



Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Bratislava - Lamač

dňa 09.02.2012

19)

**Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na objekt na
Furmanskej ulici č. 2**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Oznámenie o vyhodnotení ponúk, návrh zmluvy

Bratislava, január 2012

1.
**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2012/VI
zo dňa 09.02.2012**

Stanovisko k návrhu na schválenie nájomnej zmluvy na objekt na Furmanskej ul. č. 2

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

Nájomnú zmluvu na objekt – „nebytový priestor – budova na Furmanskej ulici č. 2“, stavba so súpisným číslom 2410, ktorá je zapísaná na LV č. 2074 a nachádza sa na parcele č. 1797/1 o výmere 1070 m², v k. ú. Lamač so spoločnosťou RICO elektronik, s.r.o. s podmienkou, že nájomná zmluva po jej predložení prenajímateľom bude nájomcom podpísaná najneskôr do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak toto uznesenie stráca platnosť.

2.
Dôvodová správa

Dňa 22.12.2011 bola vyhlásená „Verejná obchodná súťaž“ (ďalej VOS) na prenájom nebytového priestoru na Furmanskej ulici č. 2, 841 03 Bratislava, za týchto súťažných podmienok:

- uchádzač môže byť právnická aj fyzická osoba – podnikateľ,
- uchádzač bude zároveň zabezpečovať správu objektu s nebytovými priestormi,
- uchádzač bude akceptovať existujúce nájomné vzťahy uzavreté do 31.12.2012, s tým, že preberie zmluvný vzťah so všetkými právami a povinnosťami Mestskej časti Bratislava – Lamač, ktorá je v postavení prenajímateľa (Súčasťou súťažných podkladov je zoznam platných nájomných vzťahov.),
- uchádzač nesmie byť dlžníkom voči mestskej časti Bratislava- Lamač, hlavnému mestu, sociálnej poisťovni a všetkým zdravotným poisťovniam.

Termín podania súťažných návrhov bol určený na 16.01.2012, 12.00 hod. V určenom termíne bola do podateľne Miestneho úradu doručená jedna obálka s označením, podľa podmienok VOS. Dňa 19.01.2012 bola menovacími dekrétmi určená komisia na výber v zložení: Mgr. Ing. Radoslav Oleksák, Ing. Vlastislava Rychtáriková, Gabriela Šteruská. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo dňa 20.01.2012. Komisia konštatovala úplnosť predložených dokladov a odporučila prerokovať zmluvné podmienky s uchádzačom na úrovni štatutárnych zástupcov. Následne výberová komisia odporučila predložiť prerokovaný návrh zmluvy na zasadnutie MZ.

3.
Oznámenie o vyhodnotení ponúk, návrh zmluvy

**Oznámenie o vyhodnotení ponúk a správa o priebehu zabezpečovania
verejnej obchodnej súťaže**

„Prenájom nebytových priestorov – budova na Furmanskej ul. č. 2, 841 03 Bratislava.“

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Lamač a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Lamač bola na internetovej stránke vyhlásená „Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytového priestoru“.

a/ Zoznam členov komisie:

Mgr. Ing. Radoslav Olekšák
Ing. Vlastislava Rychtáriková
Gabriela Šteruská

b1/ Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

1. Rico elektronik, s.r.o.

b2/ Návrhy na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk - kritérium cena za rok 2012 a cena za roky 2013 a 2014:

Po otvorení obálok komisia pristúpila k overeniu formálnej úplnosti ponuky a obsahovej stránky dokladov a dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Po preskúmaní ponúk

A. konštatovala úplnosť predložených dokladov u uchádzača.

B. Odporučila prerokovať zmluvné podmienky s uchádzačom a následne návrh zmluvy zaradiť do programu MZ.



Peter Šramko
Ing. Peter Šramko
starosta

V Bratislave, dňa 20.01.2012