



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 21. 06. 2012

25)

Stanovisko k nájmu pozemkov p. č. 2555/86 a parc. č. 2555/87 k. ú. Lamač – Mgr. Peter Spacek

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 11. 06. 2012
4. stanovisko KFPaD zo dňa 11. 06. 2012
5. stan. KVÚRaRP zo dňa 11.06. 2012
6. žiadosť s prílohami

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, jún 2012

1.
**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 21. 06. 2012**

k nájmu pozemkov p. č. 2555/86 a parc. č. 2555/87 k. ú. Lamač – Mgr. Peter Spacek

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s nájmom časti pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/86 a parc. č. 2555/87 za účelom prejazdu cez tieto pozemky na pozemok parc. č. 2555/716 vo vlastníctve žiadateľa Mgr. Petra Spaceka

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Dňa 14. 05. 2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť od Mgr. Petra Spaceka vo veci opätovného prejednanie stanoviska k umožneniu prechodu k pozemku parc. č. 2555/716. Prvá žiadosť (zaslaná z Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, nakoľko ide o pozemky hl. mesta SR Bratislavy) bola prejednávaná na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 16. 12. 2011, avšak v predmetnej veci nebolo prijaté uznesenie. Stavebník, aj napriek opakovaným upozorneniam staval stavbu na pozemku parc. č. 2555/716 bez stavebného povolenia. Ako hlavný dôvod na opätovné prerokovanie p. Spacek uvádza, že vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa doložil na Spoločný stavebný úrad v DNV 15 zo 16ích požadovaných dokumentov k dodatočnému stavebnému povoleniu, súčasne aj súhlasné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k dodatočnému stavebnému povoleniu a stavbou, ktorá je realizovaná na jeho súkromnom pozemku v zmysle územného plánu Hlavného mesta, nespôsobuje žiadne obmedzovanie, alebo rušenie a ani nezasahuje do susediacich pozemkov. **Záverom dodávame, že nakoľko MČ BA – Lamač neboli predmetné pozemky zverené do správy, poslanci MZ nemajú v kompetencii rozhodnúť o spoplatnení prejazdu cez nehnuteľnosti ku ktorej nemajú žiadny právny vzťah.**

3.

Stanovisko MR zo dňa 11. 06. 2012

MR po prerokovaní predloženého materiálu odporúča nesúhlasiť s nájmom časti pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/86 a parc. č. 2555/87 za účelom prejazdu cez tieto pozemky na pozemok parc. č. 2555/716 vo vlastníctve žiadateľa Mgr. Petra Spaceka.

4.

Stanovisko KFPaD zo dňa 11. 06. 2012

KFPaD odporúča vyžiadať vyjadrenie AK k možnosti spoplatnenia prejazdu cez pozemok, súhlasí s prechodom na pozemok.

5.

Stanovisko KVÚRaRP zo dňa 11. 06. 2012

KVÚRaRP opätovne odporúča neschváliť žiadosť a opätovne poukazuje na stavbu realizovanú bez stavebného povolenia a v rozpore s pripravovaným ÚPD zóny Zečák pokiaľ sa jedná o trasovanie hlavnej obslužnej komunikácie C1.

6.

Žiadosť s prílohami

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Lamač
Malokarpatské námestie 9
Bratislava 47
841 03

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 14 -05- 2012	
Číslo: 2201	Príh.:

Navrhovateľ Stavebník
Mgr. Peter Spacek
Oravská 1
Bratislava
821 09

Vec: Žiadosť o prejednanie stanoviska_umožnenie prechodu k pozemku

Vážené miestne zastupiteľstvo mestskej časti Lamač,

na základe všetkých doterajších skutočností, týkajúcich sa mojej komunikácie so Spoločným Stavebným úradom v Devínskej Novej Vsi, ako aj z hľadiska závažných dôvodov, ktoré som uviedol v priebehu komunikácie s Mestským úradom Vás chcem požiadať o opätovné prejednanie Vášho stanoviska.

Medzi najdôležitejšie dôvody a nie jediné, ktoré uvádzam, patria predovšetkým, riešenie bytovej otázky, zväčšujúca sa finančná náročnosť v prípade predĺžovania výstavby a jej dokončenia, ako aj znehodnocovanie už jestvujúcej časti stavby.

Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa, som doložil na Spoločný stavebný úrad v Devínskej Novej Vsi 15 zo 16ich požadovaných dokumentov k Dodatočnému Stavebnému povoleniu, súčasne aj súhlasné stanovisko Magistrátu Hlavného Mesta k dodatočnému stavebnému povoleniu a stavbou ktorá je realizovaná na mojom súkromnom pozemku v zmysle územného plánu Hlavného mesta, nespôsobujem žiadne obmedzovanie, alebo rušenie a ani nezasahujem do susediacich pozemkov, ako aj skutočnosť, že za porušenie stavebného zákona mi už bola Krajským stavebným úradom udelená pokuta, dovoľujem si Vás týmto požiadať o prejednanie Vášho stanoviska zo dňa 16.12.2011 a následné schválenie možného prejazdu a prechodu k môjmu súkromnému pozemku.

V zmysle plánovanej projektovej dokumentácie pre túto časť zóny, ktorá by mala byť v budúcnosti doprojektovaná, som ochotný následne prispôbiť resp. presunúť požadovaný prejazd a prechod, pokiaľ by to bolo nevyhnutné tak, aby som čo najviac vyhovel Vaším aktuálnym požiadavkám v súlade s projektovým plánom.

Za Vašu ochotu, opätovné prejednanie a následné vydanie súhlasného stanoviska v zmysle mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou,

Mgr. Peter Spacek

Prílohy:
Magistrát stanovisko_1x
Situácia_1x

V Bratislave, 14.05.2012

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MESTNÝ ÚRAD DEVÍNSKA NOVA VES	
Došlo dňa:	- 1 -02- 2012
ČÍSLO:	PRÍLOHA: <i>mu</i>

Mgr. Peter Spacek
Oravská 1
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM53498/11-350867

Vybavuje/linka
Ing.arch.Hanulcová/199

Bratislava
05.12.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Mgr. Peter Spacek, Bratislava
investičný zámer:	Výstavba rodinného domu
žiadosť zo dňa:	02.09.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie - typový projekt Euroline Vila 1052
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Veronika Sýkorová, koordináčna situácia Blaho Group s.r.o., Ing. Tomáš Blaho
dátum spracovania dokumentácie:	07/2010, koordináčna situácia, súhrnná technická a sprievodná správa z 08/2011,

Predložená dokumentácia rieši: dodatočné povolenie stavby samostatne stojaceho rodinného domu s jednou 4-izbovou bytovou jednotkou. Jedná sa o malometrážny rodinný dom, prízemný, bez podpivničenia. Dopravne prístupný cez miestnu asfaltovú komunikáciu napojenú na ul. Cesta na Klanec. Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku, pri rodinnom dome v počte 2 park. miesta. Rodinný dom je napojený na verejné siete technickej infraštruktúry v území – plyn, NN, voda – zo studne, kanál. – dažďová a splašková - žumpa.

Plocha pozemku = 804m²

Zastavaná plocha = 112,50m²

IZP = 0,26643

Výška atiky plochej strechy = 3,65m a +3,90m od UT

Počet parkovacích miest = 2

Počet NP= 1

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého je súčasťou záujmová parcela stanovuje funkčné využitie územia:

- **malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - malopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v nových rozvojových územiach. Malopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4. n.p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov, zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – **rozptýlené** v území
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, kód 102, S.

(*kód S*: rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne)

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Rodinný dom – Vila 1052
na parcele číslo:	2555/716
v katastrálnom území:	Lamač
miesto stavby:	lokalita Rázsochy

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že prístupová komunikácia je v zmysle Územného plánu hl.m.SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, uvažovaná na rozšírenie na komunikáciu vo funkčnej triede C1 s vedením trolejbusov



PRVA ŽIADOSŤ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Doporučene!

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 28 - 11 - 2011	
Číslo: 4564	Príloha:

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. č. 9
841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS-ONN-58135/2011

Vybavuje/linka

Ing. Ivicová/59356330

Bratislava

22.11.2011

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov

Mgr. Peter Spacek, bytom Oravská 1, 821 09 Bratislava, požiadal Hlavné mesto SR Bratislavu o stanovisko k prejazdu cez pozemky v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/86 a parc. č. 2555/87, na pozemok parc. č. 2555/716 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom plánuje realizovať výstavbu malometrážneho rodinného domu (vid'. príloha). Uvedená žiadosť bude riešená formou nájmu k častiam citovaných pozemkov.

Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k pripravovanému nájmu požadovaných častí pozemkov na uvedený účel.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava
JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia

Prílohy : 1. kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu záujmu
2. situácia

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN

02/59 35 61 39

FAX

02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

onp@bratislava.sk



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

**VÝPIS Z UZNESENIA
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Uznesenie č. 215/2011/VI - NEPRIJATÉ

zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava – Lamač

dňa 16. 12. 2011

k stanovisku k nájmu pozemku (Mgr. Peter Spacek) – magistrát hl. mesta SR

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s nájmom časti pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/86 a parc. č. 2555/87 za účelom prejazdu cez tieto pozemky na pozemok parc. č. 2555/716 vo vlastníctve žiadateľa Mgr. Petra Spaceka, na ktorom plánuje výstavbu malometrážneho rodinného domu

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Ing. Peter Šramko
starosta

