



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava – Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

| | |
|--------------------|--|
| Schválilo: | Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač |
| Ruší predpis: | Zásady hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Lamač zo dňa 19.04.2007 |
| Dátum vyhotovenia: | 08.06.2017 |
| Dátum účinnosti: | 01.07.2017 |

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami čl. 18 ods. 4 písm. c), čl. 80 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava – Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „zásady“):

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet a rozsah úpravy

Mestská časť Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť“) je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov (ďalej len „štatút“) hospodári s vlastným a zvereným majetkom. Zásady upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) zvereným do správy mestskej časti (ďalej len „majetok hlavného mesta“), s vlastným majetkom mestskej časti, s vlastným majetkom nadobudnutým vlastnou činnosťou, podmienky a postup pri hospodárení s finančnými investíciami, majetkovými právami, ako aj postup pri nakladaní s pohľadávkami, ktoré vznikli mestskej časti v dôsledku hospodárenia. Ďalej vymedzujú subjekty hospodárenia s uvedeným majetkom a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti pri nakladaní s majetkom.

Článok 2 Pôsobnosť úpravy

- (1) Zásady sa vzťahujú na:
 - a) majetok hlavného mesta zverený do správy mestskej časti;
 - b) majetok hlavného mesta zverený do správy mestskej časti, ktorý bol mestskou časťou ďalej zverený do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám zriadených mestskou časťou (ďalej aj „správca“);
 - c) vlastný majetok mestskej časti;
 - d) vlastný majetok mestskej časti zverený do správy správcovi;
 - e) majetok právnických osôb zriadených alebo založených mestskou časťou;
 - f) majetok hlavného mesta zverený do správy mestskej časti, ktorý bol mestskou časťou ďalej zverený do správy alebo užívania fyzickým osobám alebo právnickým osobám na základe nájomných zmlúv alebo iných zmlúv;
 - g) majetok mestskej časti zverený mestskou časťou do správy alebo užívania fyzickým osobám alebo právnickým osobám na základe nájomných zmlúv alebo iných zmlúv.
- (2) Zásady upravujú:
 - a) práva a povinnosti mestskej časti a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom mestskej časti;
 - b) práva a povinnosti mestskej časti a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom hlavného mesta zvereným do správy mestskej časti;

- c) práva a povinnosti právnických osôb zriadených alebo založených mestskou časťou pri správe majetku zvereneného do správy mestskou časťou;
- d) postup zverenia majetku mestskej časti a majetku hlavného mesta právnickým osobám zriadeným alebo založeným mestskou časťou;
- e) nakladanie s majetkom mestskej časti a s majetkom hlavného mesta zvereným do správy mestskej časti ako aj postup prenechávania majetku do užívania;
- f) nakladanie s majetkom zvereným do správy právnických osôb zriadených alebo založených mestskou časťou;
- g) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami mestskej časti a právnických osôb zriadených alebo založených mestskou časťou;
- h) nakladanie s finančnými prostriedkami a vykonávanie finančných operácií (cenné papiere, vklady a pôžičky a pod.);
- i) podmienky odňatia majetku mestskej časti a zvereneného majetku hlavného mesta, zo správy právnických osôb zriadených alebo založených mestskou časťou;
- j) špecifikáciu úkonov právnických osôb zriadených alebo založených mestskou časťou, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti;
- k) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v právnických osobách založených mestskou časťou alebo v ktorých má mestská časť postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

DRUHÁ ČASŤ MAJETOK

PRVÁ HLAVA Základné ustanovenia

Článok 3 Majetok mestskej časti

Majetok mestskej časti je tvorený nehnuteľnými vecami a hnutel'nými vecami vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávkami a inými majetkovými právami, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne mestská časť do vlastníctva na základe zákona o majetku obcí alebo iného osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou a to najmä:

- a) nehnuteľné a hnutel'né veci vo vlastníctve mestskej časti, vrátane majetku zvereneného do správy právnických osôb zriadených alebo založených mestskou časťou;
- b) majetkové práva mestskej časti a majetkové práva právnických osôb zriadených alebo založených mestskou časťou;
- c) finančné investície (cenné papiere, vklady a pôžičky);
- d) obchodné podiely v spoločnostiach, kde je mestská časť spoločníkom;
- e) peňažné prostriedky rozpočtu mestskej časti a prostriedky mimorozpočtových peňažných fondov;
- f) pohľadávky a iné majetkové práva.

Článok 4 Hospodárenie s majetkom mestskej časti

- (1) Majetok mestskej časti slúži na uspokojovanie potrieb mestskej časti a jej obyvateľ'ov. Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných, alebo rozporných situácií pri nakladaní s majetkom.

- (2) Orgány mestskej časti a organizácie mestskej časti ako aj všetky právnické osoby zriadené alebo založené mestskou časťou sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (3) Orgány mestskej časti a organizácie mestskej časti ako aj všetky fyzické osoby a právnické osoby na území mestskej časti sú povinné podľa svojich možností majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok;
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, odcudzením alebo zneužitím;
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
- (4) Orgány mestskej časti a organizácie mestskej časti ako aj právnické osoby zriadené alebo založené mestskou časťou sú povinné viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.¹
- (5) Majetok mestskej časti je možné použiť najmä pre verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy. Majetok, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho používanie mestská časť neobmedzila. Za jeho užívanie možno vyberať miestne poplatky v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (6) Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.²

Článok 5

Majetok hlavného mesta v správe mestskej časti

Hlavné mesto zverilo zo svojho majetku do správy mestskej časti majetok spôsobom stanoveným štatútom a v rozsahu na základe protokolov o zverení majetku. Postup zverenia majetku, prípadného vrátenia majetku a hospodárenie s ním upravuje štatút a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta.

Článok 6

Spôsoby nadobúdania vecí do majetku mestskej časti

- (1) Mestská časť nadobúda majetok na základe právnych skutočností a spôsobom podľa príslušných osobitných právnych predpisov.³
- (2) Veci vo vlastníctve mestskej časti môžu byť v spoluvlastníctve mestskej časti a obcí alebo mestskej časti a iných fyzických osôb alebo právnických osôb. Spoluvlastnícke vzťahy sa riadia ustanoveniami osobitného predpisu.⁴

Článok 7

Subjekty hospodárenia, ich práva a povinnosti

- (1) Subjektmi hospodárenia v zmysle týchto zásad sú:

¹ zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

² zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

³ napríklad § 132 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁴ § 136 až 142 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- a) mestská časť a právnické osoby zriadené alebo založené mestskou časťou ako rozpočtové organizácie alebo príspevkové organizácie zriadené podľa osobitného predpisu;⁵
- b) iné fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré na základe zákona alebo na základe zmluvy uzatvorenej na základe zákona hospodárika s majetkom mestskej časti, alebo s majetkom hlavného mesta zvereným do správy mestskej časti.
(spolu ďalej aj „správca majetku“)
- (2) Práva a povinnosti subjektov hospodárenia pri hospodárení s majetkom mestskej časti a s majetkom hlavného mesta:
- a) subjekty hospodárenia majú právo a zároveň povinnosť majetok mestskej časti i majetok zverený mestskej časti udržiavať, zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať, za tým účelom sú povinné najmä:
1. priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok v záujme mestskej časti a hlavného mesta;
 2. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, odcudzením alebo zneužitím;
 3. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 4. viesť o majetku predpísanú evidenciu;
 5. vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov a viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu;¹
- b) subjekty hospodárenia pri užívaní majetku sú povinné starať sa a dbať o životné prostredie v súlade s príslušnými zákonmi.
- (3) Starosta mestskej časti a štatutárni zástupcovia právnických osôb zriadených alebo založených mestskou časťou hospodárika a nakladajú s majetkom zvereným do správy za podmienok stanovených týmito zásadami, zriaďovacími listinami a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O svojich rozhodnutiach vykonaných v súlade s týmito zásadami sú povinní informovať na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Článok 8

Postup pri zriaďovaní príspevkovej a rozpočtovej organizácie mestskej časti a zverenia majetku do ich správy

- (1) Mestská časť môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitného predpisu.⁶
- (2) Zriadenie rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie resp. zverenie majetku do správy týmito organizáciám schvaľuje miestne zastupiteľstvo.
- (3) Rozpočtovú organizáciu alebo príspevkovú organizáciu zriaďuje mestská časť zriaďovacou listinou, ktorú schvaľuje uznesením miestne zastupiteľstvo. Zriaďovacia listina musí obsahovať:
- a) označenie mestskej časti ako zriaďovateľa;
 - b) názov rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie vylučujúci možnosť zámery s názvom iných právnických osôb, jej sídlo a identifikačné číslo;
 - c) formu hospodárenia;
 - d) dátum zriadenia rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie;
 - e) vymedzenie predmetu činnosti;

⁵ zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

⁶ zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

- f) označenie štatutárneho orgánu;
 - g) určenie doby, na ktorú sa rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriaďuje;
 - h) vecné a finančné vymedzenie majetku zvereného mestskej časti do správy pri jej zriadení.
- (4) Na návrh starostu miestne zastupiteľstvo menuje riaditeľa rozpočtovej organizácie a príspevkovej organizácie mestskej časti s výnimkou rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií, v ktorých iný postup stanovuje osobitný predpis.⁷
- (5) V lehote 15 dní odo dňa zriadenia rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie uzatvorí mestská časť s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zmluvu o zverení majetku do správy a zabezpečí zápis správy majetku do evidencie katastra nehnuteľností.

Článok 9

Právne postavenie rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie mestskej časti vo veciach správy majetku

- (1) Rozpočtové organizácie alebo príspevkové organizácie mestskej časti sú právnické osoby⁸ mestskej časti. Rozpočtové organizácie sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti, príspevkové organizácie sú napojené na rozpočet mestskej časti príspevkom.
- (2) Rozpočtová organizácia nemôže vykonávať podnikateľskú činnosť, ak osobitný predpis neustanovuje inak.⁹ Príspevková organizácia môže vykonávať podnikateľskú činnosť nad rámec svojej hlavnej činnosti, pre ktorú bola zriadená, iba ak plní úlohy určené zriaďovateľom, a to len so súhlasom zriaďovateľa. Súhlas udeľuje starosta mestskej časti po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.
- (3) Mestská časť je oprávnená kontrolovať rozpočtové organizácie alebo príspevkové organizácie. Podrobnosti o výkone kontroly stanoví interný normatívny akt mestskej časti.
- (4) Odňať správu majetku príspevkovej organizácii, rozpočtovej organizácii zriadenej mestskou časťou alebo odňať výkon správy obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe, možno len pri jej zlúčení, splnutí alebo rozdelení, pri likvidácii, ďalej v prípade keď majetok neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, pri organizačných zmenách, pri transformácii ako aj v prípadoch, keď je to z hľadiska rozvoja mestskej časti z vážnych dôvodov potrebné. O odňatí správy majetku a výkonu správy majetku rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
- (5) Na odňatie správy majetku a výkonu správy majetku mestskej časti sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
- (6) Rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia nesmie vkladať zverený majetok, alebo peňažné prostriedky do iných spoločností, zverený majetok scudzovať, ani zriaďovať záložné práva, vecné bremená, alebo akékoľvek práva obmedzujúce výkon vlastníckeho práva na zverený majetok.

⁷ zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁸ § 18 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

⁹ zákon č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov

- (7) Na úkony rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie za účelom vzniku, zmeny alebo zániku právnych vzťahov vyplývajúcich z nájomných zmlúv je potrebný predchádzajúci súhlas miestneho zastupiteľstva.

DRUHÁ HLAVA **Nakladanie s majetkom**

Článok 10 **Spôsoby nakladania s majetkom**

Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä:

- a) prevod vlastníctva;
- b) prenechanie majetku do nájmu;
- c) zverenie majetku do správy správcovi majetku;
- d) prevod alebo zámena správy medzi správcami majetku;
- e) zriadenie vecného bremena;
- f) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom;
- g) výpožička;
- h) nakladanie s finančnými prostriedkami, cennými papiermi a majetkovými podielmi v spoločnostiach.

Prvý oddiel **Prevod vlastníctva**

Článok 11 **Spôsoby prevodu vlastníctva**

- (1) Ak osobitný predpis² neustanovuje inak, prevod vlastníctva majetku mestskej časti sa musí vykonať niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže;¹⁰
 - b) dobrovoľnou dražbou;¹¹
 - c) priamym predajom.
- (2) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia spôsobu prevodu miestnym zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (3) Mestská časť zverejní svoj zámer predat' majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mestskej časti a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) tohto článku, uvedie mestská časť v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby v súlade s podmienkami osobitného zákona.²

Článok 12 **Obchodná verejná súťaž pri prevode vlastníctva**

- (1) Mestská časť pri prevode vlastníctva majetku postupuje formou obchodnej verejnej súťaže, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu¹² presiahne 40 000,- EUR.

¹⁰ § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

¹¹ zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

¹² vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

- (2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní mestská časť najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Článok 13 **Dobrovoľná dražba**

Pri prevode vlastníctva majetku dobrovoľnou dražbou postupuje mestská časť podľa osobitného predpisu.¹³

Článok 14 **Priamy predaj**

- (1) Priamym predajom mestská časť nemôže previesť vlastníctvo k majetku, ktorého všeobecná hodnota je vyššia ako 40 000,- EUR.
- (2) Mestská časť zverejní najmenej na 15 dní zámer predať majetok priamym predajom a zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (3) Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto mestskej časti:
- a) starostom;
 - b) poslancom miestneho zastupiteľstva;
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou;
 - d) prednostom miestneho úradu;
 - e) zamestnancom mestskej časti;
 - f) miestnym kontrolórom mestskej časti;
 - g) blízkou osobou¹⁴ osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (4) Priamym predajom môže mestská časť previesť vlastnícke právo k majetku najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.¹⁵

Článok 15 **Spoločné ustanovenia pre prevod vlastníctva**

- (1) Ustanovenia čl. 11 až 14 zásad sa nevzťahujú na prevod:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu;¹⁶
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
 - c) podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo;
 - d) hnutelnej veci mestskej časti, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- EUR;
 - e) majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s pravidlami podľa osobitného predpisu.¹⁷

¹³ zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

¹⁴ § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

¹⁵ vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

¹⁶ napríklad zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁷ § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- (2) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti okrem prípadov, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu;¹⁵
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti;
 - c) priamy prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti.
- (3) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu a samotný prevod vlastníctva hnutel'nej veci mestskej časti, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- EUR.
- (4) Starosta mestskej časti schvaľuje spôsob prevodu a samotný prevod vlastníctva hnutel'nej veci mestskej časti, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500,- EUR.
- (5) Štatutárny zástupca organizácie alebo právnickej osoby zriadenej mestskou časťou je oprávnený previesť so súhlasom starostu mestskej časti vlastníctvo hnutel'nej veci mestskej časti, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500,- EUR. V zmluve je ako predávajúci uvedená mestská časť a v zastúpení príslušný správca majetku, zmluvu podpisuje štatutárny zástupca organizácie alebo právnickej osoby zriadenej mestskou časťou.
- (6) Súčasťou príloh materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť najmä:
 - a) určenie fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorej sa vec týka;
 - b) žiadosť fyzickej osoby alebo právnickej osoby určená mestskej časti, ktorej súčasťou je špecifikácia predmetu prevodu;
 - c) dokument stanovujúci všeobecnú hodnotu majetku vypracovaný príslušným znalcom v odbore (ďalej len „znalecký posudok“), nie starší ako šesť mesiacov.
- (7) Uplatneniu predkupného práva mestskou časťou vo vzťahu k nehnuteľnému majetku podliehajúcejmu schváleniu miestnym zastupiteľstvom (ďalej len „predkupné právo“) musí predchádzať analýza nákladov a výnosov plynúcich z uplatnenia predkupného práva vypracovaná príslušnými útvarmi (oddeleniami a referátmi) miestneho úradu mestskej časti. Takáto analýza je povinnou prílohou materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Súčasťou návrhu uznesenia miestneho zastupiteľstva, ktorým sa uplatňuje predkupné právo musí byť návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti.

Druhý oddiel

Prenechanie majetku do nájmu

Článok 16

Základné ustanovenia pre prenechanie majetku do nájmu

- (1) Majetok mestskej časti alebo organizácie zriadenej mestskou časťou, vrátane majetku zvereného do správy, sa môže prenechať do užívania inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe na základe nájomnej zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,¹⁸ ktorá musí mať písomnú formu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v danom čase a na danom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné, s výnimkou uvedenou v týchto zásadách alebo v osobitnom predpise.

¹⁸ napríklad zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

- (2) Pravidlá nájmu nebytových priestorov sa riadia osobitným zákonom.¹⁹
- (3) Pre nájom bytov platia osobitné predpisy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta, zásady nájmu bytov v mestskej časti a štatút pohotovostného bytu.
- (4) O nakladaní s právom prenechať akýkoľvek nehnuteľný majetok do nájmu za nájomné nad hodnotu obvyklého ročného nájomného za daný predmet nájmu, vrátane opätovného uzavretia zmluvy o nájme na ten istý predmet nájmu s tým istým nájomcom, alebo osobou ovládanou nájomcom v zmysle osobitných predpisov, rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
- (5) O nakladaní s právom prenechať akýkoľvek nehnuteľný majetok do nájmu za nájomné neprevyšujúce hodnotu obvyklého ročného nájomného za daný predmet nájmu, vrátane opätovného uzavretia zmluvy o nájme na ten istý predmet nájmu s tým istým nájomcom, alebo osobou ovládanou nájomcom v zmysle osobitných predpisov, rozhoduje starosta mestskej časti.
- (6) O nakladaní s právom prenechať akýkoľvek hnuteľný majetok do nájmu za nájomné nad hodnotu trojnásobku obvyklého ročného nájomného za daný predmet nájmu, vrátane opätovného uzavretia zmluvy o nájme na ten istý predmet nájmu s tým istým nájomcom, alebo osobou ovládanou nájomcom v zmysle osobitných predpisov, rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
- (7) O nakladaní s právom prenechať akýkoľvek hnuteľný majetok do nájmu za nájomné neprevyšujúce hodnotu trojnásobku obvyklého ročného nájomného za daný predmet nájmu, vrátane opätovného uzavretia zmluvy o nájme na ten istý predmet nájmu s tým istým nájomcom, alebo osobou ovládanou nájomcom v zmysle osobitných predpisov, rozhoduje starosta mestskej časti.
- (8) Pri prenechaní majetku zvereného organizáciám zriadených mestskou časťou do nájmu sa vyžaduje predchádzajúci súhlas miestneho zastupiteľstva alebo starostu mestskej časti, v závislosti od výšky nájomného v zmysle ods. 4 až 7 tohto článku.
- (9) Majetok môže mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.
- (10) Pre nájom nehnuteľného a hnuteľného majetku mestskej časti platia ustanovenia týchto zásad a všeobecne planých právnych predpisov.
- (11) Pre nájom nehnuteľného a hnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti platia ustanovenia týchto zásad, štatútu a všeobecne platných právnych predpisov.
- (12) Ak osobitný predpis² neustanovuje inak, prenechanie majetku do nájmu sa musí vykonať niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže;²⁰
 - b) priamym nájmom.
- (13) Mestská časť zverejní zámer prenechať majetok do nájmu a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mestskej časti a v regionálnej tlači. Ak ide o nájom majetku

¹⁹ zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²⁰ § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

podľa odseku 12 písm. a) tohto článku, uvedie mestská časť v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.²

Článok 17

Obchodná verejná súťaž pri prenechaní majetku do nájmu

Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní mestská časť najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Článok 18

Priamy nájom

- (1) Priamy nájom majetku možno vykonať iba v prípadoch, kedy všeobecná hodnota predmetného majetku podľa osobitného predpisu¹² neprevyšuje 40 000,- EUR.
- (2) Mestská časť zverejní najmenej na 15 dní zámer prenechať majetok do nájmu priamym nájomom. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (3) Mestská časť nemôže prenechať do nájmu majetok priamym nájomom fyzickej osobe, ktorá je v tejto mestskej časti:
 - a) starostom;
 - b) poslancom miestneho zastupiteľstva;
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou;
 - d) prednostom miestneho úradu;
 - e) zamestnancom mestskej časti;
 - f) miestnym kontrolórom mestskej časti;
 - g) blízkou osobou²¹ osôb uvedených v písmenách a) až f).

Článok 19

Spoločné ustanovenia pre prenechanie majetku do nájmu

- (1) Ustanovenia čl. 16 ods. 12 a 13, čl. 17 a 18 zásad sa nevzťahujú na nájom, ak:
 - a) ide o nájom pozemku vo vlastníctve mestskej časti zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
 - b) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci;
 - c) ide o nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- EUR;
 - d) ide o nájom bytov;
 - e) ide o nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s pravidlami podľa osobitného predpisu;²²
 - f) ide o nájom majetku na účely zariadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov.²³

²¹ § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

²² § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

²³ napríklad zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

- (2) O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, osobitný zreteľ musí byť riadne odôvodnený.
- (3) Zámer prenechať majetok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (4) Za niektoré prípady nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa považuje:
 - a) opätovné uzavretie nájomnej zmluvy na maximálne 5 rokov, alebo predĺženie doby nájmu majetku o ďalších 5 rokov, ak uplynula dohodnutá doba nájmu a pôvodný nájomca dodržal všetky zmluvné podmienky (najmä včas a riadne uhrádzal nájomné) a nájomca má záujem o predĺženie doby nájmu za rovnakých zmluvných podmienok (napr. z dôvodu vložených investícií do nebytového priestoru v majetku mestskej časti);
 - b) nájom majetku poskytovateľovi sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb;
 - c) nájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu o výmere do 25 m²;
 - d) nájom verejnoprospešných stavieb;
 - e) nájom časti pozemných komunikácií mestskej časti alebo pozemných komunikácií v správe mestskej časti na účel vyhradeného parkovacieho miesta;
 - f) iné nepomenované prípady, posúdené miestnym zastupiteľstvom ako osobitný zreteľ.
- (5) Súčasťou príloh materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa prenechania majetku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť najmä:
 - a) určenie fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorej sa vec týka;
 - b) žiadosť fyzickej osoby alebo právnickej osoby určená mestskej časti, ktorej súčasťou je špecifikácia predmetu nájmu;
 - c) v prípadoch predĺženia nájmu na základe uzavretej nájomnej zmluvy týkajúcej sa predmetu nájmu, znenie nájomnej zmluvy, prípadne jej dodatkov;
 - d) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa informatívny doklad o oprávnení vykonávať podnikateľskú činnosť, v prípade právnickej osoby – informatívny výpis z obchodného registra.
- (6) Minimálnu výšku nájomného ako aj náležitosti určovania cien nájomného nehnuteľností na území mestskej časti stanoví všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti.
- (7) Miesta určené pre krátkodobý nájom nehnuteľností alebo pozemkov vo vlastníctve mestskej časti alebo v správe mestskej časti určené na dočasný alebo sezónny predaj tovarov stanoví interný normatívny akt mestskej časti.
- (8) Nájomnú zmluvu uzatvára mestská časť v zastúpení starostu mestskej časti. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy v prípadoch:
 - a) nájomnej zmluvy na nebytové priestory vo vlastníctve mestskej časti alebo zverených do správy mestskej časti, v ktorých je doba nájmu dlhšia ako 3 roky;
 - b) nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mestskej časti alebo zverených do správy mestskej časti, v ktorých je doba nájmu dlhšia ako 3 roky a súčasne cena za celý predmet nájmu je vo výške viac ako 2 000,- EUR ročne;
 - c) nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mestskej časti alebo zverených do správy mestskej časti ak účelom nájmu je umiestnenie resp. výstavba dočasnej stavby bez ohľadu na cenu za predmet nájmu alebo dobu nájmu;je budúci nájomca povinný u notára spísať notársku zápisnicu, v ktorej bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči mestskej časti vyplývajúcich mu z uzavretej

nájomnej zmluvy (ďalej len „notárska zápisnica“). V notárskej zápisnici nájomca vyjadri súhlas s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať nebytový priestor alebo pozemok po skončení nájmu a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a v prípade nájomných zmlúv na nebytové priestory úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca. V prípade, ak nájomca odmietne podpísať notársku zápisnicu, nebude s ním uzavretá nájomná zmluva.

Tretí oddiel **Zverenie majetku do správy správcom majetku**

Článok 20 **Podmienky zverenia majetku do správy**

- (1) Mestská časť zverí majetok do správy organizáciám zriadených mestskou časťou v rozsahu potrebnom pre plnenie ich úloh, pre ktoré boli zriadené. O zverení príslušného majetku rozhoduje miestne zastupiteľstvo. Pod správou majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonmi, štatútom a týmito zásadami.
- (2) Miestne zastupiteľstvo pri schvaľovaní realizácie kapitálových investícií zároveň schvaľuje zverenie tohto majetku organizáciám zriadeným mestskou časťou.
- (3) Majetok zverený do správy organizáciám zriadených mestskou časťou, určí mestská časť pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine podľa osobitného predpisu.²⁴ O zverení majetku do správy bezodplatne spíše mestská časť protokol o zverení majetku, ktorý podpisuje starosta mestskej časti a štatutárny orgán organizácie, s nasledovným obsahom:
 - a) označenie odovzdávajúceho a preberajúceho (názov, sídlo, IČO, DIČ);
 - b) presné vecné vymedzenie odovzdávaného a prevzatého majetku (špecifikácia majetku), najmä: označenie majetku podľa údajov z účtovnej evidencie, technickej evidencie, evidencie katastra nehnuteľností, uvedenie výrobného čísla, roku výroby alebo obstarania, uvedenie faktického umiestnenia majetku;
 - c) presné finančné vymedzenie odovzdávaného a prevzatého majetku, najmä uvedenie obstarávacej ceny (hodnoty) a zostatkovej hodnoty majetku;
 - d) účel využitia majetku;
 - e) deň, ku ktorému sa majetok zveruje do správy;
 - f) dobu, na ktorú sa majetok zveruje do správy;
 - g) zoznam dokumentov, ktoré sa viažu k odovzdávanému a prevzatému majetku;
 - h) majetkové práva a záväzky súvisiace s odovzdávaným a prevzatým majetkom (napr. vecné práva).
- (4) Preberajúci je povinný poskytnúť miestnemu úradu mestskej časti súčinnosť pri príprave protokolu o zverení majetku do správy.

Článok 21 **Podmienky odňatia majetku zvereného do správy**

Miestne zastupiteľstvo môže odňať majetok zverený do správy organizácii, zriadenej mestskou časťou:

²⁴ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

- a) ak organizácia porušuje povinnosti, uvedené v čl. 7 ods. 2 písm. a) zásad, t.j. nechráni zverený majetok pred poškodením, zničením, stratou, odcudzením alebo zneužitím;
- b) ak ide o majetok, ktorý organizácia z akéhokoľvek dôvodu nevyužíva, alebo využíva v rozpore so stanoveným účelom, alebo je pre organizáciu prebytočný prípadne neupotrebitel'ný;
- c) ak ide o majetok, ktorý mestská časť potrebuje vo verejnom záujme, alebo pre verejnoprospešné stavby, podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie;
- d) ak ide o majetok, ktorý hlavné mesto alebo mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy;
- e) ak ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje pre činnosť Národnej rady Slovenskej republiky, vlády, ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy, ktoré majú sídlo v hlavnom meste, ako aj pre činnosť zastupiteľských orgánov iných krajín;
- f) ak ide o majetok, ktorým sa zabezpečujú úlohy mestskej časti určené čl. 29 ods. 1 písm. c) až e), g) a h) čl. 29 ods.2 písm. f/ a g/ štatútu, ktorý prevažne alebo celkom slúži potrebám mestskej časti na zabezpečenie funkcií mestskej časti;
- g) v prípade odobratia majetku hlavného mesta mestskej časti.

Článok 22

Hospodárenie základných škôl, predškolských a školských zariadení

- (1) Základné školy, školské a predškolské zariadenia zriadené mestskou časťou hospodária so zvereným majetkom a vlastným majetkom v súlade s týmito zásadami pri dodržaní príslušných ustanovení osobitného predpisu²⁵ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Základné školy, školské a predškolské zariadenia zriadené mestskou časťou hospodária so zvereným majetkom mestskej časti, hlavného mesta a vlastným majetkom na základe rozpočtu schváleného miestnym zastupiteľstvom. Návrh rozpočtu, jeho skladbu i zmeny a materiálo-technické podmienky na činnosť základných škôl, školských a predškolských zariadení je predkladaný miestnemu zastupiteľstvu na schválenie na základe podkladov dodaných príslušným riaditeľom po prerokovaní v rade školy alebo predškolského zariadenia.

Štvrtý oddiel

Prevod a zámena správy medzi správcami majetku

Článok 23

- (1) Právnické osoby zriadené alebo založené mestskou časťou si môžu majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy alebo vzájomne zameniť len bezodplatne so súhlasom miestneho zastupiteľstva, a to zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
- (2) Zmluva o prevode správy alebo zámenná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v § 43 až 51 Občianskeho zákonníka aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu. Obdobný prevod medzi organizáciami iných mestských častí je neprípustný.

²⁵ zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Piaty oddiel Zriadenie vecného bremena

Článok 24

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe písomnej zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- (2) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve mestskej časti schvaľuje miestne zastupiteľstvo. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku zverenom do správy mestskej časti hlavným mestom schvaľuje mestské zastupiteľstvo s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve alebo správe, ktoré schvaľuje miestne zastupiteľstvo.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa znaleckého posudku.

Šiesty oddiel Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

Článok 25

Základné ustanovenia o prebytočnom a neupotrebitelnom majetku

- (1) Prebytočným majetkom sa rozumie majetok, ktorý mestská časť alebo organizácie, zriadené mestskou časťou, trvalo nevyužívajú na plnenie svojich úloh a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti.
- (2) Neupotrebitelným majetkom sa rozumie majetok, ktorý pre úplné opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, už nemôže slúžiť svojmu účelu.
- (3) Za neupotrebitelný hmotný investičný majetok sa považujú aj budovy, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku schválenej územnej plánovacej dokumentácie.

Článok 26

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

- (1) Mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou môže riešiť využitie prebytočného a neupotrebitelného majetku prednostne nájmom alebo prevodom vlastníctva.
- (2) V prípade nezájmu fyzických osôb a právnických osôb po opakovanom ponúkaní tohto majetku na prenájom alebo na predaj sa prebytočný a neupotrebitelný majetok fyzicky zlikviduje.
- (3) Prebytočný majetok, ktorý nie je možné prenechať do nájmu, je mestská časť povinná:

- a) previesť v prípade záujmu na inú organizáciu zriadenú mestskou časťou;
 - b) v prípade nezájmu organizácií zriadených mestskou časťou, previesť na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu;
 - c) v prípade nezájmu inej fyzickej osoby alebo právnickej osoby tento majetok fyzicky zlikvidovať.
- (4) Neupotrebitelný majetok, ktorý nie je možné prenechať do nájmu, je mestská časť povinná:
- a) previesť v prípade záujmu na inú organizáciu, zriadenú mestskou časťou;
 - b) v prípade nezájmu organizácií, zriadených mestskou časťou, previesť na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu;
 - c) v prípade nezájmu inej fyzickej osoby alebo právnickej osoby tento majetok fyzicky zlikvidovať.
- (5) Prevod a nájom prebytočného majetku a neupotrebitelného majetku na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu sa uskutočňuje v súlade s čl. 11 až 19 a v súlade s čl. 33 zásad.
- (6) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku mestskej časti, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje starosta mestskej časti a štatutárny zástupca organizácie zriadenej mestskou časťou na základe návrhu vyradovacej komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva starosta mestskej časti, resp. štatutárny zástupca príslušnej organizácie.
- (7) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie v zostatkovej hodnote jednotlivej hnutelnej veci štatutárny zástupca správcu:
- a) do 350,- EUR samostatne;
 - b) do 3 500,- EUR po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti;
 - c) nad 3 500,- EUR po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.
- (8) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje miestne zastupiteľstvo. Podrobnosti o vyradovaní a likvidácii majetku mestskej časti upraví interný normatívny akt mestskej časti.

Siedmy oddiel **Výpožička**

Článok 27

- (1) Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.
- (2) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku nehnuteľnej veci, výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- EUR.
- (3) Starosta mestskej časti schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota neprevyšuje 3 500,- EUR.
- (4) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnutelnú vec inému správcovi bez schválenia starostom mestskej časti, ak zostatková cena vypožičiavanej veci

neprevyšuje 1 000,- EUR. Zmluvu o výpožičke hnutelnej veci a výpožičke nehnuteľnej veci uzatvára správca a podpisuje jeho štatutárny zástupca.

Ôsmy oddiel

Nakladanie s finančnými prostriedkami, cennými papiermi a majetkovými podielmi v obchodných spoločnostiach

Článok 28

Nakladanie s finančnými prostriedkami

- (1) Rozpočtové organizácie mestskej časti sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
- (2) Príspevkové organizácie mestskej časti sú na rozpočet mestskej časti napojené príspevkom a platia pre ne finančné vzťahy určené mestskou časťou v rámci jej rozpočtu.
- (3) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
- (4) Hospodárenie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií mestskej časti bližšie upravujú osobitné predpisy⁵ a rozhodnutia orgánov mestskej časti a štatutárnych zástupcov organizácií.
- (5) Nakladanie s pokladničnou hotovosťou a jej ochranu upraví interný normatívny akt mestskej časti.
- (6) Mestská časť a správcovia sú povinní pri nakladaní s finančnými prostriedkami v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu.²⁶

Článok 29

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerane príslušné ustanovenia týchto zásad a ustanovenia osobitného predpisu.²⁷
- (2) Cenné papiere, ktoré tvoria dlhopisy (komunálne obligácie) môžu byť vydané len so súhlasom miestneho zastupiteľstva.
- (3) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku mestskej časti do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
- (4) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobúdanie cenných papierov podľa osobitného predpisu.²⁷

Článok 30

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach

- (1) Mestská časť nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným prepisom, ktoré získala:

²⁶ zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

²⁷ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov

- a) majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti;
 - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov;
 - c) vydávaním cenných papierov.
- (2) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku mestskej časti do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
- (3) V prípade, ak mestská časť vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mestskú časť starosta mestskej časti samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách uvedené inak.
- (4) Na výkon práv mestskej časti podľa vyššie uvedeného odseku sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie miestnym zastupiteľstvom v prípadoch:
- a) schvaľovania riadnej resp. mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky, ako aj rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát;
 - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, štatútu právnickej osoby, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností;
 - c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu;
 - d) vymenovania členov štatutárnych orgánov a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti, miestne zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov;
 - e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou;
 - f) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu;
 - g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a zmene právnej formy.
- (5) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mestská časť jediným spoločníkom,²⁸ alebo jediným akcionárom,²⁹ sa riadi ustanoveniami osobitných predpisov.³⁰ Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva starosta mestskej časti.
- (6) Starosta mestskej časti pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100%-nou majetkovou účasťou mestskej časti rozhoduje o:
- a) akomkoľvek prevode vlastníctva majetku a postupuje spôsobom podľa čl. 11 až 15 zásad;
 - b) všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do akejkoľvek obchodnej spoločnosti, do družstva alebo združenia po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva;
 - c) uzatvoreni nájomnej zmluvy a postupuje spôsobom podľa čl. 16 až 19 zásad;
 - d) akomkoľvek zriadení záložného práva, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva obmedzujúceho výkon vlastníckeho práva na nehnuteľný majetok po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva;
 - e) akomkoľvek menovaní alebo odvolaní osôb v orgánoch obchodnej spoločnosti so 100%-nou účasťou mestskej časti po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.

²⁸ § 132 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

²⁹ § 190 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

³⁰ § 162 ods. 1 a § 190 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 20 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- (7) Ustanovenie predchádzajúceho odseku sa obdobne vzťahuje aj na konanie splnomocnenej osoby pri výkone práv spoločníka, resp. akcionára mestskej časti na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti, v ktorej má mestská časť majetkovú účasť.

TRETIA HLAVA

Pohľadávky

Článok 31

Zásady nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami

- (1) Pri nakladaní s pohľadávkami a s inými majetkovými právami mestskej časti a organizácií zriadených mestskou časťou, sú tieto povinné podniknúť všetky kroky, aby povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas vymáhala súdnou cestou.
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami a s inými majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, je mestská časť a organizácia, zriadená mestskou časťou, povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
- (3) Starosta mestskej časti môže dlžníkovi povoliť primerané splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti. V takom prípade s dlžníkom uzavrie dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania, pričom táto dohoda musí obsahovať písomné vyhlásenie dlžníka o uznaní záväzku čo do dôvodu a výšky, alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu a dlžník sa v prípade, že sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery, zaviaže zaplatiť celý dlh naraz.
- (4) Splátky dlhu sa môžu povoliť len pod podmienkou, že v prípade nesplnenia čo i len jednej splátky, sa stáva splatným celý dlh. Odložením vymáhania pohľadávky sa táto pohľadávka nepremlčuje, ani nezaniká.
- (5) Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami, sa vzťahujú príslušné ustanovenia osobitného predpisu.³¹

Článok 32

Odpustenie dlhu a upustenie od vymáhania pohľadávky

- (1) Mestská časť môže zo závažných, najmä sociálnych dôvodov, na žiadosť dlžníka, dlh celkom, alebo čiastočne odpustiť.
- (2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak tento vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou, alebo ak dlžník má z akéhokoľvek dôvodu pohľadávku voči správcovi alebo mestskej časti. Odpustiť dlh je možné iba vtedy, ak sa dlžník písomne zaviaže, že si svoje splatné pohľadávky voči mestskej časti neuplatní, a to až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (3) Odpustiť dlh tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku.

³¹ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (Daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- (4) Odpustiť dlh nad 1 000,- EUR istiny možno len so súhlasom miestneho zastupiteľstva po uhradení nákladov, ktoré vznikli mestskej časti v súvislosti s vymáhaním dlhu. Odpustiť dlh do 1 000,- EUR (vrátane) istiny možno na základe súhlasu starostu mestskej časti.
- (5) Mestská časť je oprávnená trvale upustiť od vymáhania istiny nad sumu vo výške 1 000,- EUR len so súhlasom miestneho zastupiteľstva a do 1 000,- EUR (vrátane) so súhlasom starostu v prípade, ak:
- nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy;
 - dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka;
 - pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť;
 - zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo neehospodárne;
 - ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník - fyzická osoba - sa zdržuje na neznámom mieste a jeho pobyt nebol zistený ani prostredníctvom Registra obyvateľov SR alebo iným spôsobom.

TRETIA ČASŤ OSOBITNÉ, SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 33

Úkony hospodárenia s majetkom podliehajúce schváleniu orgánmi mestskej časti

- (1) Miestne zastupiteľstvo rozhoduje vo veciach týkajúcich sa nakladania a hospodárenia s vlastným majetkom, so zvereným majetkom, ako aj s vlastnými a so zverenými finančnými prostriedkami, s pohľadávkami a s inými majetkovými právami, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku.
- (2) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje aj:
- odplatné nadobúdanie nehnuteľností v súlade s príslušnými predpismi;
 - zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku a prenájom nehnuteľného majetku v súlade s čl. 11 až 19 týchto zásad;
 - vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva podľa osobitného predpisu;⁷
 - podmienky obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku;
 - zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena prevyšuje 3 500 EUR (v prípade predaja súboru vecí, resp. viacerých vecí sa počíta súhrnná účtovná hodnota všetkých vecí spolu) a priamy predaj hnutel'ného prebytočného majetku, ktorého zostatková cena prevyšuje 3 500,- EUR (v prípade predaja súboru vecí, resp. viacerých vecí sa počíta súhrnná účtovná hodnota všetkých vecí spolu);
 - podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom majetku v zmysle čl. 16 ods. 4 a 6 zásad;
 - zverenie majetku do správy organizáciám zriadených mestskou časťou;
 - vzájomný bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku zvereného do správy organizáciám zriadených mestskou časťou;
 - prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky;
 - peňažné a nepenažné vklady do obchodných spoločností nad 1 000,- EUR;
 - vklady iného majetku ako nehnuteľného v hodnote nad 1 000,- EUR do majetku zakladaných alebo už založených obchodných spoločností;

- l) vydávanie cenných papierov, dlhopisov, komunálnych obligácií;
 - m) založenie nehnuteľných vecí, zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok, alebo akékoľvek práva obmedzujúce výkon vlastníckeho práva na nehnuteľný majetok;
 - n) odňatie majetku vlastného a zvereného do správy podľa čl. 21 zásad organizáciám zriadených mestskou časťou;
 - o) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom podľa čl. 25 a 26 zásad;
 - p) odsúhlasovanie finančných operácií;
 - q) záruku za úver poskytovaný organizácii zriadenej mestskou časťou;
 - r) združovanie prostriedkov mestskej časti;
 - s) iné úkony ak to priamo vyplýva z týchto zásad.
- (3) Starosta mestskej časti schvaľuje všetky úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mestskej časti, ktorých schválenie nepodlieha miestnemu zastupiteľstvu, okrem úkonov, ktoré patria do kompetencie štatutárnych zástupcov organizácií zriadených mestskou časťou.
- (4) K prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti je potrebný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta.

Článok 34 **Prevzatie záväzku**

Mestská časť nesmie prevziať záväzok z úveru, pôžičky alebo iného dlhu fyzickej osoby alebo právnickej osoby, okrem prevzatia záväzku právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, ani záruku za úver, pôžičku, alebo iný dlh fyzickej osoby alebo právnickej osoby, okrem záruky prevzatej mestskou časťou za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu.

Článok 35 **Spoločné ustanovenia**

- (1) Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom alebo prenechať do užívania priamym nájmom fyzickej osobe, ktorá je v mestskej časti starostom alebo iným verejným funkcionárom v zmysle osobitného predpisu.³²
- (2) Pri nakladaní s majetkom a spravovaní majetku sú subjekty hospodárenia povinné dodržiavať podmienky stanovené zákonom a všeobecne záväznými predpismi, týmito zásadami a inými zásadami vydanými mestskou časťou pre účely hospodárenia a nakladania s majetkom; pri nakladaní a spravovaní majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti aj s v súlade so štatútom.
- (3) Pred realizáciou finančných operácií je nutné vykonať predbežnú finančnú kontrolu, v zmysle osobitného predpisu.³³
- (4) Podrobnosti o postupe pri finančnej kontrole podľa predchádzajúceho odseku stanoví interný normatívny akt mestskej časti.

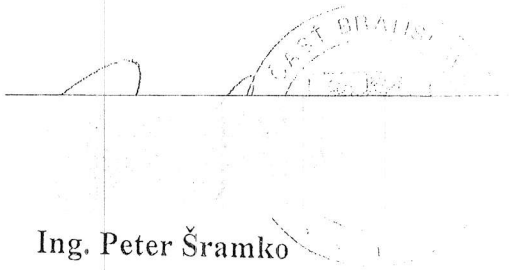
³² § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

³³ zákon č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 36
Záverečné ustanovenia

- (1) Zrušujú sa Zásady hospodárenia s majetkom vlastným a majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Lamač zo dňa 19.04.2007 schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 65/2007/V.
- (2) Zásady boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 64/2017/VII.
- (3) Zásady nadobúdajú účinnosť dňa 01.07.2017.
- (4) Vykonávať zmeny a doplnky zásad môže len miestne zastupiteľstvo.

V Bratislave, dňa *23.06.2017*


Ing. Peter Šramko
starosta