



Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 03.05.2012

23)

**Stanovisko k započítaniu investícií do dlhu na nájomnom –
p. Jaroslav Ivančík, vináreň u Jara**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko

starosta

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová

prednostka

Spracovala:

Gabriela Šteruská

referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Bratislava, máj 2012

1.
**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2012/VI
zo dňa 03.05.2012**

k žiadosti o započítanie investícií do dlhu na nájomnom – p. Jaroslav Ivančík, vináreň u Jara

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

započítanie trvalej investície do priestoru „vináreň u Jara“ v objekte „Dom služieb“ vo výške.....€, a to tak, že suma trvalej investície bude odpočítaná od dlhu na nájomnom za podmienky, že za služby a energie musí byť dlžná suma uhradená

B. ukladá

prednostke MÚ vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestoru o výmere 76,3 m² v objekte „Dom služieb“ v termíne do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto uznesenia

2.
Dôvodová správa

Na základe uznesenia MZ č. 45/2012/VI zo dňa 22.03.2012, kde v časti C žiada MZ prednostku MÚ o predloženie materiálu o pohľadávkach MČ voči p. Ivančíkovi a o jeho zhodnotení majetku MČ, bol p. Ivančík vyzvaný listom zo dňa 28.03.2012, aby predložil doklady o vynaložených investíciách do zhodnotenia priestoru vinárne v objekte „Dom služieb“. Dňa 23.04.2012 bol do podateľne MÚ doručený dokument „Predloženie dokladov“, ktorý obsahuje súpis všetkých vynaložených investícií do zhodnotenia priestoru vinárne v objekte „Dom služieb“. Dňa 25.04.2012 doručila spol. Duspama – správca objektu „Dom služieb“ presný rozpis dlžných súm od roku 2010 na dlh za nájom a dlh za služby.

Stanovisko KFPaD zo dňa 23.04.2012 odporučila - predloženie dokladov (p. Ivančík) a rozdelenie nájmu a služieb a navrhnúť zápočet trvalej investície do dlhu na nájomnom

3.
Predloženie dokladov, nedoplatky za nájom a služby

Jaroslav Ivančík, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 23 -04- 2012	
Číslo: 1959	Pril.:

Mestská časť Lamač
Malokoarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

Vec: Predloženie dokladov

V prílohe Vám predkladám k nahliadnutiu doklady o investícií do priestoru vinárne „U Jara“.

Jednotlivé položky uvádzam tak ako boli zaučtované v ročných zaučtovaniach.

Číslo d	Dátum	Popis	Suma v SKK
31	25.3. 1998	poplašné zariadenie	28 960
15	17.2. 1998	rám dverí	19 003
436	21.6. 2000	dvere a montáž	11 358.60
437	21.6. 2000	dvere a kovanie	11 358.60
438	21.6. 2000	dvere a montáž	11 643.60
45	19.1. 2001	kovanie	900
119	DN 1.-28.2.2001	stavebný materiál	12 631.00
181	DN 1.-31.3.2001	inštalačný materiál	29 923.50
182	DN 1.-4.3.2001	dlažba	4 816.90
301	DN	sanita/drevo	4 094.20
362	DN 1.5.-31.5.2001	inštalačný m./farby	4 094.80
380	15.6. 2001	police	3 390
438	4.8. 2001	zostava skriniek	15 590
453	10.8. 2001	elektroinštalácia	694.10
454	10.8. 2001	elektroinštalácia	690.80
482	1.-31. 2001	inštalačný materiál	4 908.70
505	9.9. 2001	stojan na víno	552.30
533	26.9. 2001	batéria	1 866
534	26.9. 2001	dvere	3 597
539	30.9. 2001	obklady/farby	3 605.50
580	16.10. 2001	obklad	600
582	18.10. 2001	inštalácia	1 042.50
610	DN 1.-31.10.2001	stavebný materiál	4 052.50
661	DN 1.-30.11.2001	farby/skrutky	1 865.50
123	11.3. 2002	plexisklo	1 162.70
154	1.-31.1.2002	tapety/lepidlo	2 017.90
122	11.3.2002	plexisklo - vytlačovanie	1 125.70
200	DN 30.4. 2002	batéria/tapeta	5 623.80

245	8.9. 2006	mini kuchyňa	2 990
318	10.12. 2006	chladiace vytriny	15 980
320	12.12. 2006	podlahová guma	885
324	13.12. 2006	dosky	687
5	7.1. 2007	lišty	249.50
18	18.1. 2007	lamelové dvierka	938

spolu v Sk

213 433.60 ,- Sk
7084,- euro

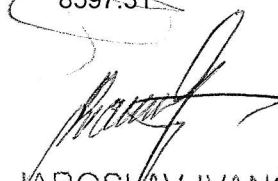
			suma v eurách
91	4.5. 2010	obkladačky	172
101	19.5. 2010	inštalačný materiál	31.58
102	19.5. 2010	stavebný materiál	156.10
104	20.5. 2010	sanita	113.72
180	13.8. 2010	dlažba	598.34
188	31.8.2010	rúra/umyvadlo	101.85
197	4.9. 2010	stierky	338.86

spolu v eurách

1512.62

celkom

8597.31



JAROSLAV IVANČÍK
PALMÁ CENTRUM

Malokarpatské nám. č. 2
841 03 Bratislava

ČO: 35033045, DIČ: 1034355267

Čestné prehlásenie

Dolu podpísaný Jaroslav Ivančík čestne prehlasuje, že ostatné náklady, ide o práce, ktoré som robil a platil bez dokladov tvorili sumu:

- za práce - 25 500 Sk = 846 Euro
- za mreže - 20 000 Sk = 663 Euro

Zároveň v prevádzke ostane zariadenie ktorého zostatková hodnota je 1800 Euro.

Jaroslav Ivančík

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jaroslav Ivančík', written in a cursive style.

Zároveň som MČ Lamač zaplatil okrem nájomného a služieb aj sponzorské v sume:

Dátum	Suma v Sk
31.3.1998	9050
20.5.1998	10 860
18.8.1998	10 860
20.11.1998	10 860
19.4.1999	10 860
22.6.1999	10 860
29.12.1999	10 860
31.12.1999	10 860
28.4.2000	10 860
8.8.2000	10 860
30.12.2000	10 860
31.12.2000	10 860
spolu	128 510,- Sk = 4265,- Euro

Bratislava, dňa 16.4.2012


JAROSLAV IVANČÍK
PALMA CENTRUM
Malokarpatské nám. č. 2
841 03 Bratislava
IČO: 35033045, DIČ: 1034355267

MČ Lamač,
zast. DUSPAMA spol. s r.o., Nejedlého č. 69, 841 02 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 25-04-2012	Pril.: 184

Nedoplatky na nájomnom a službách k 25.4.2012 v €

Ivančík Jaroslav, Palma	obdobie	Nedoplatok spolu	v tom:	
			služby	nájomné
Služby	1.Q.2010	215,07	215,07	
Nájomné	2.Q.2010	633,17		633,17
Služby	2.Q.2010	364,83	364,83	
Vyúčtovanie služieb	2009	390,03	390,03	
Nájomné	3.Q.2010	633,17		633,17
Služby	3.Q.2010	364,83	364,83	
Nájomné	4.Q.2010	633,17		633,17
Služby	4.Q.2010	364,83	364,83	
Nájomné	1.Q.2011	633,17		633,17
Služby	1.Q.2011	364,83	364,83	
Nájomné	2.Q.2011	633,17		633,17
Vyúčtovanie služieb	2010	186,57	186,57	
Nájomné	3.Q.2011	633,17		633,17
Nájomné	4.Q.2011	633,17		633,17
Služby	4.Q.2011	94,49	94,49	
Nájomné	1.Q.2012	633,17		633,17
Služby	1.Q.2012	364,83	364,83	
Nájomné	2.Q.2012	633,17		633,17
Spolu		8 408,84	2 710,31	5 698,53

žalované

Nájomné za rok 2010 $633,17 \times 4 = 2532,68 \text{ €}$

prípadné odpustenie 80% 2 026,14 €

na úhradu nájomné 2010 20% 506,54 €

na úhradu nájomné 2011 1 899,51 €

na úhradu nájomné 2012 1 266,34 €

na úhradu služby 2010- 2012 2 710,31 €

Na úhradu celkom 6 382,70 €

/ v prípade odpustenia 80 % nájomného 2010/


Mestská časť LAMAČ
zast. fy. DUSPAMA, spol. s r.o.
Správa bytového a energ. fondu
Nejedlého č. 69
841 02 BRATISLAVA

Bratislava 25.04.2012