



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
M.Č. Bratislava - Lamač
dňa 22.03. 2012

18)

Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemkov- Ing. Ján Bumbál, Údolná č. 6, 801 102 Bratislava

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 27.10.2011
4. stanovisko KFPaD zo dňa 19.09.2011

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
referent OVSO

Bratislava, marec 2012

**Uznesenie č./2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
Dňa 22.03.2012**

k žiadosti o kúpu pozemkov – Ing. Ján Bumbál, Údolná č. 6, 801 102 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemkov parc. č. 612 o výmere 17 m², LV č. 1, reg. „C“, K.Ú. Lamač, druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 614/4 o výmere 538 m², zapísaný na LV č. 1, reg. „C“, K.Ú. Lamač, druh pozemku záhrada, p. Ing. Jánovi Bumbálovi, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu €

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 7.9.2011 bola Mestskej časti Bratislava Lamač (ďalej len „MČ Lamač“) doručená žiadosť od fyzickej osoby Ing. Jána Bumbála, na základe ktorej žiada MČ Lamač o kúpu vyššie uvedených pozemkov. V danej súvislosti je potrebné uviesť, že predmetné nehnuteľnosti mal žiadateľ pôvodne od MČ Lamač prenajaté na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.7.2002. Vzhľadom na neplnenie povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo strany nájomcu MČ Lamač, ako prenajímateľ pozemkov, predmetnú zmluvu vypovedal. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca sa s výpoveďou prenajímateľa nestotožnil, daná právna vec sa stala predmetom konania na Okresnom súde Bratislava IV a Krajskom súde v Bratislave, ktorý výpoveď z nájmu rozsudkom zn. 9 Co 92/2010-162 potvrdil (v súčasnosti žiadateľ MČ Lamač spláca trovy súdnych konaní). Podanou žiadosťou zo dňa 07.09.2011 a jej doplnením zo dňa 30.09.2011 žiadateľ žiadal MČ Lamač o kúpu pôvodne prenajatých pozemkov. Predmetná žiadosť žiadateľa bola predložená na rokovanie MZ MČ

BA Lamač dňa 10.11.2011, avšak MZ MČ BA Lamač vo vzťahu k tejto žiadosti neprijalo žiadne uznesenie, preto z uvedeného dôvodu MČ BA Lamač so žiadateľom neuzatvorila žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva požadovaných pozemkov. O tejto skutočnosti bol žiadateľ písomne upovedomený (okrem uvedeného osobne sa zúčastnil rokovania MZ MČ BA Lamač dňa 10.11.2011). V dňoch 19.01.2012 a 06.02.2012 MČ BA Lamač boli doručené ďalšie písomnosti žiadateľa v predmetnej právnej veci, ktorými (okrem iného – sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám – predloženie programu a zápisnice rokovania MZ MČ BA Lamač) opätovne žiada prerokovať svoju žiadosť MZ MČ BA Lamač a rozhodnúť o predaji predmetných pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že MZ MČ BA Lamač o predmetnej žiadosti zatiaľ nerokovalo a neprijalo uznesenie, daná právna vec je opätovne predložená na rokovanie MZ MČ BA Lamač na deň 22.03.2012.

3.

Stanovisko MR zo dňa 27.10.2011 a KFPaD zo dňa 19.09.2011

MR odporúča MZ prerokovať materiál na zasadnutí MZ.

KFPaD neodporúča predaj pozemku.