



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 22. 03. 2012

12)

Stanovisko k žiadosti o kúpu časti pozemku č. p. 2555/150, k. ú. Lamač – Ing. arch. Pavol Franko (Magistrát hl.m.SR Bratislavy)

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 08. 03. 2012
4. stanovisko KFPaD zo dňa 12. 03. 2012
5. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
referent OVSO

Bratislava, marec 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2012/VI
zo dňa 22. 03. 2012
k žiadosti o kúpu časti pozemku č. p. 2555/150 k. ú. Lamač – Ing. arch. Pavol Franko
(Magistrát hl. mesta SR Bratislavy)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predaj časti pozemku evidovaného na LV č. 867 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra KN – „C“ č. 2555/150 o výmere 196 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorej bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe žiadosti, pre Ing. arch. Pavla Franku s manželkou, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 13.02.2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač postúpená žiadosť z Magistrátu hl. m. SR Bratislavy vo veci riešenia predaja časti pozemku č. p. 2555/150, k. ú. Lamač, o ktorý Magistrát požiadal Ing. arch. Pavol Franko s manželkou (ďalej len „žadateľ“). Vzhľadom na to, že predmetný pozemok je v správe našej mestskej časti, Magistrát hl. m. SR Bratislavy ju postúpil na riešenie Mestskej časti Bratislava Lamač. Žiadateľ predmetnú žiadosť odôvodňuje tým, že na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.12.2011 sa spolu s manželkou stal vlastníkom susednej nehnuteľnosti č. p. 2555/153 o výmere 706 m². Vzhľadom na to, že predmetnú nehnuteľnosť, ktorej je v súčasnosti vlastníkom, má záujem lepšie využiť, obrátil sa na vlastníka so žiadosťou o kúpu časti susednej parcely. Presnú výmeru časti pozemku, o kúpu ktorého má záujem, žiadateľ nešpecifikuje (prílohou žiadosti je len grafické znázornenie v kópii z katastrálnej mapy) s tým, že v prípade kladného stanoviska našej mestskej časti dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán. Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál na posúdenie a rozhodnutie príslušným orgánom miestnej samosprávy MČ Bratislava Lamač.

3.

Stanovisko MR zo dňa 08. 03. 2012

MR po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač neschváliť predaj časti pozemku evidovaného na LV č. 867 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra KN – „C“ č. 2555/150, druh pozemku – ostatné plochy, ktorej bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe žiadosti, pre Ing. Arch. Pavla Franku s manželkou.

4.

Stanovisko KFPaD zo dňa 12. 03. 2012

KFPaD neodporúča predaj pozemku.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 13-02-2012	
Číslo: 448	Pril.:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava 47

odd. správy majetku

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 33899/12-2/11517

Naše číslo

Vybavuje/linka

Mgr. Rožňovcová/59356248

Bratislava

7.2.2012

Vec: Ing. arch. Pavol Franko – odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť Ing. arch. Pavla Franka o kúpu časti pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/150 vzhľadom na to, že tento pozemok Vám je zverený do správy.

S pozdravom

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

- žiadosť

Na vedomie:

Vážený pán

Ing. arch. Pavol Franko

Udavské 321

067 31 Udavské

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN
02/59 35 65 46

FAX
02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
snm@bratislava.sk

Ing. arch. PAVOL FRANKO

narodený: 27. februára 1970, trvalo bytom: Udavské 321, 067 31 Udavské



MAGOP00E02QP

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -01- 2012	
Príloha číslo: 47/133	Číslo spisu:
Príloha číslo:	Výstav.:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 20.01.2012.

MAGP-PNM 33899/12

VEC: **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava**

Vážený predstaviteľ Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava,

na základe **Kúpnej zmluvy** uzatvorenej dňa 30.12.2011 v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s predávajúcimi: Milan Bielovič, narodený: 13.05.1952 a Ružena Bielovičová, narodená: 06.06.1958, obaja trvalo bytom: Skerličova 7, 841 03 Bratislava (ďalej len ako „predávajúci“) som nadobudol do bezpodielového spoluvlastníctva s manželkou: MUDr. Dankou Frankovou, trvalo bytom: Gercenova 17, 851 01 Bratislava, narodená 22.mája 1974, nasledujúcu nehnuteľnosť:

- pozemok parcely registra KN- „C“ č. 2555/153 o výmere 706 m², druh pozemku: ostatné plochy, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Lamač, kat. úz. Lamač, zapísaný na liste vlastníctva č. 3281, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Nadobudnutý pozemok hraničí s pozemkom registra KN- „C“ č. 2555/150 o výmere 10.300 m², druh pozemku: ostatné plochy, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Lamač, kat. úz. Lamač, zapísaný na liste vlastníctva č. 867, vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len ako „Hlavné mesto SR“).

Z dôvodu zabezpečenia lepšej využiteľnosti nadobudnutého pozemku mám vážny záujem na odkúpení časti uvedeného pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR, v šírke cca 5 m, tiahnucej sa pozdĺž celej dĺžky pozemku v mojom vlastníctve. Pre lepšie pochopenie o akú časť pozemku mám záujem, príkladám k tomuto listu katastrálnu mapu dotknutých pozemkov so zaznačením predmetnej časti pozemku.

V súlade s vyššie uvedeným týmto

ž i a d a m

Hlavné mesto SR Bratislavu **o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**, evidovaného na liste vlastníctva č. 867 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra KN – „C“ č. 2555/150 o výmere 10.300 m², druh pozemku: ostatné plochy, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Lamač, kat. úz. Lamač, bližšie špecifikovanej vyššie a zameranej podľa vyhotoveného geometrického plánu.

V prípade kladného posúdenia mojej žiadosti som pripravený vyhotovenie geometrického plánu na zameranie časti pozemku zabezpečiť na vlastné náklady.

Za predpokladu, že Hlavné mesto SR by bolo ochotné vyhovieť mojej žiadosti za iných podmienok (najmä zmena šírky časti pozemku), po vzájomnej konzultácii a dohode som ochotný pristúpiť aj na iné podmienky prevodu časti pozemku. Týmto Vás teda **žiadam** aj o to, **aby ste ma informovali o podmienkach, za ktorých je Hlavné mesto SR Bratislava ochotné tejto žiadosti vyhovieť, vrátane výšky kúpnej ceny.**

V prípade potreby osobitných konzultácií, resp. akýchkoľvek otázok ohľadom tejto žiadosti sa môžete obracať priamo na mňa na tel. č. 0905 606 242

Za spoluprácu a vyhoveniu žiadosti vopred ďakujem.

Príloha: Katastrálna mapa dotknutých pozemkov, so zaznačením predmetnej časti pozemku

S úctou,



Ing. arch. Pavol Franko

1282/2

Q
1281/1

A
2555/150

2555/151

2555/706

2555/705

2555/704

A
2555/152

53-208

2198-3

-10.77-

2198-207

A
2555/153

8001

8003

2555/702

A
2555/154

d
2555/661

53-207

8002

2555/703

-13.64-

53-209

-21.65-

-24.70-

-15.00-

-15.00-

A
2555/202

2555/156

A
2555/203

2555/157

A
2555/204

2555/206

A
2555/205

A
2555/207