



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Lamač
dňa 03.05.2012

19)

**Stanovisko k žiadosti o započítanie investícií do nájmu – p.
Martin Šimonič, FUXO**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Bratislava, máj 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
zo dňa 03.05.2012

k žiadosti o započítanie investícií do nájmu – p. Martin Šimonič, Fuxo

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

započítanie trvalých investícií vo výške nájomného na rok 2012 vo výške.....€

2.
Dôvodová správa

Dňa 21.03.2012 bola do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť o započítanie investícií do nájmu. V prílohe predmetnej žiadosti, konateľ spol. Fuxo, p. Šimonič uvádza, že trvalá investícia bola v celkovej sume 10 639,25 €, z čoho bolo faktúrovaných 8 057,75 €. Uznesením č. 38/2011/VI zo dňa 07.04.2011 schválilo MZ v časti C - aby výška investícií do priestorov bola odpočítaná z výšky nájmu - s pripomienkou, že o jednotlivých položkách, ktoré budú započítané do investícií, bude rozhodovať MZ na základe žiadostí p. Martina Šimoniča. Prílohou žiadosti je aj podrobný prehľad faktúr za tovar a práce.

Stanovisko MR zo dňa 19.04.2012 odporučila - prerokovať Žiadosť o započítanie investícií do nájmu – p. Martin Šimonič, FUXO na zasadnutí MZ 3.5.2011 a započítavanie investície rozložiť na viac rokov.

Stanovisko KFPaD zo dňa 23.04.2012 odporučila - zhodnotiť a predložiť návrh trvalých investícií na zápočet

3.
Žiadosť

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 21-03-2012	
Číslo: 1495	Pril:

MÚ MČ Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie č. 9

841 03 Bratislava

VEC: Žiadosť o odpočítanie investícií z nájmu

Žiadam vás o odpočítanie investícií z nájmu za prenajaté priestory Domu služieb na Malokarpatskom námestí č. 7 bývalé kaderníctvo a pedikúra (v celkovej výške vid' súhrnná príloha a prílohy) na základe uznesenia č. 38/2011/VI z mimoriadneho zasadnutie miestneho zastupiteľstva MČ BA-Lamač zo dňa 7.4.2011.

Všetky realizované vonkajšie stavebné úpravy sú pred pripravené na budúcu rekonštrukciu objektu, kde sa ráta so zateplením a výmenou okien za plastové, takže pri tej rekonštrukcii nedôjde k znehodnoteniu alebo k odstráneniu súčasnej investície.

Príkladám: prílohu s vyúčtovaním nákladov.

Ďakujem.

V Bratislave, dňa 21.3.2012

Martin Šimonič

Martin Šimonič
FUXO
Malokarpatské nám. 7, 841 03 Bratislava
tel. 02/70189 1111 • fax 02/70189 1111
e-mail: fuxo@fuxo.sk • web: www.fuxo.sk
FUXO
Martin Šimonič
Malokarpatské nám. 7, 841 03 Bratislava-Lamač
tel. 02/70189 1111 • fax 02/70189 1111
e-mail: fuxo@fuxo.sk • web: www.fuxo.sk
IČO: 36 926 230, IČ DPH: SK1020193130

1
Vyúčtovanie nákladov spojených s rekonštrukciou prevádzkových priestorov.

Príloha A.	8 057,75 €
Činnosti vykonané pri rekonštrukcii	
- faktúrované	

Príloha B.	2 581,50 €
Činnosti vykonané pri rekonštrukcii	
- nefaktúrované - realizované FUXO	

Celkom	10 639,25 €
---------------	--------------------

V Bratislave, 22.12.2011

Činnosti vykonané pri rekonštrukcii - faktúrované

p.č.	položka	listy	suma
1.	Podhlad, izolacie, tesnenia, lampy	7	3395,23
2.	Podlaha - kozmetika	2	304,47
3.	Zárubňa a dvere v kozmetike	2	85,80
4.	Nové vch. dvere + nové vložky a bezp. Kovanie	5	1211,14
5.	Murovanie + interier	11	1274,75
6.	Radiatory + ventily + hlavice	2	1071,10
7.	Oprava sanity	3	37,25
8.	Elektroinštalacia, zasuvky, vypinace, istice	11	426,87
9.	Malovky: steny, fasada, železna konštrukcia	8	251,14
celkom s dph			8057,75
dph 20%			1342,96
celkom bez dph			6714,79