



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 03.05.2012

20)

Stanovisko k žiadosti o zníženie nájomného – p. Cyril Mišovič, Čviro

Predkladá:

Ing. Peter Šramko

starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová

prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská

referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Bratislava, máj 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
zo dňa 03.05.2012

k žiadosti o zníženie nájomného – p. Cyril Mišovič, Čviro

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zníženie nájomného za nebytový priestor – predajňa mäsa, v objekte Dom služieb na sumu
.....€/m²/rok 2012

2.
Dôvodová správa

Dňa 27.03.2012 bola do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť o zníženie nájomného za priestor predajne mäsa v objekte Dom služieb. V predmetnej žiadosti konateľ spol. Čviro, p. Cyril Mišovič uvádza, že prišlo k veľkému poklesu tržieb. O zníženie nájomného žiada aj z dôvodu, že má záujem rozšíriť a doplniť sortiment predajne, čím príde k ďalším investíciám. Doterajšie nájomné za predmetný priestor o rozlohe 68,6 m² je vo výške 33,19 €/m²/rok, čo činí 2 276 € ročne.

Stanovisko MR zo dňa 19.04.2012 odporučila - prerokovať Žiadosť o zníženie nájomného – p. Cyril Mišovič, ČVIRO na zasadnutí MZ a zvážiť výšku zníženia nájomného
Stanovisko KFPaD zo dňa 23.04.2012 - neodporúča - schváliť zníženie nájomného

3.
Žiadosť

CYRIL MIŠOVIČ – ČVIRO, Nejedlého 23, 841 02 Bratislava

IČO: 45677662
DIČ: 1025540021
IČ DPH: SK1025540021

MIESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 27 -03- 2012	
Číslo: 1570	Pril.:

Miestny úrad Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava 47

V Bratislave dňa 19.03.2012

VEC: Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zníženie nájomného za priestory predajne mäsiarstva v Lamači na Malokarpatskom námestí.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že už dlhšie obdobie je v predajni zaznamenaný veľký pokles tržieb v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami. Tento pokles spôsobil prevádzke predajne nemalé finančné problémy. Dokonca sme veľmi neradi, ale museli pristúpiť k radikálnym riešeniam, ako je dočasné zníženie počtu zamestnancov, skúsili sme rozšíriť a doplniť nový sortiment, ktorý v predajni chceme ponúkať, čo je však pre nás ďalšia finančná investícia.

Služby poskytujeme predovšetkým občanom časti Lamač, títo sú s nami veľmi spokojní. Našími stálymi zákazníkmi sú vo veľkej miere dôchodcovia, ktorí bývajú v blízkom okolí predajne a ktorí využívajú najčastejšie akcie, ktoré im v našej predajni ponúkame. Je pre nás veľkou odmenou, že sa práve oni k nám radi vracajú a majú s nami vytvorené veľmi dobré medziľudské vzťahy, ktoré v hypermaketoch nenachádzajú.

Veľmi by nám v súčasnosti pomohla ústretovosť z Vašej strany a to formou zníženia nájomného za tieto priestory. Veríme, že vzhľadom k našim dobrým a dlhodobým vzťahom sa danou žiadosťou budete zaoberať a pomôžete nám predajňu aj naďalej zachovať.

Za pochopenie ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Cyril Mišovič - ČVIRO
Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
Prev.: Malokarpatské nám. 2, Bratislava
IČO: 45677662 IČ DPH: SK1025540021
DIČ: 1025540021

Mišovič Cyril