



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 22. 03. 2012

19)

Návrh na zmenu uznesenia č. 143/2011/VI k odpusteniu nájmu –

p. Jaroslav Ivančík

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
referent OVSO

Bratislava, marec 2012

1.
Návrh na uznesenie
z rokovania
miestneho zastupiteľstva č./2012/VI
zo dňa 22. 03. 2012

k návrhu na zmenu uznesenia č. 143/2011/VI k odpusteniu nájmu – p. Jaroslav Ivančík

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. ruší

uznesenie MZ č. 143/2011/VI zo dňa 22. 09. 2011

B. schvaľuje

zľavu z nájomného za priestor vinárne „u Jara“ v Dome služieb Lamač za rok 2010, a to vo výške 80% pod podmienkou úhrady ceny za energie a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Uznesením MZ MČ BA Lamač č. 143/2011/VI zo dňa 22.09.2011 bola schválená zľava z nájomného za priestor vinárne „U Jara“ v Dome služieb Lamač za rok 2010, to vo výške 80%, pričom platba za energie a služby podľa uznesenia musela byť uhradená nájomcom. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca (p. Jaroslav Ivančík) napriek niekoľkonásobným výzvam zo strany správcu objektu (obchodná spoločnosť Duspama, s.r.o.), ako aj starostu MČ BA Lamač, neuhradil ani príslušnú výšku za energie a služby s užívaním nebytového priestoru spojené, daná právna vec sa stala predmetom súdneho konania, ktoré v súčasnosti prebieha. Na poslednom prejednaní veci na Okresnom súde Bratislava IV (súd konanie vo veci samej odročil na apríl 2012) príslušný sudca skonštatoval, že z uznesenia MZ MČ BA Lamač č. 143/2011/VI zo dňa 22.09.2011 jednoznačne nevyplýva, že nájomné vo výške 80% z celkového nájomného prenajímateľ odpúšťa len za podmienky zaplatenia energií a služieb s nájmom spojených, pojednávanie sa odročilo s tým, že do súdneho spisu je potrebné doložiť jednoznačný prejav vôle prenajímateľa, že nájomné sa odpúšťa len vtedy, ak energie budú v plnom rozsahu zaplatené. Z uvedeného dôvodu je daná právna vec predložená na rokovanie MZ na účel zmeny predchádzajúceho uznesenia.