



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač 19.04.2012

Prítomní: Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková
Za MÚ: Ing. Peter Šramko, Mgr. Gabriela Šedová, Ing. Vlastislava Rychtáriková, Bc. Miriam Čuchtová
Ospravedlnení: Mgr. Mária Imrichová

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
2. Schválenie programu
3. Architektonická štúdia „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3 – 04/2012“ na ulici Na barine
4. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
Starosta Ing. Šramko otvoril zasadnutie mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva a privítal prítomných poslancov a hostí. **Ospravedlnil neúčast' poslankyne Mgr. Imrichovej na zasadnutí, počet poslancov: 8**

Do návrhovej komisie navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Olekšák a JUDr. Júlia Ondrišová

Za overovateľov: Mgr. Marta Janyšková a Dr. Mgr. Renáta Ocilková

Zapisovateľky: Bc. Miriam Čuchtová a Ing. Vlastislava Rychtáriková

O predložennom návrhu dal pán starosta hlasovať.

Dr. Mgr. Renáta Ocilková opustila rokovaciu miestnosť, počet poslancov: 7

Počet poslancov: 7

Za: 7 – Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 2 - Schválenie programu

Dr. Mgr. Renáta Ocilková sa vrátila do rokovacej miestnosti, počet poslancov: 8

Pred schválením programu rokovania MZ sa prihlásil poslanec Ing. Valentovič a požiadal o stiahnutie bodu z rokovania MZ. Uviedol, že p. Tkáč odporučil, aby bývalá starostka Mgr. Keltošová podpísala zmluvu so spoločnosťou Wynn, s.r.o. o prenájme pozemku dňa 20.2.2009 v rozpore s územnoplánovacou informáciou Magistrátu hlavného mesta a bez schválenej architektonickej štúdie. Informoval, že príloha zmluvy, ktorá je datovaná až v júni 2009 je momentálne nepoužiteľná vzhľadom na to, že je v rozpore s územným plánom, a preto investor žiada prílohu zmluvy vymeniť. Informoval, že od 13.3.2011 nie je predsedom cyklistického zväzu p. Tkáč, ale p. Privara, ktorý na verejnom zasadnutí k štúdii v lete 2011 nevedel garantovať výstavbu haly. Dodal, že MČ Lamač nemá žiadne záruky, že by boli zmluvné pokuty od firmy Wynn s.r.o. vymáhateľné. Informoval, že stavebná komisia neodporučila zámenu prílohy k zmluve, pretože členovia nemali dôležité informácie. Členovia komisie uviedli, že nový návrh je lepší ako starý, ale nevedeli sa vyjadriť, či je vhodný. Uviedol, že investori sa do tejto chvíle nevyjadrili k pripomienkam týkajúcich sa finančných záruk, ktoré písomne zaslal člen finančnej komisie p. Urban, a ku ktorým je potrebné zaujať stanovisko.

Dr. Mgr. Ocilková navrhla, aby sa bod programu prerokoval bez prijatia uznesenia.

Starosta dal hlasovať o návrhu Ing. Valentoviča, aby bol bod stiahnutý z rokovania MZ.

Počet poslancov: 8

Za: 2 - Ing. Daniel Valentovič CSc., PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová

Nehlasoval: 4 - Anna Marková, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Návrh neprešiel.

Starosta dal hlasovať o tom, aby sa rokovalo podľa programu.

Počet poslancov: 8

Za: 6 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 1 - Ing. Daniel Valentovič CSc.

Zdržal sa: 1 - PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Nehlasoval: 0

Program bol schválený.

K bodu 3 - Architektonická štúdia „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3 – 04/2012“ na ulici Na barine

Starosta otvoril diskusiu. Uviedol, že zmluva uzavretá medzi MČ Lamač a spoločnosťou Wynn, s.r.o. je platná. Informoval prítomných občanov, že po diskusii poslancov budú mať možnosť položiť investorom otázky.

JUDr. Ondrišová upozornila na to, že k zmluve chýba právna analýza. Starosta informoval, že právna analýza bola zadávaná v minulom roku. JUDr. Ondrišová navrhla, aby sa dala urobiť ešte jedna právna analýza, ktorá bude jednoznačnejšia.

Ing. Bizoňová informovala, že na stavebnej komisii boli k projektu predložené pripomienky týkajúce sa parkovania a vnútornej vizualizácie, a na základe toho bola štúdia dopracovaná. Informovala, že členovia komisie sa zhodli, že nový návrh projektu je lepší ako starý.

Dr. Mgr. Ocilková podala pripomienky k nájomnej zmluve. Uviedla, že hlasovanie poslancov k návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prvom rokovaní dňa 30.10.2008 bolo zmätočné. Upozornila na to, že MZ vtedy schválilo uznesenie: „v čl. IV poskytnúť príspevok na revitalizáciu ihriska pri ZŠ a to najneskôr do získania právoplatného stavebného povolenia v sume 166 500 €“, ale v zmluve je uvedené, že nájomca sa zaväzuje poskytnúť „finančné plnenie na revitalizáciu ihriska pri ZŠ s termínom do jedného roka odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, pričom cena tohto plnenia bude suma 166 500 €“. Ozrejmila, že mestskej časti bol prislúbený benefit vo výške 166 500 €, ale v prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške iba 66 500 €. Informovala, že v zmluve nebola tiež zmenená formulácia týkajúca sa dĺžky oválu cyklistickej dráhy z „cca 200 m“ na „strednej dĺžky 200 m“. Uviedla, že vizualizácia projektu je vzdialená od reality. Požiadala investorov, aby konfrontovali vizualizáciu projektu s realitou. Dodala, že nesúhlasí s tým, aby sa pri výstavbe haly vyrúbali stromy.

Starosta privítal na rokovaní MZ p. Malíčka, p. Tkáča a p. Jakuboviča. Zároveň privítal architektov, p. Vanka a p. Fuňu. Informoval, že na rokovanie bol pozvaný aj p. Privara, ktorý sa ospravedlnil za neúčast'.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné rokovať o Architektonickej štúdii, kvôli ktorej bolo zvolané mimoriadne zasadnutie MZ. Poprosil architektov, aby znovu odprezentovali štúdiu, ktorá je základom rokovania.

Vystúpil p. Malíček, ktorý uviedol, že obyvateľom mestskej časti Lamač ponúkajú lepšiu variantu projektu. Uviedol, že nájomnú zmluvu pripravovala MČ Lamač, ktorej patrí pozemok. Dodal, že zmluva je podpísaná na 61 rokov, s tým, že sa môže predĺžiť, s čím musí súhlasiť mestská časť. Informoval o stanovisku hlavného mesta, že projekt nie je v rozpore s územným plánom. Dodal, že športová hala bude prospešná pre všetkých obyvateľov a bude slúžiť na rozvoj mládeže. Poprosil poslancov MZ, aby sa zaoberali technickým riešením. Starosta dal slovo prítomným občanom.

Obyvatelka Lamača požiadala p. Malička o informáciu, z čoho plánuje financovať benefity uvedené v zmluve, keďže základné imanie firmy je 6 500 €. P. Maliček odpovedal, že základné imanie je len forma ručenia. Občan sa opýtal investorov, aké sú investičné náklady multifunkčnej haly. P. Maliček odpovedal, že na MÚ sa nachádza biznis plán, ktorý bol predložený ešte v roku 2008, keď sa rozhodovalo o podpísaní zmluvy. Iný občan navrhol urobiť prieskum pre obyvateľov Lamača, aby sa mohli vyjadriť k novému projektu. Poprosil, aby bol nový projekt zverejnený na web stránke mestskej časti.

P. Tkáč uviedol, že niekoľkokrát počul, že MČ Lamač darovala firme Wynn s.r.o. pozemok, čo nie je pravda. JUDr. Ondrišová vysvetlila, že nešlo o darovanie, ale išlo o dva druhy benefitov, o investičné a prevádzkové benefity, ktoré nahrádzali prenájom.

Ing. Valentovič sa investorov opýtal, či vedia garantovať, že sa stavba dostavia. P. Tkáč odpovedal, že hala bude financovaná zo súkromných zdrojov.

Dr. Mgr. Ocilková požiadala o informáciu, čo znamená hala s príslušenstvom. Architekt ozrejmil, že príslušenstvo haly je v trojpodlažnej budove, kde na prvom podlaží je administratívna časť Slovenského zväzu cyklistiky a v ďalších dvoch sú ubytovacie priestory pre športovcov. Uviedol, že vizualizácie sú vždy do istej miery ilustračné.

P. poslankyňa Marková zdôraznila, že hala bude slúžiť hlavne deťom.

MVDr. Čech uviedol, že občania majú strach z toho, či stavba bude dostavaná. Pripomenul, že v Lamači sú stavby, ktoré zostali nedostavané. Uviedol, že niektorí obyvatelia možno dobre nechápu zmenu projektu. Dodal, že areál bude venovaný športu, deťom a mládeži.

Architekti odprezentovali projekt multifunkčnej športovej haly, revíziu 3. Mgr. Vanko uviedol, že projekt bol už odprezentovaný 23.1.2012 v kine pre širokú verejnosť. Informoval, že hala bude obsahovať podzemné parkovisko, administratívnu a obytnú časť, cyklistický ovál, športové ihriská, fitness a wellness centrum, bazén a reštauráciu. Prevádzkovo-administratívny objekt má 3 podlažia. Na prvom podlaží je administratívna časť a na ďalších dvoch podlažiach je ubytovanie pre športovcov. Súčasťou haly je parkovanie pre 150 miest, prístup bude z ulice Na barine. Výška haly spĺňa všetky technické normy. Čo sa týka dopravy, počas výstavby sa bude využívať Hodonínska cesta.

Mgr. Ing. Olekšák požiadal architekta, aby vysvetlil aj vnútorné rezy haly a pôdorys.

Ing. Bizoňová informovala, že na stavebnej komisii odznela požiadavka, že 30 parkovacích miest musí byť vyhradených pre obyvateľov Lamača. Mgr. Vanko informoval, že kvôli vytvoreniu parkovacích miest je potrebné odstrániť časť výsadby stromov, ktoré sa ocenia a mestská časť nariadi výsadbu nových.

Mgr. Ing. Olekšák zhrnul, že nový projekt je lepší. Požiadal p. starostu o informáciu, kto je majiteľom pozemkov, kde je naplánované nové prepojenie ulice Na barine s Hodonínskou ulicou v zmysle urbanistickej štúdie starej Záhrady. Požiadal starostu, aby s majiteľmi pozemkov vyvolal rokovanie.

Dr. Mgr. Ocilková navrhla, aby investor vydokladoval finančné krytie a zabezpečil etapovitosť výstavby haly, t.j. ako prvé postavil 30 parkovacích miest, potom halu, a až potom prevádzkovú budovu. Uviedla, že je potrebné dať ľuďom možnosť vyjadriť sa k novému projektu.

Občan sa poslancov MZ opýtal, ako je možné podať pripomienky k projektu. Mgr. Ing. Olekšák odpovedal, že je možné pridať pripomienky v rámci územného a stavebného konania. Uviedol, že je potrebné riešiť pripomienky v rámci dopravného riešenia, parkovania a vizualizácie vnútorného priestoru.

Ing. Valentovič navrhol, aby investor spoločnosti Wynn, s.r.o. predložil finančné záruky financovania výstavby haly potvrdené bankou alebo inou inštitúciou.

Mgr. Ing. Olekšák požiadal k uzneseniu doplniť návrh voľby p. Ing. Romana Kudláča za člena stavebnej komisie.

Starosta dal hlasovať o pozmeňujúcich návrhoch poslancov.

Uznesenie

MZ MČ Lamač

A. žiada investora WYNN s.r.o. o písomné predloženie finančných záruk financovania výstavby Multifunkčnej športovej haly

Počet poslancov: 8

Za: 8 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

B. žiada investora zabezpečiť etapovitost' výstavby Multifunkčnej športovej haly: 1. prístupová cesta, 2. športová hala, 3. prevádzková budova a v kolaudácii ako prvé 30 parkovacích miest pre obyvateľov Lamača

Počet poslancov: 8

Za: 8 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

C. žiada zverejniť aktuálnu verziu projektu na internete a v Lamačanovi, a dať občanom možnosť vyjadriť sa k zámeru výstavby s uvedením benefítov

Počet poslancov: 8

Za: 8 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

D. žiada zapracovať poskytnutie ubytovacích kapacít aj pre potreby mestskej časti Bratislava-Lamač

Počet poslancov: 8

Za: 8 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

E. schvaľuje architektonickú štúdiu „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revízia 3-04/2012“ na ulici Na barine, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 20.2.2009 uzatvorenej medzi MČ Bratislava Lamač a WYNN s.r.o.

a

F. ukladá spracovať návrh dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 20.2.2009 medzi MČ Bratislava Lamač a WYNN s.r.o. so zapracovaním zmeny architektonickej štúdie, benefítov a ostatných pripomienok miestneho zastupiteľstva

Počet poslancov: 8

Za: 6 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Ing. Daniel Valentovič CSc., PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Nehlasoval: 0

G. volí p. Ing. Romana Kudláča za člena Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky

Počet poslancov: 8

Za: 8 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

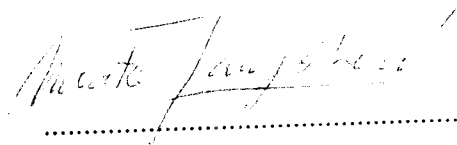
K bodu 4 - Záver

Starosta MČ Bratislava - Lamač Ing. Šramko sa poďakoval poslancom a zamestnancom MÚ a ukončil zasadnutie mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva.

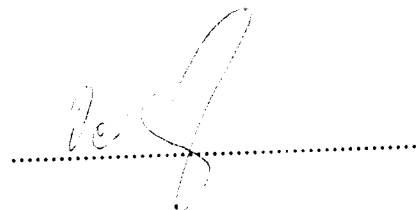
• • •

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Janyšková
poslankyňa MZ MČ Bratislava Lamač

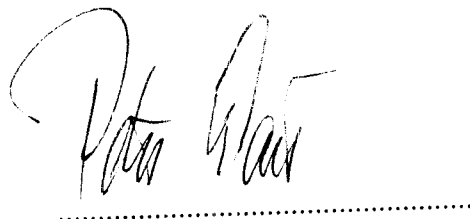
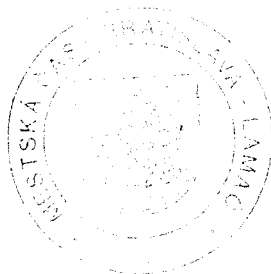


Dr. Mgr. Renáta Ocilková
poslankyňa MZ MČ Bratislava Lamač



• • •

Ing. Peter Šramko
starosta MČ Bratislava Lamač



Mgr. Gabriela Šedová
prednostka MÚ Bratislava Lamač

