



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Lamač
dňa 03.05.2012

15)

Návrh zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností medzi M.Č. BA Lamač a Hl.mestom SR Bratislavou – č.p. 609/31, 609/33, č.p. 609/45

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR
4. návrh zmluvy

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
samostatný odborný referent OVSO

Bratislava, máj 2012

1.

**Uznesenie č./2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 03.05.2012**

**k návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva nehnuteľného majetku medzi hlavným
mestom SR Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava Lamač**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení návrh zmluvy medzi MČ BA Lamač a Hl. mestom SR Bratislavou o bezodplatnom prevode vlastníctva nasledovného nehnuteľného majetku :

- parcela č. 609/31, výmera 314 m², orná pôda, LV č. 2093, k. ú. Lamač
- parcela č. 609/33, výmera 346 m², orná pôda, LV 2093, k. ú. Lamač
- parcela č. 609/45, výmera 85 m², zastavané plochy a nádvoría, LV 1638

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 06.06.2011 došlo medzi Mestskou časťou Bratislava Lamač (ďalej len „MČ Lamač“) v postavení kupujúceho a obchodnými spoločnosťami NEXT INVEST, s.r.o., Bratislava a BIOINVEST, s.r.o., Bratislava Lamač v postavení predávajúceho k uzatvoreniu kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli vyššie špecifikované nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bola stanovená symbolickou sumou 1 €. Dôvodom tohto prevodu bolo vybudovanie stavieb na predmetných nehnuteľnostiach – spevnené plochy, komunikácie a parkovisko, na ktorých sa nachádza verejné osvetlenie, ktoré nebolo odovzdané Hl. m. SR Bratislava, ktoré podľa platnej právnej úpravy je správcom verejného osvetlenia. Vzhľadom na to, že Hl. m.

SR Bratislava, oddelenie cestného hospodárstva prevezme do správy verejné osvetlenie len za podmienky, že bude zároveň vlastníkom nehnuteľností, na ktorých je umiestnené, je potrebné ich vlastníctvo previesť podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. z dôvodu osobitného zreteľa na Hlavné mesto SR Bratislavu. Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál príslušným orgánom miestnej samosprávy MČ Lamač na rozhodnutie v danej právnej veci.

3.

Stanovisko MR

K bodu 7 – Návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi MČ BA – Lamač a Hl. mestom SR Bratislavou – prevod vlastníctva nehnuteľností nadobudnutých MČ BA – Lamač od BIOINVEST, s. r. o. – LV č. 3770, k. ú. Lamač, č. p. 609/45 o výmere 85 m² a č. p. 609/47 o výmere 79 m²

Starosta ozrejmil, že MČ Lamač musí pozemky previesť na hlavné mesto, ktoré by ako vlastník nehnuteľnosti malo spravovať verejné osvetlenie.

Pán starosta dal o predložennom návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 4/12 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. prerokovať návrh zmluvy medzi MČ BA Lamač a Hl. mestom SR Bratislavou o bezodplatnom prevode vlastníctva nasledovného nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu osobitného zreteľa :

- parcela č. 609/28, výmera 1.699 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2834
- parcela č. 609/31, výmera 314 m², orná pôda, LV č. 2093
- parcela č. 609/33, výmera 346 m², orná pôda, LV 2093
- parcela č. 609/45, výmera 85 m², zastavané plochy a nádvoria, LV 1638 na zasadnutí MZ 3.5.2012

Počet poslancov: 2

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.

Návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva

ZMLUVA
o bezodplatnom prevode vlastníctva nehnuteľného majetku uzatvorená podľa zákona
č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)
medzi zmluvnými stranami:

- 1) **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47
IČO: 00 603 414
zastúpenie : Ing. Peter Šramko, starosta

ďalej len „Prevodca“

a

- 2) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
zastúpenie : Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc., primátor

ďalej len „Nadobúdateľ“

Čl. I.
Vlastníctvo nehnuteľností, predmet prevodu

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Lamač, a to :
- parcela č. 609/31, výmera 314 m2, orná pôda, LV č. 2093
 - parcela č. 609/33, výmera 346 m2, orná pôda, LV 2093
 - parcela č. 609/45, výmera 85 m2, zastavané plochy a nádvoria, LV 1638

(ďalej tiež ako „nehnuteľností“ alebo „predmet prevodu“)

Čl. II.
Prevod nehnuteľností

1. Prevodca nehnuteľností špecifikované v článku I, bod 1 tejto zmluvy nadobudol do vlastníctva na základe kúpnych zmlúv uzatvorených s obchodnou spoločnosťou BIOINVEST, s.r.o., so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO 35 900 318 a obchodnou spoločnosťou NEXT INVEST, s.r.o., so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO 36 357 324 zo dňa 06.06.2011. Prevodca na základe tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bezodplatne prevádza vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných článkom I, bod 1 tejto zmluvy ako stoja a ležia na nadobúdateľa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Osobitný zreteľ v danom prípade spočíva v snahe zabezpečiť výkon správy a dodávku verejného osvetlenia na pozemnej komunikácii nadobúdateľom, kde verejné osvetlenie na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu. Zámer prevodcu previesť nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa bol podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zverejnený po dobu najmenej 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke prevodcu. Prevod nehnuteľností uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy bol podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač uznesením č. zo dňa 03.05.2012.
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že bol prevodcom oboznámený priamo na mieste so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu. Nadobúdateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že na predmete prevodu sa nachádzajú stavby - spevnené plochy, komunikácie a parkovisko, ktoré však nie sú predmetom prevodu.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľa právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá výlučne nadobúdateľ, a to do 15 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Prevodca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.
4. Prevodca vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prevod pozemkov podľa tejto zmluvy je realizovaný na účel usporiadania vlastníckych práv k pozemnej komunikácii, ktorá sa nachádza na prevádzaných pozemkoch, a ktorá je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Lamač. Z uvedeného dôvodu sú splnené podmienky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch pre oslobodenie od správnych poplatkov za zápis vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ostatných príslušných právnych predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy zostávajú prevodcovi, dva nadobúdateľovi a 2 rovnopisy sú určené ako prílohy k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa2012

V Bratislave, dňa 2012

za Hlavné mesto SR Bratislavu

za Mestskú časť Bratislava – Lamač

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik Csc., primátor

Ing. Peter Šramko, starosta

Záznam z pracovných rokovaní vo veci odovzdania stavby Verejné osvetlenie stavby „Polyfunkčný bytový dom – Lamač“, ul. Bakošova – Na barine „SO – 14“ do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava, Oddeleniu cestného hospodárstva a Siemens-u, prevádzkovateľovi verejného osvetlenia .

Stavebník BIOINVEST, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, zastúpený konateľom Ing. Novosadom, ukončil v marci 2010 stavbu Verejné osvetlenie stavby „Polyfunkčný bytový dom – Lamač“, ul. Bakošova – Na barine „SO – 14“, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie č.j. L 2010/16/H/3/Gš dňa 9.3.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.04.2010. Keďže zámer investora a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bolo odovzdať verejné osvetlenie Hlavnému mestu SR Bratislava, Oddeleniu cestného hospodárstva a Siemens-u, prevádzkovateľovi verejného osvetlenia, zabezpečil investor na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy – Oddelení cestného hospodárstva 31.01.2012, 10.02.2012 a 24.02.2012 za účasti vedúcej oddelenia cestného hospodárstva Ing. Mešťaníkovej, Ing. Blahu, Ing. Kubištu - Siemens rokovania, ktorých cieľom bolo získanie informácie o možnosti odovzdania verejného osvetlenia, ktoré vybudoval stavebník Hlavnému mestu SR Bratislava.

Boli prerokované nasledovné okruhy problémov:

1. **Technicko-prevádzkové problémy** – 10.02.2012 sa uskutočnila miestna obhliadka pri realizovanej stavbe, kde boli vytknuté drobné technické nedostatky. Zástupca stavebníka na rokovaní 24.02.2012 konštatoval, že pripomienky Siemens-u a Ing. Blahu – OCH sú odstrániteľné.
2. **Majetkovo-právne problémy** – 24.02.2012 bolo konštatované, že Oddelenie cestného hospodárstva prevezme verejné osvetlenie do svojej správy len za splnenia podmienky, že bude hlavnému mestu – správe majetku mesta – odovzdaný, resp. darovaný pozemok, cez ktorý verejné osvetlenie prechádza a ktorý je v súčasnosti majetkom MČ Lamač. Po prevzatí bude daný pozemok opätovne zverený príslušnej Mestskej časti.

Záver:

Po splnení bodov 1. a 2. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie cestného hospodárstva môže prevziať do správy Verejné osvetlenie stavby „Polyfunkčný bytový dom – Lamač“, ul. Bakošova – Na barine „SO – 14“.

Za BIOINVEST, s.r.o.

Ing. Novosad

Zapísal: Ing.arch. Arpáš
V Bratislave 1.03.2012

tel. č.: 02/ 446 37 501, 446 37 502
fax.: 02/ 443 73 657
e-mail: sekretariat@retepslovakia.sk

IČO: 357 84 164
IČ DPH: SK2020222644
č.ú.: 2623028498/1100