



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 19.4.2012

3)

*Architektonická štúdia
„Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3-04/2012“
na ulici Na barine*

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Komisie VÚR a RP zo dňa 11.4.2012
4. Záznam z mimoriadneho zasadnutia Komisie VÚR a RP zo dňa 11.4.2012

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová,
prednostka

Spracovala:

Ing. V. Rychtáriková,
ved. ODUR

Bratislava, apríl 2012

1

Návrh

Uznesenie č./2012/VI

z mimoriadneho zasadnutia dňa 19.4.2012

k architektonickej štúdii „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3-04/2012“ na ulici Na barine

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A) s c h v a ľ u j e

architektonickú štúdiu „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3- 04/2012“ na ulici Na barine, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 20.02.2009 uzatvorenej medzi MČ Bratislava Lamač a WYNN s.r.o.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

B) u k l a d á

spracovať návrh dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 20.02.2009 medzi MČ Bratislava Lamač a WYNN s.r.o. so zapracovaním zmeny architektonickej štúdie, benefitov a ostatných pripomienok miestneho zastupiteľstva

2

Dôvodová správa

V súvislosti s uznesením č. 37/2012/VI. zo zasadnutia MZ dňa 22.3.2012 sa dňa 11.4.2012 konalo mimoriadne zasadnutie Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky s jediným bodom programu prerokovanie projektovej dokumentácie „Multifunkčná športová hala Na barine“ po zapracovaní pripomienok zo spoločného zasadnutia komisií 23.1.2012 a následne zo zasadnutí stavebnej komisie 30.1.2012 a 12.3.2012.

3

Stanovisko Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky

z mimoriadneho zasadnutia zo dňa 11.4.2012

I., komisia konštatuje, že predložená projektová dokumentácia „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3-04/2012“ spracovaná projektantom FVA s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava rieši vhodnejšie umiestnenie stavby ako predchádzajúce projektové dokumentácie

II., komisia odporúča, aby sa poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 19.4.2012 k tejto problematike, zaoberali všetkými pripomienkami uvedenými v diskusii a aby zvažili možnosť ich zapracovania do dodatku k platnej nájomnej zmluve s investorom WYNN s.r.o., Jeséniova 40, Bratislava.

1., dopravné riešenie

- je potrebné v rámci výstavby haly riešiť aj vybudovanie priameho napojenia ul. Na barine na Hodonínsku ul.
- v prípade potreby riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre vybudovanie vyššie uvedeného napojenia
- preveriť možnosť vybudovania objektu SO06- parkoviská, popri ul. Na barine vzhľadom na biokoridor Lamačského potoka
- zabezpečiť v rámci parkovísk 30 parkovacích miest výlučne len pre obyvateľov ul. Na barine
- prekonzultovať prevádzku haly a futbalového ihriska tak, aby podujatia navzájom nekolidovali

2., vizualizácia vnútorného priestoru haly

- navýšiť svetlú výšku haly cca o 3m buď celkovým navýšením haly nad terén alebo zapustením haly o 3m hlbšie do terénu

3., hala, prevádzkový objekt a verejná zeleň

- prevádzkový priestor objekt SO 04 znížiť a rozšíriť
- do haly určiť len jeden vstup, nakoľko vstup z prechodového chodníka Bakošova- Na barine bude cez podchod, čo je veľmi nebezpečné pre obyvateľov a zároveň ho budú môcť využívať návštevníci haly aj od Bakošovej ulice, čím zvýšia obsadenosť parkovacích miest na Bakošovej ul.

4., zmluvné vzťahy

- zosúladiť platnú nájomnú zmluvu s predloženou upravenou projektovou dokumentáciou.
- nutnosť riešenia financovania výstavby- predloženie finančného plánu a zodpovedanie otázok uvedených v pripomienke od Ing.F.Urbana člena Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy.
- investor neriešil zabezpečenie projektovej dokumentácie súťažou návrhov a neboli teda predložené žiadne variantné riešenia haly.
- nutnosť dodržania etapovitosti výstavby tak, že v prvom rade musí byť vybudovaná prístupová komunikácia a spevnené plochy, potom hala a až na záver prevádzková budova.

4

Záznam

**z mimoriadneho zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
zo dňa 11.4.2012**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie a privítala prítomných členov komisie, poslancov miestneho zastupiteľstva a hostí.

Mimoriadne zasadnutie komisie sa konalo v súlade s uznesením c.37/2012/VI zo zasadnutia MZ zo dňa 22.3.2012 k bodu programu:

1., prerokovanie projektovej dokumentácie „Multifunkčná športová hala Na barine“- za osobnej účasti a prezentácie zástupcov projektanta spol. FVA s.r.o.

Z dôvodu, že členovia komisie nemali k uvedenému bodu od poslednej prezentácie projektu na zasadnutí komisie dňa 12.3.2012 k dispozícii žiadne doplnené materiály na úvod citoval podpredseda komisie Ing.D.Valentovič z rokovacieho poriadku komisie čl.VII ods.5) „S materiálom pripravovaným na rokovanie orgánov oboznámi komisiu predkladateľ alebo spracovateľ materiálu prípadne nimi poverený pracovník. Pokiaľ dôležité materiály strategického charakteru neboli doručené v písomnej forme najneskôr 1 deň pred rokovaním komisie, komisia hlasovaním rozhodne o zaradení materiálov do programu rokovania komisie“.

Členovia komisie boli upozornení na skutočnosť, že projektová dokumentácia bola len dopracovaná na základe pripomienok a k zásadným zmenám nedošlo.

Na základe návrhu členov komisie a v súvislosti s prítomnosťou zástupcov poslancov MZ a občanov bolo aj napriek vyššie uvedenému dohodnuté, že prebehne prezentácia projektu, oboznámenie sa s predloženými materiálmi a diskusia a po jej ukončení bude hlasovaním rozhodnuté o následnom riadnom zasadnutí komisie.

Zároveň boli členovia komisie upozornení Mgr.R.Olekšákom, že k predmetnej veci bude zasadať aj mimoriadne MZ, ktoré sa bude konať dňa 19.4.2012 vo štvrtok o 14.15 hod. (pôvodne navrhovaný čas 13,00 hod. bol posunutý na 14,15 hod., z dôvodu zasadnutia MR).

Prezentácia projektovej dokumentácie „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3-04/2012“ zástupcami projektanta

Komisia bola informovaná o novej územnoplánovacej informácii vydananej Magistrátom hl. mesta SR BA 12.3.2012.

1., dopravné riešenie- Ing.M.Skýva

- dopravné napojenie v rámci výstavby haly bude vedené po jestvujúcej komunikácii ul. Na barine v napojení na Hodonínsku ul.. Nebude využívaná ani súkromná komunikácia pred OD Lamač, ani ul. Bakošova a Podlesná. Zároveň sa výhľadovo počíta s vybudovaním nového napojenia ul. Na barine na Hodonínsku ul. podľa platnej UŠ Staré záhrady v spolupráci s budúcimi investormi v území.

Na základe otázok pána starostu, ako sa zmenil počet parkovacích miest voči pôvodne prezentovanej štúdii, bola daná nasledovná odpoveď:

- parkovanie bolo prepočítané v súlade s novou úpravou Zmena 1 STN 736110/Z1 platnou od 01/2011, podľa ktorej bol upravený počet parkovacích miest na celkový počet 180 parkovacích miest objekt SO 02, SO 03 a SO 06, čo je navýšenie o 24 parkovacích miest oproti výpočtu podľa STN 156 parkovacích miest. Zároveň je zabezpečené 1 parkovacie miesto pre autobus. Objekt SO 06 bude umiestnený medzi ul. Na barine a potokom v súlade s platnou UŠ Staré záhrady. Popri objekte SO 06 je uvažované aj s plánovanou cyklotrasou.

2., vizualizácia vnútorného priestoru haly- Ing.arch.L'.Fuňa a Ing.arch.M.Vanko

- svetlá výška vnútorného priestoru haly bude 7,5m

- strop haly bude podopretý 4 stĺpmi o rozmeroch 1m*1m

- nad stropom cca v 3m vysokom priestore budú umiestnené rozvody inž. sietí a vzduchotechnika

3., hala, prevádzkový objekt a verejná zeleň- Ing.arch.L'.Fuňa a Ing.arch.M.Vanko

- najkratšia vzdialenosť objektu haly od bytových domov na Bakošovej je cca 27-37m

- na povrchu nad stropom haly sú umiestnené pešie trasy pre obyvateľov. Terén je plynulý, pešie trasy sú riešené formou rámp

- objekt haly má dva vstupy- jeden z ul. Na barine a druhý z jestvujúceho chodníka podchodom medzi ul. Na barine a Bakošova

- +- 0 je rátná od jestvujúcej verejnej zelene na ul. Bakošova a výška strechy haly je nad terénom +7m.

- prevádzkový objekt je konštrukčne 1 traktový, má 3 nadzemné podlažia a priehľadný parter, z dôvodu, aby objekt nepôsobil ako bariéra, výška objektu je 22,00m od úrovne +-0

- prevádzkový objekt je vzdialený od bytových domov na Bakošovej ul. cca 120m

DISKUSIA

Mgr.R.Olekšák upozornil, že je potrebné zosúladiť platnú nájomnú zmluvu s predloženou upravenou projektovou dokumentáciou.

Ing.D.Valentovič upozorňuje na nutnosť riešenia financovania výstavby- predloženie finančného plánu a zodpovedanie otázok uvedených v pripomienke od Ing.F.Urbana člena Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy.

Prof.Ing.arch.R.Špaček upozornil na skutočnosť, že investor neriešil zabezpečenie projektovej dokumentácie súťažou návrhov a neboli teda predložené žiadne variantné riešenia haly.

Ing.G.Bizoňová upozornila na nutnosť dodržania etapovitosti výstavby tak, že v prvom rade musí byť vybudovaná prístupová komunikácia a spevnené plochy, potom hala a až na záver prevádzková budova.

K bodu 1.,

- je potrebné v rámci výstavby haly riešiť aj vybudovanie priameho napojenia ul. Na barine na Hodonínsku ul.
- v prípade potreby riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre vybudovanie vyššie uvedeného napojenia
- preveriť možnosť vybudovania objektu SO06- parkoviská, popri ul. Na barine vzhľadom na biokoridor Lamačského potoka
- zabezpečiť v rámci parkovísk 30 parkovacích miest výlučne len pre obyvateľov ul. Na barine
- prekonzultovať prevádzku haly a futbalového ihriska tak, aby podujatia navzájom nekolidovali

K bodu 2.,

- navýšiť svetlú výšku haly cca o 3m buď celkovým navýšením haly nad terén alebo zapustením haly o 3m hlbšie do terénu

K bodu 3.,

- prevádzkový priestor objekt SO 04 znížiť a rozšíriť
- do haly určiť len jeden vstup, nakoľko vstup z prechodového chodníka Bakošova- Na barine bude cez podchod, čo je veľmi nebezpečné pre obyvateľov a zároveň ho budú môcť využívať návštevníci haly aj od Bakošovej ulice, čím zvýšia obsadenosť parkovacích miest na Bakošovej ul.

HLASOVANIE za prerokovanie materiálu „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3-04/2012“ na riadnom zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky dňa 11.4.2012:

- členovia komisie súhlasia, aby po prezentácii a diskusii k predloženému dopracovanému projektu „Multifunkčnej športovej haly Bratislava Lamač, revízia 3-04/2012“ pokračovala v rokovaní k problematike ďalej Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky

za: 11

zdržal sa: 1

MIMORIADNE ZASADNUTIE

Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky

V súvislosti s vyššie uvedeným komisia zaujala po prerokovaní k predloženému materiálu „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3-04/2012“ nasledovné stanovisko:

1., komisia konštatuje, že predložená projektová dokumentácia „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3-04/2012“ spracovaná projektantom FVA s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava rieši vhodnejšie umiestnenie stavby ako predchádzajúce projektové dokumentácie

Za: 10

zdržal sa: 2

2., komisia odporúča, aby sa poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 19.4.2012 k tejto problematike, zaoberali všetkými pripomienkami uvedenými v diskusii a aby zvážili možnosť ich zapracovania do dodatku k platnej nájomnej zmluve s investorom WYNN s.r.o., Jeséniova 40, Bratislava.

Za: 9

zdržal sa: 2

neprítomní: 1

Zapísala: Ing. V. Rychtáriková

Overila: Ing. G. Bizoňová

Bratislava, 11.4.2012