



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Lamač
dňa 03.05.2012

25)

Stanovisko k vyprataniu bytu na Studenohorskej 61/8 – Juraj Janeček

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta MČ Lamač

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská MR a komisie pre veci sociálne, zdravotné a bytové
4. Prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

Spracovala:

Bc. Anna Mrázová
vedúca OŠKaS

Bratislava, máj 2012

**1.
Návrh**

**Uznesenie č.2012/V
zo zasadnutia MZ, dňa 03. 05. 2012**

k návrhu na vypratanie bytu na Studenohorskej 61/8 – Juraj Janeček

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava -Lamač

s c h v a ľ u j e

pokračovanie v exekučnom konaní a. vypratanie bytu na Studenohorskej 61/8 - Juraj Janeček

22

**2.
Dôvodová správa**

Pán Juraj Janeček užíva protiprávne byt na Studenohorskej č.61/8. na základe jeho odovzdania bratom Romanom Janečkom (nájomcom bytu), bez platnej nájomnej resp. podnájomnej zmluvy. Nájomný vzťah MČ Bratislava – Lamač s Romanom Janečkom naďalej trvá. Dlhy na nájomnom a službách k 31.03.2012 boli vo výške **19 572,52 €**.

Juraj Janeček sa v zmysle odporúčenia komisie pre veci sociálne, zdravotné a bytové a uznesenia MZ č.65/2011/VI zo dňa 5.5.2011 zaviazal, že dlžoby (výška dlžoby v tom čase 17 696,72 €) uhradí do 30.06.2011.

Dňa 16.06.2011 požiadal o predĺženie termínu splátky do 31.08.2011.

Dňa 30.08.2011 opätovne požiadal o predĺženie termínu do 31.01.2012.

Menovaný do dnešného dňa nezačal dlhy splácať.

3.

Stanoviská Komisie pre veci sociálne, zdravotné a bytové

Dňa: 31.01.2012

Juraj Janeček – dlhy na nájomnom a službách vo výške 19 104,52 €, komisia jednohlasne odporúča vypratanie bytu na Studenohorskej č.61/8.

Dňa: 13.03.2012

Juraj Janeček – dlhy na nájomnom a službách vo výške 19 416,52 €, komisia odporúča pokračovať vo výkone exekúcie

Dňa: 17.05.2012

Z dôvodu nedodržania podmienok „Dodatku č.2 pristúpenie ku záväzku a k dohode o zaplatení dlhu“ zo dňa 6.12.2011, komisia odporučila zaslať menovanému výzvu na zaplatenie časti dlhu na nájomnom a službách za byt na Studenohorskej č.61, za obdobie štyroch mesiacov (1.1.2012 do 30.04.2012). V prípade, že do **30.04.2012** neuhradí prvú časť dlhu, mestská časť bude pokračovať v exekučnom konaní.

Stanovisko MR

Dňa: 19.04.2012

Miestna rada odporúča prerokovať materiál v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava – Lamač dňa 03.05.2012

4.

Prílohy: 1

23



Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám 9, 841 03 Bratislava 47

Vážený pán

Juraj Janeček
Studenohorská 61
841 03 Bratislava

1943/2012

Bratislava, 18. 04. 2012

Vec: Výzva na zaplatenie nedoplatkov

Z dôvodu nedodržania podmienok „Dodatku č.2 pristúpenie ku záväzku a k dohode o zaplatení dlhu“ zo dňa 6.12.2011 a na základe odporúčania komisie pre veci sociálne, zdravotné a bytové zo dňa 17.4.2012, Vás vyzývame na zaplatenie časti dlhu na nájomnom a službách za byt na Studenohorskej č.61, za obdobie štyroch mesiacov (1.1.2012 do 30.04.2012).

V prípade, že do **30.04.2012** neuhradíte prvú časť dlhu, mestská časť bude pokračovať v exekučnom konaní. V danej súvislosti je potrebné uviesť, že napriek márnemu uplynutiu predĺženej lehoty na zaplatenie Vašej pohľadávky (31.01.2012), ktorá za užívanie bytu a služieb s tým spojených k 01.04.2012 predstavuje sumu 19 572,52 €, z Vašej strany nebola vyvinutá žiadna snaha o vyriešenie danej právnej veci (úhrada pohľadávky MČ Lamač za užívanie bytu, zosúladenie súčasného stavu užívania bytu v zmysle príslušných právnych predpisov). Z uvedeného dôvodu Vás MČ Lamač jednak dôrazne upozorňuje na tieto skutočnosti a zároveň oznamuje, že pokiaľ ani časť z celkovej pohľadávky (suma zodpovedajúca nájomnému a službám s tým spojených za obdobie 01.01.2012 - 30.04.2012) nebude do termínu 30.04.2012 uhradená, MČ Lamač okamžite pristúpi cestou exekúcie k vyprataniu predmetnej bytovej jednotky.

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta

