



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 21. 06. 2012

27)

Stanovisko k žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. 3414/3 k. ú. Lamač – p. Ľudovít Molnár a p. Peter Sány

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KFPaD zo dňa 11. 06. 2012
4. žiadosť s prílohami

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, jún 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 21. 06. 2012
k žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. 3414/3 k. ú. Lamač – p. Ľudovít Molnár
a p. Peter Sány

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č. 3414/3 k. ú. Lamač o rozmere 193 m² za účelom umiestenia zariadenia staveniska za cenu 1,66 €/m²/rok na dobu určitú – 1 rok a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to p. Ľudovítovi Molnárovi a p. Petrovi Sányu.

2.

Dôvodová správa

Dňa 30. 05. 2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť od p. Ľudovíta Molnára a p. Petra Sányho vo veci prenájmu vyššie špecifikovanej časti pozemku. Obaja žiadatelia majú už v prenájme časť pozemku v MČ BA – Lamač na parc. č. 3414/3, p. Molnár s manželkou o výmere 50,8 m² a p. Sány s manželkou o výmere 34,3 za účelom zabezpečenia užívania vlastnej nehnuteľnosti (uloženie inžinierskych sietí, právo prechodu). Nájom predmetu nájmu bol schválený uznesením MZ MČ BA – Lamač č. 140/2011/VI a č. 141/2011/VI zo dňa 22. 09. 2011 a cena prenájmu bola určená sumou na základe VZN č. 4/2004 zo dňa 26. 10. 2004 na 1,66 €/m²/rok. V súčasnej dobe majú žiadatelia záujem o prenájom ďalšej časti pozemku parc. č. 3414/3 o výmere 193 m² na dobu jedného roka (žiadosť bola doplnená na základe telefonického rozhovoru s p. Sánym) za účelom umiestenia zariadenia staveniska, po ukončení stavieb bude pozemok uvedený do pôvodného stavu. Nakoľko ide o prenájom pozemkov obdobného charakteru aký MZ riešilo aj v septembri 2011, odporúčame určiť sumu prenájmu na základe VZN č. 4/2004 s tým, že zmluva nebude podpísaná na dobu 10 rokov, ale len na dobu jedného roka v zmysle žiadosti p. Molnára a p. Sányho. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok MČ BA Lamač nevyužíva a žiadatelia ho využijú len krátkodobo za účelom umiestenia zariadenia staveniska.

3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 11. 06. 2012

KFPaD **odporúča** prenájom pozemku v zmysle VZN.

4.

Žiadosť s prílohami

Prof. RNDr. Ľudovít Molnár, Ľuda Zúbka 7, 84101 Bratislava
Ing. arch. Peter Sány, Ľuda Zúbka 7, 84101 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 30 -05- 2012	
Číslo: 2424	Pril.:

19 3 m 2
0903 146492

Titl.
Ing. Peter Šramko
Starosta MČ Lamač

Vec: žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie zariadenie staveniska

Vážený pán starosta,

V súvislosti s výstavbou rodinného domu „Rodinný dom C1 - ul. Podháj", na pozemku parc. č. 3412 k.ú. Lamač, spevnené plochy a prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia plyn a elektro nn) na pozemkoch parc. č. 3412 a 3414/3 v katastrálnom území Lamač, stavebníkom: Prof. RNDr. Ľudovítom Molnárom a RNDr. Irenou Molnárovou - stavebné povolenie č. 2012-11/420/A2/Do zo dňa 5.1.2012 s právoplatnosťou nadobudnutou dňa 27.2.2012 a rodinného domu "Rodinný dom C2 - ul. Podháj", na pozemku parc. č. 3411/1 a č.3411/2 k.ú. Lamač, spevnené plochy a prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia plyn a elektro nn) na pozemkoch parc. č. 3411/1 a 3414/3 v katastrálnom území Lamač, stavebníkom: Ing. arch. Petrom Sánym a Mgr. Barbarou Sányovou - stavebné povolenie č. 2012-11/419/A1/Do zo dňa 5.1.2012 s právoplatnosťou nadobudnutou dňa 27.2.2012, si Vás dovoľujeme požiadať o prechodné využitie verejného priestranstva na parcele č. 3414/3 v zmysle priloženého plánu na umiestnenie zariadenia staveniska. Vyhradená plocha pre umiestnenie zariadenia staveniska nebráni komunikácii občanov a bude ohradená. Po ukončení stavieb bude daná do pôvodného stavu.

Za porozumenie vopred ďakujeme.

Ľudovít Molnár,
Peter Sány



Bratislava 29.5.2012

