

Zápis zo zasadnutia Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy
pri MZ Bratislava Lamač dňa 11.06.2012

Miesto konania: Malá zasadacia miestnosť v Kíne – Lamač, 1 poschodie, Malokarpatské námestie 3

Prítomní: počet členov 16 (podľa prezenčnej listiny)

Program:

1. Otvorenie
2. Dopravná situácia v MČ Bratislava – Lamač (zastávka Segnáre, autobusová linka č. 130, GIB – kruhový objazd Vrančovičova – Hodonínska, bezplatný úsek diaľnice – smer Stupava, rozšírenie Lamačskej cesty, odbočenie do Dúbravky – blikajúca zelená)
3. Informácia o čiernych stavbách 2011 a k 31.05.2012 + správne konania
4. Informácia o postupe prác ÚPZ a financovanie Malokarpatského nám., a Zečák + dohoda spoluinvestorov
5. Informácia o hospodárení za objekt „Dom služieb“ v rokoch 2010 a 2011
6. Záverečný účet za rok 2011 – stanovisko audítora, rezervný fond k 31.12.2010 a k 31.12.2011
7. Informácia o stave príjmov a výdajov MČ s presným rozpisom položiek a stav účtov MČ k 31.05.2012
8. Stav plnenia úloh plánu investičných akcií a údržby na rok 2012
9. Návrh na vybudovanie parkovísk formou zatravnovacích dlaždíc, parkovanie v MČ Lamač (Pod Zečákom)
10. Stanovisko k žiadosti o zníženie štvrťročnej platby za teplo a prehodnotenie spôsobu započítania nákladov za rekonštrukciu – FUXO, Martin Šimonič
11. Stanovisko k petícii za zrušenie tranzitného prejazdu ulice Pod Zečákom
12. Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemku – Gabriela a Pavel Bizoň
13. Stanovisko k usporiadaniu zmluvných vzťahov – centrálny pult ochrany
14. Stanovisko k žiadosti o prejednanie stanoviska, umožnenie prechodu k pozemku – Mgr. Spacek
15. Stanovisko k žiadosti o prenájom časti pozemku - NUBIUM
16. Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie sa k uzneseniu 44/2012/VI – Ing. Bumbál
17. Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Reháč
18. Bezpečnostná situácia – stanovisko AK
19. Rôzne
 - A) Stanovisko k žiadosti o odpredaj podielu na spoločnej parcele – spol. Bory, a.s
 - B) Stanovisko k návrhu VZN hl. m. SR o dani z nehnuteľností
 - C) Stanovisko k „Zabezpečeniu záruk zo strany investora výstavby Multifunkčnej športovej haly“
 - D) Stanovisko k návrhu VZN o poskytovaní sociálnych služieb
 - E) Stanovisko k žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy – SOA Liberta
 - F) Počet narodených detí od roku 2006, počet prijatých detí do ZŠ a MŠ (obecná, cirkevná, súkromná)
 - G) Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemku – Prof. RNDr. Molnár, Ing. Arch. Sány
20. Záver

Dodatočne: reklamácia vyúčtovania – p. Plhák, p. Rajčáková, bankomat TB

K bodu 1 - Otvorenie

Mgr. Ing. Olekšák privítal prítomných a otvoril zasadnutie KFPaD. Ozrejmil doplnený materiál, list od p. Janečka, e-mailovú reakciu na multifunkčnú športovú halu. Komisia zobrala predmetné dokumenty na vedomie. Ing. Valentovič požiadal o preradenie bodu 19 C z bodu „Rôzne“ do samostatného bodu. Ing. Olekšák preradil bod 19 C do bodu 3. Dodatočne boli doručené reklamácie vyúčtovania v Dome služieb od p. Plháka a p. Rajčákovvej.

K bodu – reklamácia vyúčtovania – p. Plhák, p. Rajčáková

Mgr. Ing. Olekšák odovzdal slovo p. Plhákov, ktorý ozrejmil situáciu so spotrebami tepla, TÚV a SÚV. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že reklamáciu je potrebné doručiť spol. Duspama a počkať na vyjadrenie. Ozrejmil, že je potrebné preveriť situáciu aj s BES (ohľadom „výmeničky“ tepla). P. Plhák uviedol, že je rentabilnejšie zabezpečiť prietokové ohrievače vody.

K bodu 5 – Informácia o hospodárení za objekt „Dom služieb“ v rokoch 2010 a 2011

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné systémovo nastaviť situáciu a následne zvolat' rokovanie.

KFPaD odporúča – preveriť situáciu s teplom a TUV v BVS, počkať na vyjadrenie spol. Duspama a následne zvolať rokovanie a komunikovať aj s BES

Mgr. Ing. Olekšák prehradil bod 10

K bodu 10 - Stanovisko k žiadosti o zníženie štvrt'ročnej platby za teplo a prehodnotenie spôsobu započítania nákladov za rekonštrukciu – FUXO, Martin Šimonič

Mgr. Ing. Olekšák odovzdal slovo p. Šimoničovi. P. Šimonič ozrejmil, že spláca úver a nakoľko sú nízke tržby žiadal o zápočet. Nakoľko je v zlej ekonomickej situácii, požiadal o 100% zápočet na rok 2012. Mgr. Ing. Olekšák požiadal o informáciu ohľadom zaplatenia nájmu. P. Šimonič ozrejmil, že 1Q za rok 2012 je zaplatený.

Za: 16

KFPaD odporúča – v zmysle schváleného uznesenia započítať jeden Q na viac v roku 2012 do nájmu

Prednosta uviedol, že je potrebná zmena rozpočtu v príjmovej časti.

K bodu 2 - Dopravná situácia v MČ Bratislava – Lamač (zastávka Segnáre, autobusová linka č. 130, GIB – kruhový objazd Vrančovičova – Hodonínska, bezplatný úsek diaľnice – smer Stupava, rozšírenie Lamačskej cesty, odbočenie do Dúbravky – blikajúca zelená)

K bodu 11 - Stanovisko k petícii za zrušenie tranzitného prejazdu ulice Pod Zečákom

Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil, že na obočie Pod Zečákom sú čiary namaľované. Stĺpik na Zhorínskej ulici je osadený. Požiadal starostu, aby sa rokovalo o linke č. 130 ešte v tomto týždni, t.j. do 15.6.2012. Mgr. Ing. Olekšák požiadal o prizvanie k predmetnému rokovaniu.

Mgr. Ing. Olekšák informoval, že 04.06.2012 prebehlo rokovanie ohľadom kruhového objazdu. Informácia z GIB je, že bude VO na spracovanie a obstaranie svetelnej križovatky.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je obchvat a je potrebné dostať autá z Lamača. Ozrejmil, že zaťaženosť dopravou je veľmi vysoká. Starosta ozrejmil, že pozemky sa začali vykupovať a realizácia by mala začať v roku 2013. Mgr. Ing. Olekšák požiadal o písomnú informáciu do nasledujúceho zasadnutia KFPaD. Starosta uviedol, že NDS a Ministerstvo dopravy si osvojili priority, ale zatiaľ sa nevyjadrili.

Starosta vyjadril názor, že je za svetelnú dynamickú križovatku. Mgr. Ing. Olekšák vyjadril presvedčenie, že „Lamač bude stáť“, keď príde k zriadeniu dynamickej križovatky. Uviedol, že je potrebné odsunúť autá, resp. zmeniť hlavnú cestu (Hodonínska – Podháaj) a prednosť v jazde (Hodonínska). Starosta uviedol, že k súhlasnému stanovisku ohľadom svetelnej križovatky je možné napísať aj podmienku ohľadom riešenia označenia. Informoval, že ako prvé bude vyžiadané aj stanovisko k nožnej zmene od DP.

Ing. Valentovič poukázal na problém s lavičkami na zastávke oproti obchodu LIDL. Starosta ozrejmil, že budú na zastávke osadené reklamné lavičky.

Ohľadom bodu 11 požiadal Mgr. Ing. Olekšák o návrh spôsobu riešenia. Uviedol, že je potrebné vybudovať zónu na území celého „starého Lamača“ len pre obyvateľov Lamača. Ing. Donoval poukázal na veľký problém so zaťaženosťou ciest na ulici Pod Zečákom, Segnáre atď. v popoludňajších hodinách. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné právne preveriť návrh zóny (značenie, spôsob).

Mgr. Ing. Olekšák požiadal o informáciu ohľadom parkovania.

Starosta uviedol, že nie je potrebné, aby MČ bola v projekte magistrátu ohľadom parkovania, ale občania Lamača nebudú mať výhody, ktoré z tohto projektu vyplývajú. Ozrejmil, že prechodné obdobie je 2 roky.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že blikajúca zelená je v riešení. Čaká sa na odpoveď z NDS.

Ing. Donoval požiadal o informáciu ohľadom stanoviska ku križovatke Vrančovičova Hodonínska. Starosta ozrejmil, že dá súhlasné stanovisko s pripomienkami. Mgr. Ing. Olekšák vyjadril zásadný nesúhlas s kladným stanoviskom k svetelnej dynamickej križovatke. Ing. Donoval ozrejmil, že stanovisko KFPaD bolo, že súhlasí s kruhovým objazdom. Vyjadril názor, že GIB tlačí MČ k múru tým, že súhlasí iba so svetelnou križovatkou. Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil, že je možné získať politickú podporu MsZ z hľadiska systémového riešenia. Ak sa teraz vydá súhlasné stanovisko, tak sa prestane úplne riešiť bezpečnosť. Starosta uviedol, že stanovisko s pripomienkami bude konzultovať s Ing. Donovalom a Mgr. Ing. Olekšákom

KFPaD berie na vedomie - bod 2 a 11 a žiada predkladať informácie o dopravnej situácii a situácii s parkovaním na každé rokovanie KFPaD a zastupiteľstva a plniť tieto úlohy

Za: 19

KFPaD odporúča – nesúhlasiť s dynamickou svetelnou križovatkou, spracovať podmienku nového dopravného značenia na ul. Hodonínskej a Podháaj (zmena hlavnej cesty), rokovať ohľadom linky č. 130, pracovať na projekte rezidenčného parkovania

K bodu 3 a - Stanovisko k „Zabezpečeniu záruk zo strany investora výstavby Multifunkčnej športovej haly“

Ing. Valentovič ozrejmil, že je potrebné riešiť situáciu ohľadom zmluvy a riešenia Multifunkčnej športovej haly. Ozrejmil navrhované uznesenia. Uviedol, že od januára 2012 sa nikto nezaoberal písomnými požiadavkami Ing. Mgr. Ing. Urbana.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že komisia odporúča prerokovať a nie je možné, aby ukladala úlohy MZ a starostovi.

Ing. Mgr. Ing. Urban uviedol, že informácia z ORSR je, že spol. môže dostať pokutu a môže sa požiadať o výmaz tejto spol. z ORSR. Spol. WYNN nemá zverejnené účtovné závierky 6 rokov. Je potrebné, aby predložila súvahu a výkaz ziskov a strát.

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že tento materiál je potrebné, aby predložil niekto z poslancov na MZ. KFPaD môže zobrať materiál na vedomie.

Ing. Valentovič požiadal, aby tento materiál bol prerokovaný v MZ.

Za: 16

KFPaD odporúča – prerokovať materiál „Zabezpečenie záruk zo strany investora výstavby Multifunkčnej športovej haly“ na MZ dňa 21.06.2012

K bodu 3 b - Informácia o čiernych stavbách

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že za rok 2011 bolo vybratých 3 400 eur na pokutách. Požiadal o predkladanie komplexného materiálu na každé zasadnutie KFPaD. Požiadal o mobilizáciu pri správnych konaniach.

KFPaD odporúča – predložiť komplexný materiál o čiernych stavbách, správnych konaniach a pokutách za rok 2011 a 2012 na každé zasadnutie KFPaD

K bodu 4 - Informácia o o postupe prác ÚPZ a financovanie Malokarpatského nám., a Zečák + dohoda spoluinvestorov

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že sa bude pracovať na zadaní ÚPZ Malokarpatské námestie. Ozrejmil rokovania ohľadom Zečáku a uviedol, že bola vysúťažená dobrá cena a zatiaľ je k dispozícii 1000 eur sponzorský dar.

KFPaD berie na vedomie

K bodu 6 - Záverečný účet za rok 2011 – stanovisko audítora, rezervný fond k 31.12.2010 a k 31.12.2011

Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil, že záverečný účet za rok 2011 bol schválený. Rezervný fond v roku 2010 bol naplnený v súlade so zákonom a po roku je na 50%. Ozrejmil, že kapitálové príjmy sú zložitité. Uviedol, že sú veľké výhrady k majetku.

KFPaD berie na vedomie

K bodu 7 – Informácia o stave príjmov a výdajov MČ s presným rozpisom položiek a stav účtov MČ k 31.05.2012

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné predkladať tento materiál na každé rokovanie komisie. Prednosta uviedol, že riešenie problémov s majetkom bude trvať cca 1 rok. Následne je možné predložiť výpovedné hodnoty z hľadiska príjmov a výdajov. Kapitálový príjem je 0. Prednosta uviedol, že v 10/2012 sa počíta so znížením v bežných príjmoch a tým aj znížením v bežných výdajoch.

KFPaD odporúča – predkladať materiál s komentárom a priebežnou aktualizáciou na každé rokovanie KFPaD

Informácia ohľadom situácie „Štamperky“

Mgr. Ing. Olekšák požiadal o informáciu ohľadom pozemkov. Starosta uviedol, že ide o pozemky za územím Bory. Pozemkový úrad pripravuje pozemkové úpravy. Ide o pozemky, ktoré sú úzke a dlhé. Zmena by mala byť v tom, že pozemok bude inak usporiadaný, avšak v tej istej rozlohe a v tých istých ťažiskových bodoch. Bory majú v tejto oblasti 51% pozemkov. Starosta presadil, že na schválenie re parcelizácie je však nutný súhlas 60%. V neodmeňovanom predstavenstve sú zástupcovia vlastníkov pozemkov a za MČ starosta. Za farský úrad by mal byť zástupca z biskupského úradu.

Starosta ozrejmil, že v 1. kole zámer neprešiel. Hlavný názor medzi vlastníkami je kladný s vykúpením. Spol. Bory však nemá toľko financií a preto sa prikláňa k re parcelizácii, ktorou vzniknú lukratívnejšie pozemky, o ktoré bude väčší záujem. Mgr. Ing. Olekšák vyjadril názor, že starosta by mal zvážiť vzdanie sa členstva v prospech niektorého z vlastníkov. Starosta ozrejmil, že dal verejný záväzok, že bude hlasovať v prospech a za lamačanov.

KFPaD berie na vedomie

K bodu 8 – Stav plnenia úloh plánu investičných akcií a údržby na rok 2012

Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil jednotlivé úlohy. Požiadal o informáciu ohľadom rekonštrukcie priestoru na Malokarpatskom nám. 8. Ing. Fillo ozrejmil, že mu bola dourčená objednávka. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné predložiť na septembrové zasadnutie KFPaD, koľko financií bolo použitých na celú úpravu vrátane projektu. Prednosta požiadal o predloženie objednávky a tiež o skontrolovanie vyúčtovania 042-1

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné riešiť zatravnovacie tvárnice pri MŠ Malokarpatské nám.. Uviedol, že jazierko Na Barine bude predmetom rokovania komisie životného prostredia 28.06.2012. Požiadal o vytvorenie chodníka zo zámkovej dlažby v parčíku za Studenohorskou ul. smer Cesta na Klanec a osadenie 3 – 4 lavičiek. Detské ihriská budú predmetom rokovania kultúrnej komisie 13.6.2012.

KFPaD odporúča - predkladať materiál s komentárom a priebežnou aktualizáciou na každé rokovanie KFPaD, na septembrové zasadnutie predložiť rozpočet na úpravu priestoru na Malokarpatskom nám. 8

K bodu 9 – Návrh na vybudovanie parkovísk formou zatravnovacích dlaždíc, parkovanie v MČ Lamač (Pod Zečákom)

Mgr. Ing. Olekšák požiadal, aby MÚ oslovil magistrát ohľadom riešenia parkovania pri kúpalisku.

KFPaD odporúča – osloviť magistrát ohľadom riešenia parkovania pri kúpalisku

K bodu 12 – Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemku – Gabriela a Pavel Bizoň

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že predmetné pozemky, na ktoré boli vypovedané nájomné zmluvy je potrebné pripraviť VOS. Ide o pozemky po p. Bumbálovi, Bumbálovi ml., a Mrvovi. Cena bola stanovená VZN, bude podkladom ako minimálna suma pre potreby súťaže. Je potrebné zväziť atraktivitu pozemku a určiť podmienky prenájmu.

KFPaD odporúča - pripraviť VOS na predmetné pozemky

K bodu 13 – Stanovisko k usporiadaniu zmluvných vzťahov – centrálny pult ochrany

KFPaD berie na vedomie, keďže starosta 27.04.2012 danú zmluvu podpísal

K bodu 14 – Stanovisko k žiadosti o prejednanie stanoviska, umožnenie prechodu k pozemku – Mgr. Spacek

Ing. Bizoňová ozrejmla stanovisko, že stavebná komisia neodporúča prejazd, nakoľko ide o čiernu stavbu. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že stavba sa legalizuje a prejazd by mohol byť povolený, avšak nie prenájom. Ozrejml stanovisko magistrátu – povolenie prejazdu s podmienkou z hľadiska C1

Mgr. Ing. Olekšák požiadal o stanovisko AK, či je možné spoplatniť prejazd na dobu určitú, prípadne iný spôsob riešenia (možný spoplatnený prejazd bez nájomnej zmluvy)

KFPaD odporúča - vyžiadať vyjadrenie AK k možnosti spoplatnenia prejazdu cez pozemok, súhlasí s prechodom na pozemok

K bodu 15 – Stanovisko k žiadosti o prenájom časti pozemku - NUBIUM

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že ide o osadenie reklamného billboardu na priestor Podháj odbočenie Studenohorská. Vyjadril názor, že je už veľa reklamných panelov.

KFPaD neodporúča - prenájom časti pozemku

K bodu 16 – Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie sa k uzneseniu 44/2012/VI – Ing. Bumbál

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že bude vypísaná VOS na 3 pozemky v území

KFPaD berie na vedomie

K bodu 17 – Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Reháč

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že v zmysle platného VZN je možný prenájom. Ing. Bizoňová uviedla, že stavebná komisia odporučila prenájom.

KFPaD odporúča – prenájom pozemkov

K bodu 18 – Bezpečnostná situácia – stanovisko AK

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné riešiť „domobranu“, ide o „živý kamerový systém“. Uviedol, že MsP zaznamenala enormný nárast priestupkov. Je potrebné riešiť nelegálne osady pri Rásochách a skládky na Hodonínskej.

KFPaD odporúča – riešiť bezpečnostnú situáciu

K bodu 19 A – Stanovisko k žiadosti o odpredaj podielu na spoločnej parcele – spol. Bory, a.s
Ing. Fillo vyjadril názor, že by bolo výhodnejšie najprv urobiť reparcelizáciu. Mgr. Ing. Olekšák vyjadril nesúhlas s odpredajom.

Za: 12

Zdržal sa: 2 (Ing. Valentovič, Ing. Reháč)

KFPaD neodporúča – odpredaj pozemku na spoločnej parcele – spol. Bory a.s.

K bodu 19 B – Stanovisko k návrhu VZN hl. m. SR o dani z nehnuteľností

Ing. Fillo poukázal na to, že nie je vhodné, aby mali garáže a nebytové priestory rovnakú sadzbu dane. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že MČ Lamač je v najnižšom pásme.

KFPaD odporúča – prerokovať návrh VZN hl. m. SR o dani z nehnuteľností, s pripomienkou Ing. Filla

K bodu 19 D – Stanovisko k návrhu VZN o poskytovaní sociálnych služieb

Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil situáciu. Uviedol, že sa valorizuje príspevok podľa výšky dôchodku.

KFPaD berie na vedomie

K bodu 19 E – Stanovisko k žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy – SOA Liberta

Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil situáciu. Uviedol, že bude vypísaná VOS. Ing. Valentovič požiadal o informáciu ohľadom športovej školy. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že prebiehajú rokovania na MŠ SR. Požiadal, aby bol špecifikovaný pre potreby VOS účel, nájom a všetky podmienky. V zmysle platnej zmluvy je potrebné predložiť doklady o investíciách. Prednosta ozrejmil problém s tým, že investície, boli realizované ako opravy, a nebolo do majetku investované, nebol zhodnotený.

KFPaD berie na vedomie, odporúča – pripravovať podklady k vypísaniu VOS

K bodu 19 F - Počet narodených detí od roku 2006, počet prijatých detí do ZŠ a MŠ (obecná, cirkevná, súkromná)

Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil normatív ZŠ a informoval o nultom ročníku. Rada MŠ vyjadrila spokojnosť, nakoľko v šk. r. 2012/2013 sú prijaté všetky lamačské deti, ktoré dovŕšili 3 roky. Požiadal o predloženie počtu lamačských detí v CMŠ v šk. r. 2012/2013.

KFPaD odporúča – predložiť rozdelenie počtu prijatých detí v CMŠ a predložiť počty detí v ZŠ a MŠ Montessori (lamačské vs. z iných MČ)

K bodu 19 G - Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemku – Prof. RNDr. Molnár, Ing. Arch. Sány

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že ide o zaujatie verejného priestranstva. Stavebníci chcú mať na verejnom priestranstve stavenisko. Ide o stavbu na ulici Podháj.

KFPaD odporúča – prenájom v zmysle VZN

Umiestnenie TB bankomatu

Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil situáciu a odporučil prerokovanie zmluvy v MZ

KFPaD odporúča – prerokovanie v MZ

K bodu 20 - Záver

Mgr. Ing. Olekšák informoval o tom, že vláda deklarovala dostavbu nemocnice Rásochy, poďakoval prítomným členom KFPaD a rokovanie ukončil.


Mgr. Ing. Radoslav Olekšák
predseda KFPaD