



## Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
M.Č. Bratislava - Lamač  
dňa 21. 06. 2012

20)

### Stanovisko k žiadosti k predaju pozemkov – p. Martin Pipa, p. Mária Pipová

**Predkladá:**

Ing. Peter Šramko  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. žiadosť s prílohami

**Zodpovedná:**

Ing. Peter Vojtaššák  
prednosta

**Spracovala:**

JUDr. Irena Krajčovičová  
samostatný odborný referent OVŠO

Bratislava, jún 2012

**Návrh**

**Uznesenie č. ..../2012/VI  
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava – Lamač  
dňa 21.06.2012**

**k žiadosti o predaj pozemkov – p. Martin Pipa, p. Mária Pipová**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač****A. schvaľuje**

predaj nehnuteľností - pozemkov vytvorených novým geometrickým plánom č. 42/2012 zo dňa 29.05.2012, overený Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu pod zn. 1124/2012 dňa 5.6.2012, a to :

- parcela č. 613 o výmere 87 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela č. 614/19 o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela č. 610/70 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
- parcela č. 614/20 o výmere 292 m<sup>2</sup>, záhrada
- parcela č. 610/66 o výmere 136 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
- parcela č. 614/22 o výmere 34 m<sup>2</sup>, záhrada

spolu o výmere 587 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, LV č. ... pre žiadateľov – Ing. Martin Pipa a manželka p. Mária Pipová, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom spracovaným znaleckým posudkom č. 147/2011 zo dňa 25.08.2011 vypracovaným Ing. Miloslavom Ilavským, PhD, súdny znalec z odboru stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností

- bez pripomienok
- s pripomienkami

## 2.

### Dôvodová správa

Dňa 30.08.2011 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť od obyvateľov mestskej časti Bratislava Lamač p. Martina Pipu a jeho manželky p. Márii Pipovej vo veci uzatvorenia zmluvných vzťahov, a to kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy. Predmetom uvedených zmluvných vzťahov mali pôvodne byť nehnuteľnosti – pozemky, ktorých presná špecifikácia je uvedená v predmetnej žiadosti žiadateľov. Uvedenú žiadosť žiadatelia odôvodnili tým, že pozemky, ktoré majú byť predmetom kúpy, majú od Mestskej časti Bratislava Lamač prenajaté od roku 1999, zmluvné povinnosti si včas a riadne plnia, pričom počas doby nájmu ich značnými finančnými prostriedkami aj zveľadili – v spolupráci s futbalovým klubom M.Č. Bratislava Lamač zabezpečili plynofikáciu a osvetlenie časti ulice Na barine v celkovom náklade cca 1.mil. SKK. Na základe týchto skutočností žiadatelia mali záujem predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť do vlastníctva. Uzatvorenie zámennej zmluvy žiadatelia odôvodnili tým, že pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny, sú v bezprostrednom susedstve, rovnakej výmery, kvality, pričom zámenou pozemkov by získali vlastnícky vzťah k parcele, ktorou vedie prístupová cesta k ich nehnuteľnosti. V danej súvislosti uviedli, že oplotenie ich pozemkov ostane v doterajšej hranici, čím umožnia prípadné vybudovanie cyklistického chodníka. Zároveň je potrebné uviesť, že v zmysle odporúčenia komisie VÚPaRP, ktorej zasadnutie sa uskutočnilo dňa 12.9.2011, žiadatelia následne doplnili svoju pôvodnú žiadosť zo dňa 28.08.2011 o kúpu pozemku, ktorého presná špecifikácia bola uvedená v prepracovanom geometrickom pláne (geometrický plán predložený dňa 14.9.2011 č. 57/2011). V danom prípade žiadatelia vyhovelí odporúčeniu komisie VÚPaRP o rozšírenie predmetu kúpy z dôvodu, že ide o časť parcely vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, správa M.Č. BA Lamač, ktorú vzhľadom na jeho umiestnenie po uzatvorení zmluvných vzťahov (kúpna zmluva, zámenná zmluva) nebolo by ho možné náležitým spôsobom v budúcnosti jeho doterajším vlastníkom a správcom využiť (išlo o zostatkovú parcelu). Z uvedeného dôvodu žiadatelia predložili nový geometrický plán č. 57, ktorý presne špecifikuje a zohľadňuje pripomienky komisie VÚPaRP.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností po kladných stanoviskách príslušných komisií MZ a MR, dňa 10.11.2011 poslanci MZ aj prijali uznesenie č. 165/2011 zo dňa 10.11.2011, ktorým v navrhovanej podobe aj požadované zmluvné vzťahy (kúpnu a zámenná zmluva) schválilo. Na základe tohto uznesenia starosta MČ BA Lamač aj požiadal primátora hl. m. SR Bratislavy o predchádzajúci súhlas k prevodom vlastníctva predmetných

nehnutelností. Dňa 13.12.2011 bola MČ BA Lamač doručená písomnosť, na základe ktorej **primátor síce udeľuje predchádzajúci súhlas na predaj nehnuteľností, avšak v obmedzenom rozsahu** (k zámennej zmluve udelený súhlas nebol, pretože tento prevod bude realizovať len Magistrát, ako vlastník, bez MČ Lamač) **a len na časť parciel**, pretože k časti parciel, ktoré mali byť predmetom prevodu, **si fyzické osoby uplatnili reštitučný nárok a v súčasnosti prebieha konanie o vydanie týchto nehnuteľností pôvodným vlastníkom**. Presná špecifikácia nehnuteľností, ktoré sú z prevodu vlastníctva vylúčené (reštitučný nárok) je uvedená v predchádzajúcom súhlase primátora zo dňa 30.11.2011.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností je preto potrebné, aby MZ MČ BA Lamač sa k danej právnej veci – schválenie prevodu vlastníctva pozemkov pre žiadateľov – opätovne vrátilo, pretože z dôvodu zmeny stavu parciel, ktoré mali byť predmetom kúpy, bolo potrebné opätovne spracovať nový geometrický plán, ktorý by obsahoval zmeny parciel, ktoré nastali v dôsledku vyňatia pozemkov podliehajúcich reštitúciám. **V návrhu uznesenia je uvedená presná špecifikácia parciel, ktoré boli vytvorené novým geometrickým plánom č. 42/2012 zo dňa 29.5.2012, overený Správou katastra pre hl. m. SR BA pod zn. 1124/2012 zo dňa 5.6.2012, a ktoré majú byť predmetom súčasného prevodu vlastníctva.**

Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa, s ktorým platná právna úprava (zákon č. 138/1991 Zb. v platnom znení) spája splnenie zákonom ustanovených podmienok (okrem iného aj odôvodnenie predaja z dôvodu osobitného zreteľa) uvádzame nasledovné. Osobitný zreteľ, na základe ktorého sa predaj pozemkov realizuje, spočíva v náležitom a pre MČ Lamač výhodnom spôsobe naloženia s predmetným nehnuteľným majetkom, pretože na časti parciel majú žiadatelia legálne postavené stavby (iným spôsobom by sa tieto nehnuteľnosti nedali náležite využiť), pričom ďalšia časť parciel priamo a bezprostredne susedí v pozemkami, ktoré sú vlastníctvom žiadateľov, žiadatelia investovali značné finančné prostriedky do zhodnotenia predmetných nehnuteľností, ktoré mali pôvodne v nájme. Z uvedeného dôvodu, ako aj so zreteľom na skutočnosť, že predaj týchto pozemkov, aj keď vo väčšom rozsahu (predmetom predaja pôvodne mali byť pozemky vo výmere 772 m<sup>2</sup>, v súčasnosti žiadatelia požadujú len 587 m<sup>2</sup>) bol odsúhlasený, navrhujeme MZ MČ BA Lamač aby predaj predmetných pozemkov schválilo.

Martin Pipa a Mária Pipová Na barine 15, 841 03 Bratislava

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| <b>MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ</b> |        |
| Došlo dňa: 31-05-2012     |        |
| Číslo: 2426               | Pril.: |

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač

Ing. Peter Šramko – starosta

Malokarpatské námestie č. 9

841 03 Bratislava

Bratislava

30.05.2012

### Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku so dňa 28.08.2011 – doplnenie

Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 165/2011/VI zo dňa 10.11.2011 došlo k udeleniu súhlasu k odpredaju a zámene parciel nižšie uvedených. Dňa 30.11.2011 vydal Magistrát Bratislavy stanovisko č.j. MAGS SNM 58190/2011-3/416714, v ktorom pán primátor udeľuje predchádzajúci súhlas č. 10 01 007411 k odpredaju novovytvorených pozemkov nasledovne:

- Parc.č. 613 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>
- Parc.č. 614/15 ( nové p.č. 614/19) - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>
- Parc.č. 610/63 ( nové p.č. 610/70 ) – ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>

V ďalšom pán primátor oznamuje, že na časti pozemkov parc.č. 614/16 (nové p.č. 614/20) a parc.č. 610/60 (nové p.č. 610/66) bol uplatnený reštitučný nárok ( ide o pozemkovoknižný pozemok par.č. 1972. Z tohto dôvodu k dotknutým parcelám neudeľuje predchádzajúci súhlas a ani k zámene pozemkov.

Na základe vyššie uvedeného dopĺňame našu pôvodnú žiadosť zo dňa 28.08.2011 o odkúpenie pôvodných parciel po odčlenení reštituovanej parcely č. 1972 ( nové p.č. 610/68, 610/69, 614/21, 614/25 spolu 249 m<sup>2</sup>) novým odčleňovacím geometrickým plánom číslo 42/2012 zo dňa 30.05.2012 vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Milanom Štrumplom ( Príloha), čím žiadame o odkúpenie parciel ( v zátvorke staré parcelné číslo):

- |                                                         |                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| - Parc.č. 613 – zastavané plochy a nádvoria             | o výmere 87 m <sup>2</sup>  |
| - Parc.č. 614/19 (614/15) - zastavané plochy a nádvoria | o výmere 31 m <sup>2</sup>  |
| - Parc.č. 610/70 (610/63) – ostatné plochy              | o výmere 7 m <sup>2</sup>   |
| - Parc.č. 614/20 (614/16) – záhrada                     | o výmere 292 m <sup>2</sup> |
| - Parc.č. 610/66 ( 610/60) – ostatné plochy             | o výmere 136 m <sup>2</sup> |
| - Parc.č. 614/22 (novovytv.) – záhrada                  | o výmere 34 m <sup>2</sup>  |

SPOLU:

o výmere 587 m<sup>2</sup>

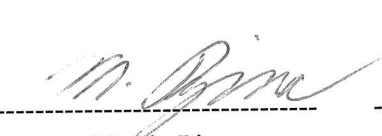
Dovoľíme si uviesť, že sme vlastníci parciel:

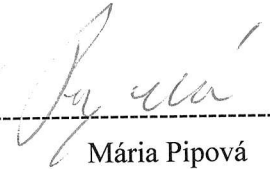
614/9 /102m<sup>2</sup>/ , 610/38 /12m<sup>2</sup>/, 610/37 /68m<sup>2</sup>/. Spolu: 182 m<sup>2</sup>, z toho 114 m<sup>2</sup> v ploche nájmu.

A nehnuteľností: 613 /chata 87m<sup>2</sup>/, 614/19/garáž 31m<sup>2</sup>/.

Ostatné body našej pôvodnej žiadosti ostávajú nezmenené.

S pozdravom

  
-----  
Martin Pipa

  
-----  
Mária Pipová

**Príloha:**

- Geometrický plán číslo: 42/2012, zo dňa 30.05.2012, vypracoval autorizovaný geodet Ing. Milan Štrumpl

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                   |                           |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Ing. Milan Štrupl – Geometer</b><br>Hany Meličkovej 27<br>Bratislava<br>84105<br>IČO: 40096271                                                                                                                           |                   | Kraj<br>Bratislavský                                                                                                              | Okres<br>Bratislava IV    | Obec<br>BA-m.č. LAMAČ                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   | Kat.<br>územie<br>Lamač                                                                                                           | Číslo<br>plánu<br>42/2012 | Mapový<br>list č<br>Stupava 1-7/22<br>Stupava 0-7/11                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                   | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie stavieb p.č. 613, 614/19,<br>na oddelenie pozemku p.č.<br>610/66 až 610/70, 614/19 až 614/26 |                           |                                                                                                         |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                                                                                  |                   | Autorizačne overil                                                                                                                |                           | Úradne overil                                                                                           |
| Dňa:                                                                                                                                                                                                                                       | Meno:             | Dňa:                                                                                                                              | Meno:                     | Dňa:                                                                                                    |
| 29.05.2012                                                                                                                                                                                                                                 | Ing. Milan Štrupl | 30.05.2012                                                                                                                        | Ing. Milan Štrupl         |                                                                                                         |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>plotom, múrom, asfaltom, roxorom<br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>2626E<br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                   | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom<br>Pečiatka a podpis                                                               |                           | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br>Pečiatka a podpis |



## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |                  |               |      |                 |               |                       |                |                        |                |                  | Zmeny  |                |                     |                                                                                                  | Nový stav |  |  |  |
|-----------------|------------------|---------------|------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|
| Číslo           |                  |               |      | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku     | Vlastník,<br>(inú opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo)                                               |           |  |  |  |
| pžkn.<br>vločky | listu<br>vlastn. | p a r c e l y |      |                 |               |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                     |                                                                                                  |           |  |  |  |
| PK              | LV               | PK            | KN-E | KN-C            |               |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                     |                                                                                                  |           |  |  |  |
|                 |                  |               |      |                 | 4             |                       |                | 333/129                | 27             | 610/69           |        | 27             | ost.pl.<br>37       | detto                                                                                            |           |  |  |  |
|                 |                  |               |      |                 | 5             |                       |                | 333/116                | 7              | 610/70           |        | 7              | ost.pl.<br>37       | Pipa Martin a Mária<br>Na Barine 15<br>Bratislava                                                |           |  |  |  |
|                 |                  |               |      |                 | 8             |                       |                | 614/2                  | 31             | 614/19           |        | 31             | zast.pl.<br>17<br>7 | detto                                                                                            |           |  |  |  |
|                 |                  |               |      |                 | 9             |                       |                | 614/2                  | 292            | 614/20           |        | 292            | záhřada<br>4        | detto                                                                                            |           |  |  |  |
|                 |                  |               |      |                 | 10            |                       |                | 614/2                  | 158            | 614/21           |        | 158            | záhřada<br>4        | Hlavné mesto Slovenskej,<br>republiky Bratislava,<br>Primaciálne námestie 1<br>Bratislava 814 99 |           |  |  |  |
|                 |                  |               |      |                 | 11            |                       |                | 614/2                  | 34             | 614/22           |        | 34             | záhřada<br>4        | Pipa Martin a Mária<br>Na Barine 15<br>Bratislava                                                |           |  |  |  |
|                 |                  |               |      |                 | 12            |                       |                | 614/2                  | 48             | 614/23           |        | 48             | záhřada<br>4        | Hlavné mesto Slovenskej,<br>republiky Bratislava,<br>Primaciálne námestie 1<br>Bratislava 814 99 |           |  |  |  |
|                 |                  |               |      |                 | 13            |                       |                | 614/2                  | 47             | 614/24           |        | 47             | záhřada<br>4        | Pipa Martin a Mária<br>Na Barine 15<br>Bratislava                                                |           |  |  |  |
|                 |                  |               |      |                 | 14            |                       |                | 614/2                  | 13             | 614/25           |        | 13             | záhřada<br>4        | Hlavné mesto Slovenskej,<br>republiky Bratislava,<br>Primaciálne námestie 1<br>Bratislava 814 99 |           |  |  |  |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav           |    |               |    |        |              |        |  |            |                 | Zmeny          |                  |                |               | Nový stav |      |              |                                              |
|--------------------------|----|---------------|----|--------|--------------|--------|--|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-----------|------|--------------|----------------------------------------------|
| pžkn. vločky             |    | Číslo         |    |        | Druh pozemku | Výmera |  | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera    |      | Druh pozemku | Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
|                          |    | listu vlastn. | PK | KN-E   |              |        |  |            |                 |                |                  |                |               | KN-C      | ha   |              |                                              |
| PK                       | LV |               |    |        |              |        |  | 15         |                 |                |                  |                | 5             | 614/26    | 5    | záhrada 4    | Pipa Martin a Mária Na Barine 15 Bratislava  |
| Spolu:                   |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  | 1004           |               |           | 3500 |              |                                              |
| Stav podľa registra C KN |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                |               |           |      |              |                                              |
|                          |    |               |    | 610/14 | ost.pl.      | 3010   |  |            |                 |                |                  |                | 610/14        |           | 3003 | ost.pl. 37   | Doterajší                                    |
|                          |    |               |    | 610/39 | ost.pl.      | 1152   |  |            |                 |                |                  |                | 610/39        |           | 870  | ost.pl. 37   | detto                                        |
|                          |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                | 610/66        |           | 136  | ost.pl. 37   | ako v stave právnom.                         |
|                          |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                | 610/67        |           | 68   | ost.pl. 37   | detto                                        |
|                          |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                | 610/68        |           | 51   | ost.pl. 37   | detto                                        |
|                          |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                | 610/69        |           | 27   | ost.pl. 37   | detto                                        |
|                          |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                | 610/70        |           | 7    | ost.pl. 37   | detto                                        |
|                          | 1  |               |    | 613    | zast.pl.     | 36     |  |            |                 |                |                  |                | 613           |           | 87   | zast.pl. 17  | detto                                        |
|                          | 1  |               |    | 614/2  | záhrada      | 1775   |  |            |                 |                |                  |                | 614/2         |           | 1096 | záhrada 4    | detto                                        |
|                          |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                | 614/19        |           | 31   | zast.pl. 17  | detto                                        |
|                          |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                | 614/20        |           | 292  | záhrada 4    | detto                                        |
|                          |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                | 614/21        |           | 158  | záhrada 4    | detto                                        |
|                          |    |               |    |        |              |        |  |            |                 |                |                  |                | 614/22        |           | 34   | záhrada      | detto                                        |

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |                  |                        |      |      |                 |        |                |               |                       | Zmeny          |                        |                |                  | Nový stav |                |                 |                                                    |
|-----------------|------------------|------------------------|------|------|-----------------|--------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|-----------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| přkn.<br>vločky | listu<br>vlastn. | Číslo<br>p a r c e l y |      |      | Druh<br>pozemku | Výmera |                | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera    |                | Druh<br>pozemku | Vlastník,<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo) |
|                 |                  | PK                     | KN-E | KN-C |                 | ha     | m <sup>2</sup> |               |                       |                |                        |                |                  | ha        | m <sup>2</sup> |                 |                                                    |
|                 |                  |                        |      |      |                 |        |                |               |                       |                |                        |                | 614/23           |           | 48             | 4               | detto                                              |
|                 |                  |                        |      |      |                 |        |                |               |                       |                |                        |                | 614/24           |           | 47             | 4               | detto                                              |
|                 |                  |                        |      |      |                 |        |                |               |                       |                |                        |                | 614/25           |           | 13             | 4               | detto                                              |
|                 |                  |                        |      |      |                 |        |                |               |                       |                |                        |                | 614/26           |           | 5              | 4               | detto                                              |
| Spolu:          |                  |                        |      |      |                 |        |                |               |                       |                |                        |                |                  |           | 5973           |                 |                                                    |

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...  
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...  
 19 Budova pre šport a na rekreačné účely  
 7 Samostatne stojaca garáž

Poznámka: právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku p.č. 613 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2343

Novonavrňované pozemky p.č. 610/68, 610/69, 614/21, 614/25 sú obnovením časti pôvodnej PK parcely č. 1972, vedenej v pozemkovoknižnej vložke č. o výmere m2 za účelom reštitúcie

