



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
M.Č. Bratislava - Lamač
dňa 21. 06. 2012

24)

Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemkov – č. p. 3400/4 a č. p. 3400/5, Ing. Juraj Rehák s manž. (Magistrát hl. m. SR Bratislavy)

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KÚRaP
4. stanovisko KFPaD
5. stanovisko MR
6. žiadosť s prílohami

Zodpovedná:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
samostatný odborný referent OVSO

Bratislava, jún 2012

Návrh

**Uznesenie č./2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 21.06.2012
k žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Juraj Rehák s manž.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač**A. schvaľuje**

prenájom nehnuteľností – pozemkov - č. p. 3400/4 o výmere 216 m², ostatné plochy a parcely č. 3400/5 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvorcia, pozemky registra „C“ pre žiadateľov – Ing. Juraj Rehák s manželkou - Ing. Monika Reháková, obidvaja bytom Staneková 21, 841 03 Bratislava, ako prípad osobitného zreteľa, ktorý je upravený v § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Nájomné sa ustanovuje sadzbou/m²/rok.

- bez pripomienok
- s pripomienkami

2.**Dôvodová správa**

Dňa 23.05.2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť z Magistrátu hl. m. SR Bratislavy vo veci prenájmu vyššie špecifikovaných nehnuteľností pre Ing. Juraja Reháka s manželkou. Predmetnú žiadosť spolu s prílohami MČ Lamač Magistrát hl. m. SR postúpil z dôvodu, že ide o nehnuteľností, ktoré boli MČ Lamač zverené do správy. Žiadatelia pôvodne žiadali odkúpiť uvedené nehnuteľností, následne však svoju žiadosť prehodnotili s tým, že uvedené nehnuteľnosti majú záujem si prenajať. Uvedenú žiadosť žiadatelia odôvodňujú tým, že na jednej z parciel (č. p. 3400/5) majú postavenú garáž, preto majú záujem vysporiadať si právny vzťah k predmetnej parcele, pričom na druhej (č. p. 3400/4) majú záujem realizovať prístavbu v zmysle priloženej prílohy. Zároveň dodávame, že

predmetná žiadosť bola postúpená do príslušných komisií MZ, ktorých stanoviska sú súčasťou tohto materiálu. Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa, s ktorým platná právna úprava (zákon č. 138/1991 Zb. v platnom znení) spája splnenie zákonom ustanovených podmienok (okrem iného aj odôvodnenie predaja z dôvodu osobitného zreteľa) uvádzame nasledovné. Osobitný zreteľ, na základe ktorého sa prenájom pozemkov realizuje, spočíva v náležitom a pre MČ Lamač výhodnom spôsobe naloženia s predmetným nehnuteľným majetkom, pretože na časti parciel majú žiadatelia legálne postavenú stavbu - garáž (iným spôsobom by sa tieto nehnuteľnosti nedali náležite využiť), pričom ďalšia časť parciel priamo a bezprostredne susedí v pozemkami, ktoré sú vlastníctvom žiadateľov. Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby MZ MČ BA Lamač požadovaný prenájom schválilo.

3.

Stanovisko KÚRaP

A/ Magistrát hl.mesta SR BA- Ing.Juraj Rehák a manž.- žiadosť o kúpu pozemkov

- nakoľko sa jedná o problematiku bývalých objektov REMPA komisia odporúča, aby bola na najbližšie zasadnutie MZ predložená kompletná analýza prijatých platieb za prenájom všetkých rodinných domov
- komisia neodporúča kúpu pozemkov, odporúča predĺžiť len prenájom pozemkov
za: 7 zdržal sa: 2

4.

Stanovisko KFPaD

K bodu 17 – Stanovisko k žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Rehák

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že v zmysle platného VZN je možný prenájom. Ing. Bizoňová uviedla, že stavebná komisia odporučila prenájom.

KFPaD odporúča – prenájom pozemkov

5.

Stanovisko MR

K bodu 11 – Stanovisko k žiadosti o prenájom časti pozemku č. p. 3400/4 a č. p. 3400/5 – Ing. Juraj Rehák s manželkou (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy)

Mgr. Janyšková odporučila pozemok prenajať, ale nepredať. Starosta ozrejmil, že ide o prenájom.

Pán starosta dal o predložennom návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 6/12 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schváliť ako prípad osobitného zreteľa, ktorý je upravený v § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, prenájom parcely č. 3400/4 o výmere 216 m², ostatné plochy a parcely č. 3400/5 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemky registra „C“ pre žiadateľov – Ing. Juraj Rehák s manželkou - Ing. Monika Reháková, obidvaja bytom Staneková 21, 841 03 Bratislava

Počet poslancov: 2

Za: 2

Proti: 0

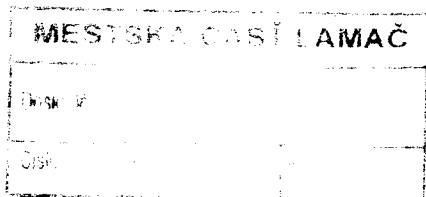
Zdržal sa:

6.

Žiadosť s prílohami

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava 47

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM/38850/12/11 2/51

JUDr. Labušová/59356607

17.5.2012

Vec: Ing. Juraj Rehák s manž. – odstúpenie žiadosti

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť Ing. Juraja Reháka s maž. o kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 3400/4 a parc. č. 3400/5 k. ú. Lamač, ktorú dňa 10.5.2012 žiadatelia zmenili na žiadosť o nájom uvedených pozemkov. Pozemky registra „C“ parc. č. 3400/4 a parc. č. 3400/5 sú zverené do správy Vašej mestskej časti.

S pozdravom

Ing. Mária Frindrichová
vedúca správy nehnuteľného majetku

- žiadosť zo dňa

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN

02/52 35 65 40

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 451

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk



Ing. Juraj Rehák, nar. 03.01.1978, s manželkou Ing. Monikou Rehákovou,
nar. 06.04.1982, obaja trvale bytom Stanekova 21, 841 03 Bratislava
tel. č.: 0905/611 782, e – mail: juraj.rehak@apores.sk

OSOBNĚ PODANÉ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

10.05.12
M263 SMP 383.50/12

V Bratislave dňa 10.05.2012

VEC: Žiadosť o prenechaní nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do nájmu a zároveň udelenie súhlasu majiteľa pozemku s prístavbou.

Vážené dámy, vážení páni,

Dňa 20.03. 2012 som podal osobným podaním Žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (podacie číslo 64480). Týmto si dovoľujeme obrátiť sa na Vás so žiadosťou o prekvalifikovanie žiadosti na Žiadosť o prenájom, tak ako je to uvedené v úvode a vo veci žiadosti a prenechanie nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**Hlavné mesto**“) do nájmu, ako aj o udelenie súhlasu majiteľa pozemku s plánovanou prístavbou v zmysle priloženého pôdorysu, v ktorom je prístavba vyznačená. Po kolaudácii, týmto zároveň prejavujeme záujem o kúpu predmetných pozemkov. Ide o nasledujúce pozemky:

- pozemok s parc. č. 3400/4 o výmere 216 m², ostatné plochy, a
- pozemok s parc. č. 3400/5 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría

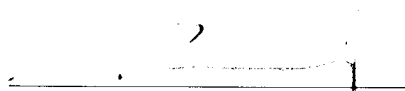
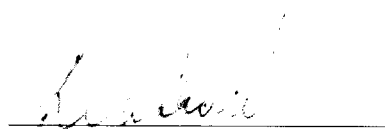
nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec: Lamač, k. ú.: Lamač, zapísané na LV č. 1 vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „**Pozemky**“).

K našej žiadosti prikladáme v prílohe aj kópiu katastrálnej mapy zo dňa 25.01.2012, z ktorej je evidentné, že predmetné Pozemky sú oplotené, v dôsledku čoho sú využívané ako záhrada výlučne nami ako bezpodielovými spoluvlastníkmi bytového domu so súp. č. 2788, nachádzajúcom sa na susednom pozemku s parc. č. 3400/1. Dokonca na pozemku s parc. č. 3400/5 je postavená garáž so súp. č. 2781, ktorá je tak isto v našom bezpodielovom spoluvlastníctve.

V súlade s hore uvedenými skutočnosťami a s prihliadnutím na to, že predmetné Pozemky využívame výlučne pre našu potrebu a vzhľadom na ich umiestnenie a oplotenie nie je a nikdy ani nebude možné ich účelné využívanie vlastníkom Hlavné mesto, dovoľujeme si Vás týmto požiadať o prenechanie týchto Pozemkov do nájmu za podmienok stanovených Hlavným mestom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred srdečne ďakujeme.

S úctou,


Ing. Juraj Rehák
Ing. Monika Reháková

Prílohy:

- Čiastočný výpis z LV č. 1 – pozemok parc. č. 3400/4*
- Čiastočný výpis z LV č. 1 – pozemok parc. č. 3400/5*
- Výpis z LV č. 1895 – garáž*
- Výpis z LV č. 1892 – bytový dom*
- Kópia katastrálnej mapy č. 18/436/2012 zo dňa 25.01.2012*
- Pôdorys s vyznačenou plánovanou prístavbou*
- Pôvodná Žiadosť o kúpu zo dňa 20.03.2012*