



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 21. 06. 2012

9)

Stanovisko k návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti (Magistrát hl.m.SR Bratislavy)

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KFPaD zo dňa 11.06. 2012
4. prílohy – žiadosť a návrh VZN

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
samostatný odborný referent ÓVSO

Bratislava, jún 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 21. 06. 2012
k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľnosti

miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého materiálu

A. súhlasí

s návrhom VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľnosti

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 04.06.2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“) doručená písomná žiadosť, na základe ktorej primátor hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle § 5 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy žiada starostu mestskej časti Bratislava Lamač o poskytnutie stanoviska miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač k návrhu vyššie uvedeného VZN. Dôvodom spracovania návrhu predmetného právneho predpisu je predovšetkým sprehľadnenie súčasne platného VZN o dani z nehnuteľnosti – súčasne platné VZN o dani z nehnuteľnosti je č. 10/2007, ktoré bolo dvakrát novelizované, a to číslom 7/2008 a č. 13/2011. Prijatím týchto dielčích noviel sa pôvodne platné VZN o dani z nehnuteľnosti stalo pri používaní v bežnej praxi právnou normou, v ktorej sa veľmi ťažko orientuje. Okrem tohto sprehľadnenia právneho predpisu, potrebu zmeny súčasne platného VZN o dani z nehnuteľnosti si vyžaduje tiež novela zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (uvedený zákon bol novelizovaný zákonom č. 460/2011 Z. z.). Táto novela (zákon č. 460/2011 Z. z.) nemá priamo značný dopad na samotné v súčasnosti platné VZN o dani z nehnuteľnosti, avšak treba aby jednotlivé ustanovenia tohto VZN, ktoré odkazujú na jednotlivé zákonné ustanovenia, boli s nimi aj priamo zosúladené (komunikovali s nimi). V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že návrhom nového VZN o dani z nehnuteľnosti nedochádza k zmene jednotlivých sadzieb dane (zostávajú na úrovni roka 2012) a ani k zmene zaradenia jednotlivých mestských častí do príslušných pásiem (s výnimkou časti Devínska Nová Ves – lokalita Devínske jazero). Ďalej v rámci spracovania návrhu nového VZN o dani z nehnuteľnosti Magistrát hl. m. SR Bratislavy zvažuje možnosť v niektorých prípadoch zmenu vo vzťahu k zníženiu, resp. oslobodeniu o dane z nehnuteľnosti zo stavieb, a to v zmysle podnetov jednotlivých daňových subjektov. Ako vyplýva z dôvodovej správy

(príloha tohto materiálu), Magistrát hl. m. SR Bratislavy túto zmenu neodporúča riešiť legislatívnou činnosťou, t. z. nezakomponovať predmetnú zmenu priamo do jednotlivých ustanovení nového VZN, avšak odkazuje na možnosť riešenia konkrétnych prípadov v zmysle doteraz platných ustanovení VZN o dani z nehnuteľnosti. Na základe uvedeného je preto na zvážení poslancov MZ MČ BA Lamač, aby posúdili navrhované zmeny, resp. iné zmeny na účel zlepšenia súčasne platnej právnej úpravy týkajúcej sa dani z nehnuteľnosti, resp. navrhli ďalšie úpravy navrhovaného VZN o dani z nehnuteľnosti. Tieto pripomienky MZ MČ BA Lamač k predmetnému návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti budú postúpené na Magistrát hl. m. SR na účel ich predloženia na rokovanie a schválenie jednotlivým orgánom miestnej samosprávy v podmienkach hl. m. SR Bratislavy (príslušné odborné komisie mestského zastupiteľstva, mestská rada, mestské zastupiteľstvo).

3.

Stanovisko KFPaD

K bodu 19 B – Stanovisko k návrhu VZN hl. m. SR o dani z nehnuteľností

Ing. Fillo poukázal na to, že nie je vhodné, aby mali garáže a nebytové priestory rovnakú sadzbu dane. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že MČ Lamač je v najnižšom pásme.

KFPaD odporúča – prerokovať návrh VZN hl. m. SR o dani z nehnuteľností

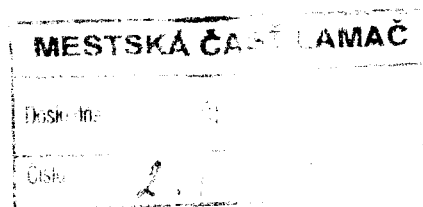
4.

Žiadosť primátora Hl. m. SR Bratislavy s prílohami

-



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava, 25. mája 2012
MAGS 32364/2012-313781

Vážený pán starosta,

na základe rokovania Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 16. 05. 2012 Vám v prílohe zasielam návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností s predpokladanou účinnosťou od 1. januára.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol spracovaný na základe zákona č. 460/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s predpokladanou účinnosťou od 1. decembra 2012 (01.01.2013).

V zmysle § 5 ods. 1 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy si Vás týmto dovoľujem požiadať o stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností pre rok 2013.

S pozdravom

Príloha:
podľa textu

Vážený pán
Ing. Peter Šramko
starosta

Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava 47

Dôvodová správa

A. Všeobecná časť

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má nahradiť všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007, ktoré bolo novelizované všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008, všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2011.

Od 1. decembra 2012 nadobúda účinnosť zákon č. 460/2011 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmeny v zákone č. 460/2011 Z. z. nemajú masívny dopad na doteraz platnú úpravu správy dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“). Avšak úpravy v tomto zákone ako aj uplatňovanie zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v praxi od 1. januára 2012 si vyžiadali drobné úpravy v platnom znení texte všeobecne záväzného nariadenia. Nakoľko bolo pôvodné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 dvakrát doplnené a zmenené odporúčame z dôvodu prehľadnosti právnej úpravy podmienok určovania a vyberania dane z nehnuteľností prijať jednoduché nové všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do procesu legislatívneho schvaľovania sa predkladá návrh VZN s účinnosťou od 1. januára 2013. Úpravy sú vyznačené tučnou kurzívou alebo preškrtnutým formátom písma.

Sadzbý dane z nehnuteľností na území Bratislavy sa nemenia, zostávajú v platnosti na úrovni roku 2012. Vypúšťa sa časť obce Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p. č. 2671, 2672/1, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2 pôvodne zaradená do III. pásma sadzieb dane z nehnuteľností (MČ Devínska Nová Ves je zaradená do II. pásma sadzieb) z dôvodu, že nespĺňa kritérium počtu 5% z počtu všetkých daňovníkov obce.

Nenavrhuje sa úprava rozsahu možností zníženia dane alebo oslobodenia od dane. V reakcii na úpravu sadzieb dane z nehnuteľností pre rok 2012 boli zaznamenané písomné podnety od troch právnických osôb a od jednej fyzickej osoby, na ktoré bola poskytnutá odpoveď, že podnet bude riešený systémovo pri príprave návrhu VZN o daní z nehnuteľností na rok 2013:

1. jedna právnická osoba požaduje oslobodenie od dane zo stavieb na stavbu, v ktorej sa vykonávajú športové aktivity a hlavné mesto je akcionárom tejto spoločnosti, resp. spoločnosť požaduje transfer z rozpočtu hlavného mesta na krytie výdavkov na zaplatenie dane z nehnuteľností,
2. jedna právnická osoba požaduje oslobodiť od dane stavbu, ktorú prenájma, avšak má postavenie nadácie podľa zákona č. 34/2002 Z.z. o nadáciách,
3. jedna právnická osoba požaduje zníženie dane na stavbu, v ktorej formou podnikateľskej činnosti vykonáva za úhradu vzdelávaciu činnosť a školenia pre výkon psychologického poradenstva zneužívaným deťom,
4. jedna fyzická osoba požaduje rozšíriť zníženie dane z bytov aj na také prípady, kedy držiteľ rozhodnutia o zdravotnom postihnutí nie je priamo daňový subjekt, ale člen rodiny (dieťa).

- K 1.** Zákon v § 17 ods. 2 písm. b) pre účely možného oslobodenia od dane alebo zníženia dane taxatívne uvádza stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
Zákon neuvádza stavby využívané na šport.
Odporúčané riešenie: riešiť iným spôsobom, nie normatívnou úpravou v nariadení obce o dani z nehnuteľností.
- K 2.** Zákon v § 17 ods. 2 písm. a) pre účely možného oslobodenia od dane alebo zníženia dane uvádza stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie. Vzhľadom ku skutočnosti, že síce daňový subjekt nie je založený na podnikanie, ale nehnuteľností sú používané na prenájom, takéto ustanovenie nebolo doposiaľ v znení nariadení hlavného mesta o dani z nehnuteľností aplikované.
Odporúčané riešenie: neaplikovať v nariadení obce možnosť oslobodenia od dane alebo zníženia dane na nehnuteľností vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
- K 3.** Zo zákona v § 17 ods. 1 je poskytované oslobodenie na stavby alebo ich časti, ktoré slúžia na vzdelávanie, avšak ako doplňujúcu podmienku zákon vymedzuje len tie stavby, ktoré sú súčasne vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom alebo sú vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo sú vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov.
Odporúčané riešenie: zákon neobsahuje v danom prípade možnosť aplikácie ustanovenia v nariadení obce na zníženie dane alebo oslobodenie od dane.
- K 4.** Zákon v § 17 ods. 2 písm. d) ustanovuje možnosť poskytnutia zníženia dane alebo oslobodenia od dane na byty **vo vlastníctve** občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, **ktoré slúžia na ich trvalé bývanie**.
Hlavné mesto poskytuje zníženie dane o 50% pre občanov starších ako 70 rokov alebo občanov ZŤP na byty, ktorých sú **vlastníkmi** a súčasne v zmysle zákona, ktoré slúžia **na ich trvalé bývanie**.
Odporúčané riešenie: zákon neobsahuje v danom prípade možnosť aplikácie ustanovenia na poskytnutie zníženia dane z bytu alebo oslobodenia od dane na byt z titulu ZŤP člena rodiny alebo ZŤP inej osoby bývajúcej v domácnosti vlastníka bytu.

Zákon č. 460/2011 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v § 98b umožňuje správcovi dane poskytovať elektronické služby pri komunikácii s daňovníkom s cieľom znížiť administratívnu záťaž daňovníka ako aj správcu dane pri chybách alebo zmenách v daňovom priznaní. Prípadné zavedenie elektronickej komunikácie medzi správcom dane a daňovníkom by bolo dôvodom na zmenu predkladaného všeobecne záväzného nariadenia.

B. Osobitná časť

Oproti teraz platnému všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007, ktoré bolo novelizované všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008, všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2011 dochádza k nasledovným zmenám.

Úvodné ustanovenie

V preambule nariadenia sa vypúšťa § 20 ods. 4 a § 21 ods. 2 zákona (č. 582/2004 Z.z.), ktorých obsah prechádza v dôsledku vypustenia ustanovení § 20 a § 21 z platného znenia zákona, do niektorých spoločných ustanovení § 97 až § 102 zákona účinného od 1. decembra 2012.

K § 9

Znenie pôvodného § 9 sa vypúšťa. Vypustením § 20 zákona bolo správcovi dane v ods. 6 odňaté zmocnenie určiť všeobecne záväzným nariadením, že daň nižšiu ako 3 eurá správca dane vyberať nebude. Z uvedeného dôvodu sa z doteraz platného znenia všeobecne záväzného nariadenia vypúšťa celý text znenia § 9.

Novým ustanovením § 9 sa daňovník informuje, že daň sa vyrubuje rozhodnutím správcu dane.

K § 10

Znenie pôvodného § 10 sa vypúšťa. Vypustením § 21 zákona bolo správcovi dane v ods. 2 odňaté zmocnenie určiť všeobecne záväzným nariadením, že môže určiť platenie dane v splátkach. Zákon v znení účinnom od 1.01.2013 ustanovuje, že správca dane môže určiť platenie dane v splátkach, ktorých lehoty sú určené v rozhodnutiach správcu dane, ktorými sa vyrubuje daň.

Novým ustanovením § 10 sa v súlade s § 98b zákona uvádzajú platobné údaje na úhradu dane, ktorými je daňovník povinný označiť platbu dane. Správca dane neoznačenú platbu dane použije na úhradu dane postupom stanoveným v § 98b ods. 2 až 4 zákona.

K § 11

Znenie pôvodného § 11 sa vypúšťa.

Novým ustanovením § 11 sa upresňuje formulácie vymedzenia častí obce v súlade s § 8 ods. 2 (pozemky), § 12 ods. 2 (stavby), § 16 ods. 2 (byty) a § 17 ods. 7 zákona pre účely stanovenia rôznych sadzieb dane podľa miestnych podmienok obce.

K § 12

Zrušuje sa VZN č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

K § 13

Navrhuje sa účinnosť všeobecne záväzného nariadenia dňom 1. januára 2013.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č.

Z,

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, ~~§ 20 ods. 4, § 21 ods. 2~~ zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1

Základné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len “nariadenie”) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len “hlavné mesto”).

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len “daň”) na území hlavného mesta zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len “daň z bytov”).

(3) Správcom dane je hlavné mesto.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,²⁾ ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.³⁾

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,⁴⁾ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez

¹⁾ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

³⁾ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov.⁵⁾

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy⁶⁾ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.⁷⁾

(4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m².⁸⁾

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,3 % u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2.

(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 a 4 vo výške:

- a) u pozemkov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač a Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p. č. 2671, 2672/1, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2,
 - 1. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky,
 - 2. 1,05 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- b) u pozemkov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa, ak nie je uvedené inak,
 - 1. 1 % záhrady, stavebné pozemky,
 - 2. 1,15 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- c) u pozemkov na území mestskej časti Staré Mesto
 - 1. 1,2 % záhrady, stavebné pozemky,
 - 2. 1,4 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.

(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.⁹⁾

⁴⁾ § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

⁵⁾ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 74/2011 Z.z.

⁷⁾ Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ § 7 ods.6 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

⁹⁾ § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač a ~~Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p. č. 2671, 2672/1, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2~~ je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,36 eura za stavby na bývanie¹⁰⁾ a drobné stavby,¹¹⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,30 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,40 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 3 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 5 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 2 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je za každý aj začatý m² zastavanej plochy, ~~ak nie je uvedené inak~~, určená vo výške:

- a) 0,40 eura za stavby na bývanie¹⁰⁾ a drobné stavby,¹¹⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,35 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,50 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

¹⁰⁾ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- e) 4 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 6 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 3 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Staré Mesto je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,48 eura za stavby na bývanie¹⁰⁾ a drobné stavby,¹¹⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,40 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,85 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 5 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 8,30 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 4 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 písm. a) a b), odseku 2 písm. a) a b) a odseku 3 písm. a) a b) príplatok za podlažie v sume 0,17 eura a podľa odseku 1 písm. c) až g), odseku 2 písm. c) až g) a odseku 3 písm. c) až g) príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.¹²⁾

(5) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu¹³⁾ s použitím ustanovení § 4 a § 5.

Daň z bytov § 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač a ~~Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p. č. 2671, 2672/1, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2~~ je určená vo výške:

- a) 0,35 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) 1,05 eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

¹²⁾ § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹³⁾ § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa, ~~ak nie je uvedené inak~~, je určená vo výške:

- a) 0,39 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) 1,15 eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

(3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:

- a) 0,47 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) 1,40 eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.¹⁴⁾

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,¹⁵⁾
- b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.¹⁶⁾

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníkmí sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

- a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.¹⁷⁾

¹⁴⁾ § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁵⁾ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

¹⁶⁾ Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

¹⁷⁾ § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(6) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9 Vyrubovanie dane

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.¹⁸⁾

§ 10 Platenie dane

(1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 66 eur a právnickej osobe 666 eur, je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 66 eur a právnickej osobe 666 eur, je splatná v štyroch splátkach. Prvá splátka je splatná v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka je splatná v termíne do 31. júla, tretia splátka je splatná v termíne do 30. septembra a štvrtá splátka je splatná v termíne do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia. Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej, tretej alebo štvrtej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

(3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2 zaplatiť naraz v termíne prvej splátky bežného zdaňovacieho obdobia.

Daňovník je povinný označiť platbu dane platobnými údajmi, ktoré uvedie správca dane v rozhodnutí,¹⁹⁾ ktorým vyrubí daň: číslo účtu správcu dane, kód banky, variabilný symbol, konštantný symbol; ak sú uvedené na rozhodnutí aj špecifický symbol a správu pre správcu dane.

§ 11 Záverečné ustanovenia

(1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 66 eur a právnickej osobe 666 eur, je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 66 eur a právnickej osobe 666 eur, je splatná v štyroch splátkach. Prvá splátka je splatná v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka je splatná v termíne do 31. júla, tretia splátka je splatná v termíne do 30. septembra a štvrtá splátka je splatná v termíne do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia. Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej, tretej alebo štvrtej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

(3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2 zaplatiť naraz v termíne prvej splátky bežného zdaňovacieho obdobia.

¹⁸⁾ § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁹⁾ § 98b ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

(1) Časti obce sú ustanovené katastrálnymi územiami mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.²⁰⁾

(2) V konaní vo veciach dane z nehnuteľností sa postupuje podľa osobitných predpisov.²¹⁾

§ 12

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ~~č. 10/2005~~ **č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2011.**

§ 13

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť ~~1. januára 2008.~~ **1. januára 2013.**

Milan Ftáčnik
primátor

²⁰⁾ Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z.z., čl. 4 ods. 1 a 2 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

²¹⁾ Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.