



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
Mestskej časti Bratislava - Lamač  
dňa 22.03.2012

15

Stanovisko k žiadosti o úpravu výšky nájomného na rok 2012  
– p. Roman Košťál

**Predkladá:**

Ing. Peter Šramko  
starosta

**Zodpovedná:**

Mgr. Gabriela Šedová  
prednostka

**Spracovala:**

Gabriela Šteruská  
referentka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Bratislava, marec 2012

**1.**  
**Návrh na uznesenie**  
**miestneho zastupiteľstva č. ..../2012/VI**  
**zo dňa 22.03.2012**  
**k žiadosti o úpravu výšky nájomného na rok 2012 – p. Roman Košťál**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

**A. schvaľuje**

úpravu výšku nájomného na .....€/m<sup>2</sup>/rok 2012

**2.**  
**Dôvodová správa**

Dňa 22.02.2012 bola do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť o úpravu nájomného na rok 2012. Žiadateľ žiada o úpravu výšky nájomného z dôvodu zrovnoprávnenia podmienok s ostatnými nájomníkmi a tiež z dôvodu konkurencie s veľkým obchodným reťazcom na Malokarpatskom námestí. V predmetnom liste uvádza, že prenajatý priestor vykuruje 24 hodín denne počas zimných mesiacov, aby sa predišlo škodám na majetku Mestskej časti. Uznesením 58/2011/VI zo dňa 05.05.2011 bolo schválené nájomné 40 €/m<sup>2</sup>/rok, ktoré bolo uznesením 104/2011/VI zo dňa 23.06.2011 znížené na sumu 1 € za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu do 31.12.2012.

**KFPaD neodporúča** - úpravu výšky nájomného

**MR odporúča** - prerokovať žiadosť o úpravu výšky nájomného na rok 2012 – p. Roman Košťál na zasadnutí MZ

**3.**  
**Žiadosť**

Čapované sirupy a značkové víno  
predajný stánok č. 1 na Trhovisku  
Roman Košťál  
Tehelná 13  
902 01 Pezinok

☎0905/594 273

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 22 -02- 2012	
Číslo: 938	Pril.:

☎033/6744350

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač  
Malokarpatské námestie č. 9  
841 03 Bratislava

V Bratislave 21. februára 2012

Žiadosť o úpravu nájomného na rok 2012

*Žiadam miestnu časť Bratislava Lamač o úpravu nájomného na rok 2012 z dôvodu zrovnoprávnenia podmienok s ostatnými nájomníkmi predajných stánkov a konkurenčnému boju s veľkým reťazcom na Malokarpatskom námestí. O majetok mestskej časti s starám aj v zimných mesiacoch, kedy vykurujem stánok 24 hodín denne (elektrikou – klimatizačná vykurovacia jednotka), aby nezamrzla voda a nevznikli škody na majetku.*

*Zároveň oznamujem, že sa ešte nezapočítala investícia do zhodnotenia majetku z minulého roku s nájomom vo výške 1096,15 EUR bez DPH + zavedenie vody do predajného stánku spolu investícia **1450,00 EUR** (žiadosť zo 16. mája 2011)*

*S pozdravom*

Roman Košťál  
Tehelná 13  
902 01 Pezinok  
IČO: 35083239  
DIČ:1032808623

- príloha schválenie žiadosti o započítanie investície + rozpočet na dielo

S pozdravom

  
ROMAN KOŠTÁL  
Tehelná 13, 902 01 Pezinok  
IČO: 35 083 239 DIČ:1032808623  
☎ 033/ 647 4350

.....  
Roman Košťál



**Mestská časť Bratislava - Lamač**  
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Váž. p.  
**Košťál Roman**

**Tehelná 13**  
**902 01 Pezinok**

Číslo : 2573 /2011

Bratislava 30.06.2011

**Vec: Odpoveď na žiadosť o započítanie trvalej investície s nájmom**

Dňa 18.05.2011 bola mestskej časti Bratislava – Lamač doručená Vaša žiadosť o započítanie trvalej investície s nájmom.

Vaša žiadosť bola predmetom rokovania Miestneho zastupiteľstva dňa 23.06.2011.

V súvislosti s uvedeným Vám oznamujeme, že MZ schválilo uznesenie č. 104/2011/VI, zníženie nájomného schváleného uznesením č. 58/2011/VI zo dňa 05. 05. 2011 na sumu 1 € za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu do 31. 12. 2011.

V prílohe Vám posielame výpis celého vyššie uvedeného uznesenia.

S pozdravom

**Ing. Peter Šramko**  
starosta

Príloha č. 1 – výpis uznesenia č. 104/2011/VI zo dňa 23.06.2011

## Rozpočet na dielo.

Akcia: Klimatizácia do stánku v Lamači

Objednávateľ: Vinkova

Kontakt:

Zhotoviteľ: TECHTEAM, s.r.o., Tomášiková 17, 821 09 Bratislava

Číslo Poz.	Názov	Množstvo (ks)	Cenníková cena	Zľava	Jedn. cena so zľavou	Celkom po zľave
	Vonkajšia RAS-107SAV-E3	1	620,00 €	27%	452,60 €	452,60 €
	Nástenná RAS-107SAV-E3	1	270,00 €	27%	197,10 €	197,10 €
	Cu-potrubie d 6/ 10	5	19,30 €			96,50 €
	Plastové lišty	5	7,98 €			39,90 €
	Silový kábel CYKY 3Cx2,5	10	1,56 €			15,60 €
	Prepojovací kábel CYKY 4Cx1,5	5	1,23 €			6,15 €
	Potrubie na odvod kondezu	5	3,66 €			18,30 €
	Konzola	1	30,00 €			30,00 €
	Doprava, montáž, odskúšanie, spustenie	1	240,00 €			240,00 €

**Celkom spolu bez DPH**

**1 096,15 €**

Dodávka: v jednorázovom obale, zdanené, preclené  
Platnosť ceny: 3 mesiace  
Záručná doba: 36 mesiacov od dňa dodávky  
Dodacia lehota: podľa skladových zásob

Ing. Vladimír Filípek