



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Lamač
dňa 22.03. 2012

13)

**Stanovisko k žiadosti o vypracovanie znaleckého posudku –
prevod vlastníctva ½ rodinného domu, súp. č. 1359, LV č. 934
v zmysle uznesenia MZ č. 205/2011/VI zo dňa 16.12.2012 pre
p. Lopašovského**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR
4. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka, v.z.

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
samostatný odborný referent OVSO

Bratislava, marec 2012

**Uznesenie č./2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
Dňa 22.03.2012**

**k žiadosti o vypracovanie znaleckého posudku – prevod vlastníctva ½ rodinného domu pre p.
Lopašovského**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s objednaním a vypracovaním znaleckého posudku na odpredaj ½ rodinného domu, súp.č. 1359, LV č. 934 v zmysle uznesenia MZ MČ Bratislava Lamač č. 205/2011/VI zo dňa 16.12.2011 pre p. Lopašovského s tým, že tieto náklady kupujúci v plnom rozsahu uhradí Mestskej časti Bratislava Lamač.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

V predchádzajúcom volebnom období bol Mestskej časti Bratislava – Lamač doručený návrh Jána Lopašovského na riešenie vysporiadania rodinného domu, ktorý odôvodnil tým, že reštitučné konania trvajú roky a dom je v kritickom stave. Miestne zastupiteľstvo MČ Lamač sa už viackrát touto problematikou zaoberalo, avšak až do 16.12.2011 daná právna vec nebola definitívne ukončená a kúpna zmluva nie je doteraz uzatvorená. V danej súvislosti je potrebné uviesť, že miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava Lamač síce prijalo uznesenie č. 205/2011 zo dňa 16.12.2011, ktorým predaj predmetnej nehnuteľnosti za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ schválilo. Dňa 31.01.2012 však bola MČ Bratislava Lamač z Magistrátu hl. m. SR Bratislava doručená žiadosť, na základe ktorej Magistrát hl. m. SR, ako súčasť žiadosti o predchádzajúce súhlas primátora (MČ BA Lamač

bezprostredne po prijatí uznesenia MZ listom pod zn. 04844/2011 zo dňa 19.12.2011 požiadala primátora o predchádzajúci súhlas k predaju), žiada okrem už doložených dokladov, predložiť aj aktuálny znalecký posudok nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom prevodu vlastníctva. Vzhľadom na to, že ide o značné finančné prostriedky, pričom MČ BA Lamač predmetnú nehnuteľnosť predáva za symbolickú cenu 1,-€, je potrebné, aby príslušné orgány miestnej samosprávy MČ Lamač k tejto problematike zaujali svoje stanovisko. V danej súvislosti je potrebné dodať, že v zmysle odporúčenia MR starosta MČ BA Lamač rokoval s kupujúcim v súvislosti s úhradou nákladov za znalecký posudok, pričom p. Lopašovský súhlasil (príloha materiálov) s navrhnutým riešením (MČ BA Lamač znalecký posudok objedná a následne kupujúci jej preplatí náklady).

3.

Stanovisko MR

K bodu 6 – Stanovisko k žiadosti o vypracovanie znaleckého posudku – prevod vlastníctva ½ rodinného domu, súp. č. 1359, LV č. 934 v zmysle uznesenia MZ č. 205/2011/VI pre p. Lopašovského

Mgr. Janyšková požiadala o informáciu, prečo by sa mal znalecký posudok platiť na náklady mestskej časti. Starosta uviedol, že sa pokúsi s p. Lopašovským rokovať o úhrade znaleckého posudku. Dodal, že o výsledku rokovania bude poslancov MZ informovať.

Pán starosta dal o predložennom návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 3/11 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. prerokovať a predložiť výsledok rokovania s p. Lopašovským o možnej úhrade

vynaložených nákladov na znalecký posudok na najbližšie zasadnutie MZ

Počet poslancov: 2

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.

Prílohy

Žiadosť z Magistrátu hl. m. SR o predloženie znaleckého posudku

Stanovisko p. Lopašovského



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Číslo:

Bratislava dňa 13.03.2012

Vec : Súhlas o objednaním a uhradením nákladov na vypracovanie znaleckého posudku

V súvislosti s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava Lamač – ½ rodinného domu v zmysle uznesenia MZ MČ BA Lamač zo dňa 16.12.2011 pre Jána Lopašovského, Cesta na Klanec 77, 841 03 Bratislava, ku ktorému **Hlavné mesto SR Bratislava**, ako vlastník predmetného majetku, **vyžaduje na udelenie súhlasu s prevodom vlastníctva vypracovanie a predloženie aktuálneho znaleckého posudku**, pán Ján Lopašovský (kupujúci) vyjadruje súhlas (potvrdený svojim podpisom) na objednanie súdnoznaleckého posudku Mestskou časťou Bratislava Lamač, pričom **náklady spojené s jeho vyhotovením sa pán Ján Lopašovský zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť Mestskej časti Bratislava Lamač.**


.....
Ján Lopašovský

DO FIN. KOM.
DANEĚ GRABICE

24.2.2012 DF

PR. SÚHLAS - list č. 04844/2011
ZO DŇA 19.12.2011

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 31-01-2012	
Číslo: 532	Pril.:

Bratislava, 18.1.2012

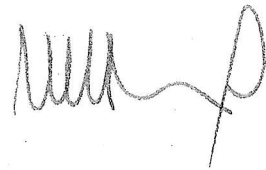
Č.j.: MAGS SNM 31852/12-2/19400

Vážený pán starosta,

Listom zo dňa 19.12.2011 žiadate o zaujatie stanoviska k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, rodinného domu súp. č. 1359 zapísaného na LV č. 934, postaveného na parc. č. 3251, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ za cenu 1,- Euro. Prevod danej nehnuteľnosti bol odsúhlasený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 205/2011/VI zo dňa 16.12.2011.

K Vašej žiadosti uvádzam, že v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti je potrebné požiadať primátora o predchádzajúci písomný súhlas. Žiadosť musí obsahovať formu prevodu a cenu, preto je potrebné k Vašej žiadosti priložiť aj znalecký posudok. Po doplnení uvedených náležitostí sa k Vašej žiadosti vyjadrím.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Peter Šramko
starosta mestskej časti
Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava 47