



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 21. 06. 2012

16)

Zabezpečenie záruk zo strany investora výstavby Multifunkčnej športovej haly Na barine

Predkladá:

Ing. Daniel Valentovič CSc.
Poslanec MZ MČ Bratislava- Lamač
A člen KFPaD

Ing. Mgr. Ing. Filip Urban
Dlhoročný člen KFPaD

V. Z.

Materiál obsahuje:

Zabezpečenie záruk zo strany
investora výstavby Multifunkčnej
športovej haly Na barine- tzv. cyklistickej
haly

Bratislava, jún 2012



Vážení verejní činitelia a členovia komisií Bratislava - Lamač
Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Bratislava 1.06.2012

Návrh bodu na prerokovanie v riadnom bode rokovania

- na zasadnutie Miestnej rady Bratislava - Lamač (ďalej MR) **dňa 9.6.2012**
- na zasadnutie Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy Bratislava - Lamač (ďalej KFPaD) **dňa 11.6.2012**
- na zasadnutie Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky (ďalej KVURaRP) **dňa 11.6.2012**
- na zasadnutie Miestnej zastupiteľstva Bratislava Lamač (ďalej KFPaD) **dňa 21.6.2012**

Názov materiálu :

Zabezpečenie záruk zo strany investora výstavby Multifunkčnej športovej haly Na Barine - tzv. "cyklistickej haly"

Predkladatelia:

Ing. Daniel Valentovič, CSc,
poslanec MZ Bratislava - Lamač a člen KFPaD

Ing. Mgr. Ing. Filip Urban, dlhoročný člen KFPaD

Spracovali: predkladatelia
Prekonzultované s občanmi Lamača

Rozdeľovník:

1. Členovia Miestnej rady Bratislava-Lamač (k zasadnutiu MR 7.6.2012)
2. Predseda KFPaD Ing. Mgr. Radoslav Olekšák a všetci členovia KFPaD ((k júnovému zasadnutiu v roku 2012-pravdepodobne 11.6.2012)
3. Predseda KVURaRP Ing. Gabriela Bizoňová a všetci členovia KVURaRP ((k júnovému zasadnutiu v roku 2012-pravdepodobne 11.6.2012)
4. Poslanci MZ Bratislava - Lamač (k zasadnutiu MZ 21.6.2012)
5. Starosta MČ Bratislava - Lamač Ing. Peter Šramko
6. Prednosta MÚ Bratislava - Lamač Ing. Peter Vojtaššák- na vedomie

Návrh uznesení :

A: Nakoľko zmluvný partner MÚ Bratislava - Lamač k výstavbe Multifunkčnej športovej haly (ďalej MFŠH) Na barine v Lamači - tzv. „cyklistickej haly“ WYNN, s.r.o si nepredložil od roku 2006 po dnešok žiadne účtovné uzávierky, čím opakovane porušil § 40

* nehodiace sa preškrtnite

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 21 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, keďže investor verejne neprislúbil žiadne informácie, ktoré by mohli byť „nad rámec zákona“, ktoré nijak bližšie nešpecifikoval tvrdiac, že stavať bude, lebo má „platnú zmluvu“ a preto Miestny úrad, Miestna rada, Miestne zastupiteľstvo ani KFPaD nemajú možnosť zistiť informácie na ktoré majú podľa zákona nárok, teda informácie o dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa priamo, alebo nepriamo právnej istoty dodržania zmluvy zo strany Wynn, s.r.o. :

1. KFPaD*, KVURaRP*, Miestna rada Bratislava – Lamač*, Miestne zastupiteľstvo Bratislava- Lamač* žiada starostu, aby požiadal investora Wynn, s.r.o. aby tento dodal starostovi MČ Bratislava Lamač všetky svoje účtovné uzávierky firmy Wynn, s.r.o. za roky 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 ako aj listinné záruky od nezávislej inštitúcie (napríklad banky) že je MFŠH schopný dostávať aj prevádzkovať. Tieto informácie žiadame poskytnúť k prerokovaniu najmenej v KFPaD, KVURaRP, Miestnej rade Bratislava – Lamač, Miestnom zastupiteľstve Bratislava- Lamač.
2. KFPaD*, Miestna rada Bratislava – Lamač*, Miestne zastupiteľstvo Bratislava- Lamač* žiada starostu, aby požiadal investora Wynn, s.r.o. aby tento poskytol finančnú kauciu vo výške 2 milióny € ktorú dostane naspäť len za podmienky riadneho skolaudovania vybudovanej MFŠH vrátane všetkých parkovísk (to jest bez poschodovej nadzemnej budovy). Teda za podmienok skolaudovania haly podľa poslancami schválenej zmluvnej prílohy riešenia v zmysle Uznesenia č. 54/2012/VI z mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač konaného dňa 19. 04.2012 k architektonickej štúdii " Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, revizia3-04/2012 na ulici Na barine" .
3. KFPaD*, KVURaRP*, Miestna rada Bratislava – Lamač*, Miestne zastupiteľstvo Bratislava- Lamač* žiada starostu, aby zabezpečil u investora Wynn, s.r.o. aby tento poskytol písomné odpovede na list pána Filipa Urbana, člena KFPaD datovaného v Bratislave, 24.1.2012, **„Vec: Pripomienky k projektu Multifunkčná hala na Barine“**
4. KFPaD*, KVURaRP*, Miestna rada Bratislava – Lamač*, Miestne zastupiteľstvo Bratislava- Lamač* žiada starostu, aby v prípade nesplnenia uznesení 1.,2.,3. Uvedených vyššie požiadal v mene veľkého množstva občanov (najmenej v rozsahu počtu signatárov petície namierenej proti výstavbe MFŠH) Lamača Okresný súd Bratislava I o výmaz firmy Wynn, s.r.o. z obchodného registra z titulu opakovaného a sústavného neplnenia ustanovení § 40 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 21 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov od doby vzniku Wynn, s.r.o dňa 06.04.2006 až po koniec mája 2012, čo je z hľadiska MÚ Bratislava –Lamač vnímané ako preukázateľná netransparentnosť a nemožnosť získania základných záruk v zmluvných vzťahoch nie len uzavretých firmou Wynn, s.r.o. s MÚ Bratislava –Lamač, ale všeobecne, a taktiež aby podnikol všetky právne kroky na zrušenie zmluvy uzavretej medzi MÚ Bratislava –Lamač a firmou Wynn,s.r.o z dôvodov nemožnosti získania záruk jej splnenia a z dôvodov nevýhodnosti pre Lamač, nevymáhateľnosti pohľadávok a benefitov z dôvodov bezproblémovej uskutočniteľnosti účelového bankrotu firmy Wynn, s.r.o.

Zdôvodnenie :

Nakoľko zmluvný partner MÚ Bratislava – Lamač, firma WYNN, s.r.o k výstavbe MFŠH:

1. Nechce poskytnúť konkrétne záruky k výstavbe Multifunkčnej športovej haly Na Barine (ďalej MŠF) ani po verejných výzvach poslancov aj občanov počas rokovania Miestneho zastupiteľstva Bratislava- Lamač, „nad údajný rámec zákona“ .

* nehodiace sa preškrtnite

2. Vytvoril dojem, že nový variant MFŠH so zatrávnenou strechou je podstatne drahší ako pôvodný, na ktorý už v lete 2011 nestačili prostriedky získané z predaja starého cyklistického štadióna. Predloženie vysoko finančne náročného variantu MFŠH so zelenou strechou nás naplňuje obavami z rizika nedostavania haly a z toho plynúceho vysokého rizika že sa Lamač dostane do nútenej správy.
3. K problematike MŠF sa vyjadruje zásadne iba signatár zmluvy pán Peter Malíček, ktorý firmu WYNN, s.r.o. predal tretej osobe, nemá teda s firmou Wynn, s.r.o. z právneho hľadiska vôbec nič spoločné, teda jeho verejne dané slovo je z právneho hľadiska nezáväzné a nevymáhateľné.
4. Firma WYNN, s.r.o. môže byť kedykoľvek účelovo vymazaná z obchodného registra z vôle jej jediného majiteľa – po čom hrozí riziko, že by bolo možné právne vymáhať veriteľmi od firmy Wynn, s.r.o. len záväzky do výšky základného imania tejto sro-čky – to jest celkovo 6640 EUR. Všetky prípadné pohľadávky zo strany Wynn, s.r.o. vymáhané od MČ Bratislava – Lamač sú právne vymáhateľné zaručene, lebo mestská časť nemôže právne zaniknúť, čo platí aj v podmienkach nútenej správy MČ. Právny vzťah kvýstavbe MFŠH je teda jednoznačne nevyvážený a záruky zo strany Wynn, s.r.o. sú pre Mestskú časť Bratislava – Lamač nevyhnutné. Bez nich je veľmi riskantné pre Lamač pokračovať v zmluvnom vzťahu.
5. Firma Wynn, s.r.o. od 06.04.2006 – doby svojho vzniku až doteraz nedodala do Zbierky listín Obchodného registra vedeného na Okresnom súde Bratislava I, kde je registrovaná, žiadne účtovné uzávierky, čím opakovane porušila zákonné ustanovenia § 40 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 21 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Pri všetkej úcte aj ústretovosti zo strany poslancov MZ nie je za nijakých okolností možné brať vážne verejné tvrdenia pána Malíčka prednesené počas verejného zhromaždenia, počas zasadnutí komisií, ani počas zasadnutia MZ Bratislava – Lamač, spočívajúce v tvrdeniach, že firma Wynn, s.r.o. vždy dodržiavala zákon a bude ho dodržiavať aj v budúcnosti, keď zákon preukázateľne porušovala pod vedením pána Malíčka od svojho vzniku v zmysle predošlého bodu č.5. Nový majiteľ firmy Wynn, s.r.o. prítomný taktiež na zasadnutí poslancov MZ 19.4.2012 k téme záruk nepovedal vôbec nič podstatného, či použiteľného.
7. Peniaze získané za predaj starého cyklistického štadióna postaveného z verejných zdrojov sa pravdepodobne dostali do súkromných rúk a Slovenský zväz cyklistov nemá na výstavbu žiadny priamy vplyv, teda pravdepodobne ani nemôže poskytnúť Lamaču žiadne záruky, čo možno dedukovať z neistých vyjadrení pána Privaru –prezidenta Zväzu cyklistov Slovenska prítomného na verejnom letnom zhromaždení občanov k cyklistickej hale v roku 2011 v lamačskom kine a zároveň z vyjadrení pána Petra Malíčka, podľa ktorých sa MFŠ v Lamači ide stavať zo súkromných peňazí jeho rodiny a súkromných peňazí iných bližšie neidentifikovaných osôb. Lamač je povinný požadovať transparentnosť kvôli občanom Lamača, nemôže sa spoliehať na slová pána, ktorého sľuby nie sú právne vymáhateľné.
8. Investor, finančná komisia, Miestna rada a ani Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Lamač o konkrétnej podobe záruk ešte nerokovali, ani sa k nim nevyjadrili, napriek tomu že konkrétne písomné odpovede na konkrétne otázky podané cez protokol MÚ požadoval člen KFPaD už v januári 2012 a preukázateľne ich zaslal pánu starostovi, predsedovi KFPaD a všetkým ostatným poslancom už v januári 2012 – teda cca 6 mesiacov nedostal žiadnu konkrétnu odpoveď, na ktorú ako zástupca občanov pracujúci v KFPaD má nárok.
9. MFŠH Na barine v Lamači nechce značne významné percento občanov Lamača, čo je viac ako zrejmé z petícií, televíznych vystúpení a iných prejavov na verejnosti. Objekt sa podľa viacerých odborníkov architektov a členov KVURaRP hmotovo nehodí do priestorovo veľmi stiesneného územia Na barine.
10. Investor nepreukázal, ako a z čoho chce halu prevádzkovať, to jest nepreukázal, či sa bude, alebo nebude diať v hale činnosť, ktorá by bola proti základným a oprávneným záujmom obyvateľov Lamača najmenej v rozsahu jej širšieho okolia (napríklad niektoré nočné zábavné masové akcie prinášajúce vážne dopady na pokojný život a bezpečnosť obyvateľov).

<><><>

* nehodiace sa preškrtnite