



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 3.5.2012

27)

Výstupy z komisií

Predkladá:

Ing. Peter Šramko,
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Závery z rokovaní komisií

Zodpovedná:

Mgr. Gabriela Šedová
prednostka

v. z.

Spracovali:

ved. ODUR, OŠKaS

Bratislava, máj 2012

1
Návrh

**Uznesenie č./2012/VI
zo zasadnutia dňa 3.5.2012
k výstupom z komisií**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač
berie informáciu o výstupoch z komisií na vedomie

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Záver z rokovaní komisií

Záznam

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky
zo dňa 23.4.2012

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie a privítala prítomných členov komisie, poslancov miestneho zastupiteľstva a hostí.

K riadnym bodom programu zaujala komisia nasledovné stanoviská:

1., Ústna informácia o postupe prác pri zabezpečovaní ÚPD zóny Malokarpatské námestie a Zečák

Členovia komisie boli informovaní o tom, že:

1.1 ÚPD zóny Malokarpatské námestie- prieskumy a rozboru boli spracované a budú odprezentované na spoločnom zasadnutí komisií a občanov koncom mája 2012

1.2 výberové konanie na ÚPD zóny Zečák bolo ukončené a víťaz súťaže Milan architecture s.r.o., Ing.arch.Milan Zelina bol vyzvaný na predloženie zmluvy o dielo. V rámci tejto ÚPD bol prejednávaný aj návrh predsedníčky komisie na zriadenie subkomisie, ktorá by pozostávala z členov komisie a občanov a ktorá by sa zaoberala touto problematikou podrobnejšie a spolupracovala by s pracovníkmi MÚ.

- z rozpravy bolo prijaté uznesenie, že komisia odporúča, aby členovia komisie boli priebežne a včas informovaní o riešení ÚPD zóny a aby v prípade prerokovania jednotlivých stupňov dokumentácie mohli byť informovaní aj občania

Za: 7

2., Ústna informácia o cyklistickom štadióne

Členovia komisie boli informovaní o tom, že k problematike bolo zvolané mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 19.4.2012, na ktorom boli prijaté uznesenia týkajúce sa jednak zmluvných vzťahov, stavby ako takej, finančných záruk, statickej dopravy, prevádzkového objektu, postupnosti výstavby a pod.

- členovia komisie požadujú predloženie právnej analýzy súčasného stavu a možností MČ pokiaľ sa jedná o dodržanie zmluvných podmienok na najbližšie rokovanie komisie

za: 7

- na základe odporúčania MMZ bol za člena komisie navrhnutý zástupca občanov a zároveň zástupca bývalého petičného výboru Ing.Roman Kudláč. Zároveň bolo konštatované, že rokovanie komisie sa podľa prezenčnej listiny ani raz nezúčastnil Ing.Juraj Kvasnica a jeho členstvo v komisii bude na najbližšom zasadnutí MZ navrhnuté na ukončenie

3., PhDr.B.Šlosárová, Cesta na Klanec 6, 84103 BA- žiadosť o stanovisko k vydaniu SP na stavbu záhradnej chaty p.č. 2964 k.ú.Lamač

- komisia odporúča optimalizovať odstupy od hraníc susedných pozemkov a veľkosť stavby s ohľadom na ochranné pásmo lesa

Za: 7

4., M.Pišíková, Vrančovičova 27, 84103 BA- žiadosť o stanovisko k prestavbe a dostavbe RD po prepracovaní na základe pripomienok komisie zo dňa 30.1.2012

- komisia odporúča prispôsobiť vzhľad rázu okolitej zástavby t .zn. upraviť sklon strechy na cca 40° a vybudovať plnohodnotné podkrovie

Za: 7

5., Informácie

A/ Tirrellus a.s., Digital park II, Einsteinova 25, 85101 BA- žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 2555/193, 399 a 400 k.ú.Lamač

- komisia nesúhlasí s prevodom pozemku
- komisia zároveň odporúča starostovi MČ rokovať s primátorom v tejto veci a vyjadriť zásadný nesúhlas všeobecne s akýmkoľvek prevodom pozemkov v lokalite Lamač Zečák v rámci ÚPD zóny Zečák

Za: 7

6., Rôzne

Členovia komisie na základe požiadavky a osobnej účasti zástupcu projektanta Ing.arch.J.Kerti rozhodli o zaradení bodu týkajúceho sa výstavby nového objektu Satelit

Za: 7

A/ Ing.arch.J.Kerti, Zlatohorská 9, 84103 BA- žiadosť o vydanie záv. stanoviska pre ÚR na stavbu „Polyfunkčný objekt Satelit“

- členovia komisie boli oboznámení s tým, že v súvislosti s riešením parkovacích miest pre túto stavbu na cudzom pozemku p.č. 7/15 k.ú.Lamač prebieha rokovanie s vlastníkom Slovak telekom a.s. o uzatvorení zmluvného nájomného vzťahu k tomuto pozemku. Zároveň bol Ing.arch.J.Kerti oboznámený s tým, že Slovak telekom a.s. odpredáva pozemky v tejto lokalite a riešením by bolo aj odkúpenie pozemku p.č.7/15 k.ú.Lamač do vlastníctva investora stavby Satelitu.
- Komisia súhlasí s vydaním záväzného stanoviska pre ÚR na stavbu „Polyfunkčný objekt Satelit“ s podmienkou, že investor stavby zabezpečí a preukáže majetkoprávny vzťah k pozemku, na ktorom je plánovaná výstavba vonkajších parkovacích miest k objektu

Za: 7

Členovia komisie sa dohodli, že plánované najbližšie zasadnutie komisie bude 11.6.2012.

Zapísala: Ing. V. Rychtáriková

Overila: Ing. G. Bizoňová

Bratislava, 23.4.2012