrobiť a dať do realizovateľnej podoby aj v zmysle pripomienok zo záznamu zo dňa 23.1.2012 a dať opätovne na pripomienkovanie do komisie

Za: 13

2., Polyfunkčný komplex SATELIT- architektonická štúdia- **osobná prezentácia Ing.arch.J.Kerti**

- projekt rieši 6-podlažný objekt s 1 podzemným podlažím na Borínskej ul., kde bude umiestnených 35 malometrážnych bytov a k tomu prislúchajúcich 48 parkovacích miest.
- členovia komisie upozornili na neúnosnú situáciu s parkovaním na tejto ulici a navrhujú zamedziť parkovanie na 1 strane ulice
- členovia komisie nemajú námietky voči objektu ako takému resp. voči jeho hmote
- členovia komisie navrhujú riešiť statickú a dynamickú dopravu na tejto komunikácii, prehodnotiť projekt a vrátiť ho na opätovné prerokovanie do komisie

Za: 10

zdržal sa: 3

3., Ing.K.Husárová Voleková, Žilinská 20, 81105 BA- žiadosť o záv.stanovisko M. Harenčár a manž., Rozvodná 9, BA pre novostavbu chaty p.č. 2962/1 k.ú.Lamač

- komisia súhlasí

Za: 13

4., Ing.E.Labuda, A.Plávku 5, BA- žiadosť o stanovisko k prestavbe a prístavbe RD Cesta na Klanec 89 pre investora JUDr.A.Huťanová a manž.

- komisia súhlasí

Za: 13

5., BcA.D.Zachar ml., Rajtáková 7, BA- žiadosť o stanovisko k zámeru na výstavbu RD na Vrančovičovej 50

- komisia považuje návrh takéhoto typu výstavby za nevhodný v tejto lokalite, degraduje to prostredie a je atypické
- komisia upozorňuje na stiesnené pomery na tejto ulici a nutnosť vyjadrenia sa vlastníkov susedných nehnuteľností
- komisia navrhuje predložený zámer preriešiť a architektúru prispôsobiť k okolitej zástavbe

Za: 12

6., Ing.Alojz Milošovič, Bakošova 46, BA- pokus o zmier- návrh na riešenie zatekania do bytového domu pri povodniach

- komisia nesúhlasí s navrhovaným riešením, odporúča problematiku riešiť vo vlastnej réžii, nakoľko stavba tohto objektu bola osadená už do konkrétneho prostredia

Za: 13

7., Informácie

A/ Magistrát hl.mesta SR BA- žiadosť o vyjadrenie k nájmu pozemku p.č. 443/1 k.ú.Lamač pre vybudovanie prístupu k RD na p.č.443/1 k.ú.Lamač
- komisia súhlasí

Za: 13

8., Rôzne

A/ SOFTWIS s.r.o., Grösslingova 45, BA- zmluva o nájme nehnuteľnosti- Športová hala Na barine

- komisia berie informáciu na vedomie

za: 13

B/ M.Plšíková, Vrančovičova 27, BA- žiadosť o vyjadrenie k prestavbe, dostavbe RD na Vrančovičovej 27

- komisia upozorňuje na stiesnené pomery na tejto ulici, navrhuje preriešiť strechu a dodržať princíp obrysov pôvodnej zástavby, zachovať ráz okolitej zástavby a projekt po prepracovaní opätovne predložiť na komisiu

za: 13

C/ Členovia komisie boli informovaní o zapojení sa MČ do Operačného programu Bratislavský kraj- regenerácia sídiel. Pripravovaný projekt sa týka areálu školského dvora na Malokarpatskom námestí 1 a príslušného parčíka, úpravy resp. doplnenia ihrisk, doplnenie verejného osvetlenia, dobudovanie chodníkov resp. mobiláru a pod. Projekt sa rieši v spolupráci s vedením ZŠ.

Zámer bude predložený na rokovanie MZ a termín na odovzdanie je do konca apríla 2012.

Členovia komisie sa dohodli, že plánované najbližšie zasadnutie komisie bude 12.3.2012.

Zapísala : Ing. V. Rychtáriková

Overila : Ing. G.Bizoňová

Bratislava, 30.1.2012