



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 21. 06. 2012

26)

Stanovisko k nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku za účelom zriadenia bankomatu – Tatra banka a. s.

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KFPaD zo dňa 11. 06. 2012
4. žiadosť s prílohou

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, jún 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 21. 06. 2012
k nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku za účelom zriadenia
bankomatu – Tatra banka a. s.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Lamač na Malokarpatskom námestí č. 2 o výmere 2 m² za účelom umiestnenia bankomatu v sume 500 EUR/rok bez DPH a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu doa to spol. Tatra banka a. s.

2.
Dôvodová správa

Dňa 12. 06. 2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť od spoločnosti Tatra banka a. s. vo veci prenájmu vyššie špecifikovaných nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania bankomatu. V súčasnej dobe má obdobnú platnú nájomnú zmluvu s MČ BA – Lamač aj Všeobecná úverová banka a. s, ktorá platí nájomné vo výške 100 €/rok a náklady za elektrickú energiu v sume 400 €/rok. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nebytové priestory MČ BA Lamač nevyužíva a predtým sa nebytové priestory využívali taktiež za účelom prevádzky bankomatu. V súčasnej dobe nemá MČ Bratislava - Lamač na svojom území bankomat spol. Tatra banka a. s.

3.
Stanovisko KFPaD zo dňa 11. 06. 2012

KFPaD odporúča prerokovať na MZ.

4.
Žiadosť s prílohou

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Lamač
Sekretariát starostu mestskej
časti
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Zn. ATM 01/OCO/

vybavuje: JUDr. Plášek
tel. 02/ 5919 1779

Bratislava, 12. 6. 2012

VEC: Žiadosť o umiestnenie bankomatu

Vážený pán Šramko,

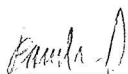
touto cestou by som Vás rád v mene Tatra banky, a.s. oslovil so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru na Malokarpatskom námestí v Bratislave, ktorý sa nachádza v priestoroch zdravotného strediska v mestskej časti Lamač o celkovej výmere 2 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania out-door bankomatu.

Za prenájom bankomatu v predmetnej lokalite ponúkame nájomné vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur) ročne bez DPH. Cena zahŕňa platby a poplatky súvisiace s predmetom nájmu, vrátane poplatku za elektrickú energiu.

Priestor pre potreby umiestnenia bankomatu si po obhliadnutí našimi technikmi na vlastné náklady stavebne predpripravíme a v rámci montáže bankomatu zabezpečíme celý priestor bezpečnostným systémom.

Vopred ďakujeme za vyjadrenie k našej žiadosti.

S pozdravom



JUDr. Simona Paulíková
vedúca oddelenia všeobecného nákupu

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3
Bratislava
066



JUDr. Boris Plášek
sourcer

Zmluva

o nájme nebytových priestorov,
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z.z.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu ,
Oddiel : , vložka číslo :

a

Nájomca:

Tatra banka, a.s.

Sídlo:

Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1

Zastúpený:

Mgr. Ing. Peter Hrubý,
riaditeľ odboru centrálného obstarávania
JUDr. Simona Paulíková
vedúca oddelenia všeobecného nákupu

IČO:

00686930

DIČ:

2020408522

IČ DPH:

SK 2020408522

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 71/B

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru v budove prenajímateľa nachádzajúcej sa na ulici v, s.č., na parc.č., zapísanej na LV č., katastrálne územie (ďalej aj „Nebytový priestor“). Prenajímateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, čo je doložené výpisom z katastra nehnuteľností, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi Nebytový priestor podľa bodu 1 tohto článku o celkovej výmere 2 m² (slovom: dva metre štvorcové). Nebytový priestor je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Nebytový priestor za účelom umiestnenia a prevádzkovania outdoor (exteriérového) bankomatu.

IV.

Nájomné a paušálny poplatok za elektrickú energiu a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné. V nájomnom sú zahrnuté všetky platby a poplatky súvisiace s predmetom tejto zmluvy, vrátane poplatku za elektrickú energiu. Normovaná spotreba elektrickej energie bankomatu je 2 280 kWh ročne. Zmena v cene za dodávku elektrickej energie oproti jej cene ku dňu začatia nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nedáva žiadnej zo zmluvných strán nárok na úpravu výšky nájomného, bez ohľadu na to, či prípadná zmena má kladný, alebo záporný charakter.
2. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **500,- EUR** (slovom: *jedentisícpäťsto Euro*) ročne za celý prenajatý priestor. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné dohodnuté podľa bodu 2. tohto bodu sa bude hradiť **ročne** v celkovej výške **500,- EUR** (slovom: *päťsto Euro*) na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v 10. deň príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia a musí byť nájomcovi doručená najmenej 10 dní pred dátumom splatnosti. Nájomca nie je v omeškaní s platbou pri oneskorene vystavenej a/alebo oneskorene doručenej faktúre. Nájomca nie je v omeškaní s platbou, ak nesprávne vyhotovenú faktúru vráti prenajímateľovi.
4. Nájomné na obdobie od vzniku zmluvy do 31.12.2012 činí alikvotnú časť dohodnutého ročného nájomného. Nájomné za toto obdobie bude uhradené v celkovej výške **...,- EUR** (slovom: *... Euro*) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po podpísaní tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, a splatnej do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Pre túto faktúru ďalej platia všetky ostatné náležitosti vyplývajúce pre bežnú úhradu nájomného v zmysle tejto Zmluvy.
5. Povinnosť nájomcu platiť nájomné zaniká ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ je potom povinný bezodkladne dobropisovať a vrátiť nájomcovi dopredu zaplatené nájomné alebo jeho alikvotnú časť za obdobie po ukončení tejto zmluvy.

V.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom, ktorý bude uvedený v protokole o prevzatí prenajatých priestorov nájomcom od prenajímateľa, ktorý tvorí Prílohu č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 rok. V prípade, že ani jedna zo zmluvných strán najneskôr 2 mesiace pred ukončením nájomného pomeru písomne neoznámí druhej zmluvnej strane záujem tento nájomný vzťah ukončiť, doba nájmu sa automaticky predlžuje na ďalší kalendárny rok.
2. Zmluva končí uplynutím doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku. Zmluvu ďalej možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvu je predčasne možné vypovedať na základe dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Z.z.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajatý Nebytový priestor bez všetkých hnutelných vecí, t.j. bez interiérového vybavenia v zmysle preberacieho protokolu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nepretržité a bezpečné prevádzkovanie bankomatu v prenajatom priestore.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť s dodávateľom elektrickej energie nepretržitú dodávku elektrickej energie do prenajatého priestoru. V prípade plánovaného výpadku elektrickej energie, o ktorom je prenajímateľ vopred informovaný, má prenajímateľ povinnosť o tejto skutočnosti nájomcu informovať bezodkladne po jeho zistení.
4. Prenajímateľ bude znášať všetky dane a poplatky spojené s nájmom budovy a zabezpečí na svoje náklady jej poistenie. Nájomca zabezpečí na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných opatrení stanovených nájomcom pri dovoze peňažnej hotovosti do bankomatu, pri jeho prevádzkovaní, bežnej údržbe a pri vykonávaní servisných zásahov a opráv bankomatu. Prenajímateľ zabezpečí prístup k bankomatu počas otváracích hodín obchodnej prevádzky. Na požiadanie nájomcu zabezpečí prenajímateľ prístup k bankomatu vo výnimočných prípadoch i mimo otváracej doby, resp. v inom než bežnom pracovnom čase, a to po vzájomnej dohode.
6. Nájomca nie je oprávnený využívať prenajatý Nebytový priestor na iné účely, než je uvedené v čl. III.
7. Nájomca bude prenajatý priestor užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca je zároveň povinný bezodkladne po zistení škôd na predmete nájmu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu vzniknutú neoznámením týchto skutočností. V prípade, že prenajímateľ nevykoná opravu do 3 dní po obdržaní oznámenia, je nájomca oprávnený túto opravu zabezpečiť na náklady prenajímateľa.
8. Nájomca je oprávnený v prenajatom priestore na vlastné náklady inštalovať bankomat, napojiť sa na zdroj elektrickej energie, priviesť do prenajatého priestoru elektrický a telekomunikačný kábel a namontovať svoj zabezpečovací systém, príp. vykonať iné, pre bezporuchovú a bezpečnú prevádzku bankomatu potrebné, úpravy.
9. Prenajímateľ po odsúhlasení umožní nájomcovi bezplatné umiestnenie reklamných nápisov a označenie bankomatu svetelným butónom na prenajatom priestore bankomatu na viditeľnom mieste. Nájomca je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť povolenie miestneho úradu a uhrádzať miestnemu úradu príslušné poplatky súvisiace s ich umiestnením.
10. Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestnenie odpadkového koša v blízkosti bankomatu (iba v prípade, ak v blízkosti nebude iný odpadkový kôš).
11. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý Nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a úpravy, ktoré boli prenajímateľom v súvislosti s plnením tejto nájomnej zmluvy odsúhlasené.
12. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi zabezpečovanie ochrany bankomatu. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi namontovať systém priestorovej ochrany. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí na sklá susediace s bankomatom nalepenie bezpečnostnej fólie.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a vyhlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito.
2. Zmluvu je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116 / 1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, resp. ďalších právnych predpisov platných na území SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 2012

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa :

.....
Ing. Peter Hrubý, Mgr.
riaditeľ odboru centrálného obstarávania

.....
JUDr. Simona Paulíková
vedúca oddelenia všeobecného nákupu

Príloha č. 1. : List vlastníctva uvedený v čl. I./1.

Príloha č. 2. : Špecifikácia (nákres) nebytového priestoru pre umiestnenie bankomatu

Príloha č. 3. : Protokol o prevzatí prenajatým priestorom nájomcom