

## Zápis zo zasadnutia Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy pri MZ Bratislava Lamač dňa 12.03.2012

Miesto konania: Malá zasadacia miestnosť v Kine – Lamač, 1 poschodie, Malokarpatské námestie 3

Pritomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Dopravná situácia v MČ Bratislava – Lamač, parkovanie v MČ Lamač (Pod Zečákom)
3. Informácia o multifunkčnej športovej hale
4. Informácia o čiernych stavbách
5. Informácia a presný rozpis občerstvenia MZ za rok 2011 a 09.02.2012
6. Informácia o Bioinvest – miestna komunikácia
7. Informácia o bytoch nadstavby na Heyrovského 2
8. Informácia o postupe prác ÚPZ a financovanie – Malokarpatské nám., Zečák
9. Informácia o nedoplatkoch v Dome služieb k 28.02.2012
10. Informácia o možnosti zriadenia Miestnej polície
11. Stanovisko k žiadosti o úpravu nájomného na rok 2012 – p. Roman Košťál
12. Stanovisko k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – gymnázium L. Sáru
13. Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemku – magistrát – Ing. Arch. Pavol Franko
14. Záver

### K bodu 1 - Otvorenie

Mgr. Ing. Olekšák privítal prítomných a otvoril zasadnutie KFPaD. Privítal Ing. Mikuláša a odovzdal mu slovo.

Ing. Mikuláš, spol. Retrix informoval o probléme so strechou na Furmanskej ul. 2. Ozrejmil, že je tam cca 12 druhov lepeniek a budova má 40 rokov. Uviedol, že v návrhu na riešenie je uvedená cena, možnosti splatenia.

Prednostka informovala, že objekt je prenajatý, ale veľké opravy vykonáva vlastník.

Ing. Fillo vyjadril názor, že návratnosť opravy strechy je nulová.

Mgr. Ing. Olekšák navrhol, aby sa situácia riešila len čiastočnými úpravami havarijného stavu.

**KFPaD odporúča - vzhľadom k perspektíve predaja nie je vhodné riešiť situáciu komplexne, ale iba čiastkovo (riešiť havarijný stav vždy len čiastočnými opravami)**

Ing. Mikuláš informoval ohľadom jazierka na ulici Na Barine. Uviedol, že jazierko by malo mať prítok a odtok. Ozrejmil, že prebehlo stretnutie, kde bol predložený návrh riešenia (jeseň 2011). Projekt zatiaľ nie je pripravený. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že v rozpočte je 14 tis. eur. Uviedol, že je potrebné riešiť stav systémovo a KFPaD podporuje realizáciu.

Ing. Mikuláš uviedol, že čaká impulz od MÚ.

Prednostka informovala, že bola podaná žiadosť na dofinancovanie tohto projektu z fondu Ekopolis. Žiadosť nebola schválená a mala by byť podaná do septembrového kola.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné dodržať termíny, pripraviť a realizovať projekt v tomto roku.

**KFPaD odporúča - pripraviť projekt a realizáciu v roku 2012 – podať informáciu na rokovaní MZ**

### K bodu 2 - Dopravná situácia v MČ Bratislava – Lamač, parkovanie v MČ Lamač (Pod Zečákom)

Prednostka informovala, že ohľadom novej linky MHD – č. 130, nie je spätná informácia z DPB. Zmapovanie situácie parkovania v území Pod Zečákom prebieha. Informácia bude spracovaná do konca týždňa, t.j. do 16.03.2012.

Mgr. Ing. Olekšák navrhol, aby bol prechod obmedzený označením „Zóna“ a iba pre obyvateľov Lamača. Ing. Fillo požiadal o rozšírenie o ulicu Pod Násypom. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné vyzvať magistrát, aby sa vyjadril aj k možnosti zamedzenia parkovania označením žltými pruhmi – (pri kúpalisku, pri ostrovčeku Pod Zečákom).

Prednostka uviedla, že MÚ bude iniciovať rokovanie ohľadom označenia územia značkou „Zóna“ (prejazd len pre obyvateľov Lamača) a zamedzenie parkovania formou žltých pruhov.

Mgr. Ing. Olekšák vyjadril názor, že návrh parkovacej politiky hl. m. SR pravdepodobne nebude schválený. Uviedol, že je potrebné dopracovať návrh rezidenčného parkovania v Lamači.

KFPaD odporúča – vyzvať hl. m. SR, aby sa vyjadrilo k označeniu územia značkou „Zóna“, k zamedzeniu parkovania formou žltých pruhov.

Dopracovať návrh rezidenčného parkovania v Lamači.

**K bodu 3 - Informácia o multifunkčnej športovej hale**

Prednostka informovala, že sa bude meniť príloha zmluvy. Ide o materiál, ktorý ozrejmuje postupnosť krokov pred a pri realizácii investičnej akcie.

KFPaD berie na vedomie a odporúča – prerokovať prílohu zmluvy, nový projekt športovej haly Na Barine na MZ dňa 22.03.2012

**K bodu 4 - Informácia o čiernych stavbách**

Materiál nebol predložený.

KFPaD odporúča – predložiť komplexný materiál o čiernych stavbách a pokutách za rok 2011 na nasledujúce zasadnutie KFPaD

**K bodu 5 - Informácia a presný rozpis občerstvenia MZ za rok 2011 a 09.02.2012**

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že občerstvenie na zasadnutiach MZ bolo nevhodné. S kolegami, poslancami prišlo k dohode, že chlebičkov a podobného občerstvenia sa vzdávajú. Pri rokovaní by mali byť k dispozícii len slané tyčinky a niečo sladké.

KFPaD berie na vedomie

**K bodu 6 - Informácia o Bioinvest – miestna komunikácia**

Bude predložené na MZ 22.03.2012

KFPaD berie na vedomie

**K bodu 7 - Informácia o bytoch nadstavby na Heyrovského 2**

Mgr. Ing. Olekšák požiadal o predloženie genézy začiatku zámeru výstavby nájomných bytov, až po realizáciu, t. zn. od roku 2003 - 2005

KFPaD odporúča – predloženie genézy od zámeru po realizáciu

**K bodu 8 - Informácia o postupe prác ÚPZ a financovanie – Malokarpatské nám., Zečák**

Mgr. Ing. Olekšák požiadal o predkladanie materiálov ohľadom ÚPZ na každé zasadnutie KFPaD. Prednostka informovala, že prebehnú ešte rokovania ohľadom vysvetlenia neobvykle nízkej ceny.

KFPaD berie na vedomie

**K bodu 9 - Informácia o nedoplatkoch v Dome služieb k 28.02.2012**

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné vyvolať rokovania s jednotlivými nájomníkmi objektu „Dom služieb“. Prednostka informovala o situácii s p. Ivančíkom. Mgr. Ing. Olekšák upozornil na to, že prenájom schvaľuje vždy MZ.

KFPaD odporúča – rokovať za účasti predsedu KFPaD s jednotlivými nájomníkmi objektu „Dom služieb“. Razantne pristupovať k riešeniam pri neplatení nájomného.

**K bodu 10 - Informácia o možnosti zriadenia Miestnej polície**

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné vyzvať AK, aby vypracovala stanovisko k možnostiam založenia dobrovoľných hliadok, prípadne inej alternatívy pre dodržiavanie poriadku a elimináciu rizík v mestskej časti Bratislava – Lamač. Požiadal o hľadanie vhodného priestoru na zriadenie štátnej okrskovej stanice PZ

KFPaD odporúča - vypracovať stanovisko k forme, štýlu, pracovnoprávnym vzťahom, odmenám dobrovoľných hliadok v Lamači. Hľadať vhodný priestor na zriadenie okrskovej stanice PZ.

**K bodu 11 - Stanovisko k žiadosti o úpravu nájomného na rok 2012 – p. Roman Košťál**

KFPaD neodporúča - úpravu nájomného

**K bodu 12 - Stanovisko k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – gymnázium L. Sáru**  
**KFPaD neodporúča - predĺženie nájomnej zmluvy**

**K bodu 13 - Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemku – magistrát – Ing. Arch. Pavol Franko**  
**KFPaD odporúča - neodporúča predaj pozemku**

**K bodu 14 - Záver**

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že sú dodatočne predložené dva materiály.

p. Bumbál – Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil, že materiál bude zaradený do programu MZ.

Baresto – Mgr. Ing. Olekšák privítal aktivitu, žiadosť o prenájom požiarnej zbrojnice. Uviedol, že je potrebné dať materiál do programu MZ a schváliť zámer. Následne je potrebné doriešiť kofinancovanie, termíny realizácie a projekt novej požiarnej zbrojnice a predložiť finálny materiál na nasledujúce MZ.

Mgr. Ing. Olekšák poďakoval prítomným členom KFPaD a rokovanie ukončil.

**Mgr. Ing. Radoslav Olekšák**  
predseda KFPaD