



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
M.Č. Bratislava - Lamač
dňa 21. 06. 2012

24)

Stanovisko k žiadosti o kúpu časti pozemku č. p. 2761 – BORY, a.s., Digital Park II, (Magistrát hl. m. SR Bratislavy)

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KÚRaP
4. stanovisko KFPaD
5. žiadosť s prílohami

Zodpovedná:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
samostatný odborný referent OVSO

Bratislava, jún 2012

1

Návrh

**Uznesenie č./2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 21.06.2012
k žiadosti o predaj časti pozemku č. p. 2761 – BORY, a.s., Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zámer predaja časti pozemku registra „E“, k. ú. Lamač, LV č. 3046 – č. p. 2761 o výmere 4.956 m² v podieli 1/2 – pre žiadateľa BORY, a.s., Bratislava

B. ukladá

prednostovi MÚ Lamač zabezpečiť spracovanie znaleckého posudku na ocenenie predmetnej nehnuteľnosti a vec následne postúpiť na rokovanie MZ

- bez pripomienok

- s pripomienkami

2.

Dôvodová správa

Dňa 23.05.2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť z Magistrátu hl. m. SR Bratislavy (žiadateľ pôvodne predmetnú žiadosť adresoval Magistrátu, avšak ide o nehnuteľnosť zverenú do správy MČ Lamač) vo veci predaja vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti pre obchodnú spoločnosť BORY, a.s. Bratislava. Uvedenú žiadosť žiadateľ odôvodňuje budovaním inžinierskych sietí a cestnej komunikácie v rámci realizácie celkovej investičnej výstavby v predmetnej lokalite (Lamačská brána). Vzhľadom na to, že ide o žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti, predmetná žiadosť bola predložená na rokovanie príslušných odborných komisií, ktorých stanoviská predkladáme.

3.

Stanovisko KÚRaP

F/ Magistrát hl.mesta SR BA- BORY a.s.- žiadosť o odpredaj podielu na spoločnej parcele registra E p.č.2761
- komisia odporúča schváliť odpredaj podielu na pozemku za podmienky spracovania nezávislého súdno-
znaleckého posudku na jeho ocenenie

Za: 9

4.

Stanovisko KFPaD

K bodu 19 A – Stanovisko k žiadosti o odpredaj podielu na spoločnej parcele – spol. Bory, a.s

Ing. Fillo vyjadril názor, že by bolo výhodnejšie najprv urobiť reparcelizáciu. Mgr. Ing. Olekšák vyjadril nesúhlas
s odpredajom.

5.

Žiadosť s prílohami

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 30-05-2012	
Číslo: 22/5	Pril.: 10

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava 47

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS SNM/22559/12/

335408/10

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Labušová/59356607

24.5.2012

Vec: Žiadosť o odpredaj podielu na spoločnej parcele – odstúpenie žiadosti

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť spoločnosti Bory, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, ktorá ako podielový spoluvlastník pozemku registra „E“ parc. č. 2761 požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o predaj zostávajúceho podielu. Predmetnú žiadosť Vám odstupujeme vzhľadom k tomu, že pozemok registra „E“ parc. č. 2761 je Vám zverený do správy na základe protokolu č. 956/02.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Mária Frindrichová
vedúca správy nehnuteľného majetku

- žiadosť

Na vedomie:

Bory, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25

851 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN
02/59 35 65 46

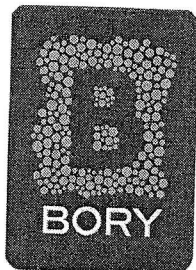
FAX
02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
snm@bratislava.sk



MAGSNM 56494/10

Magistrát hl. mesta Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

dňa 07.10.2010

Žiadosť o odpredaj podielu na spoločnej parcele

Spoločnosť Bory, a.s., zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, vložka číslo: 4086/B, so sídlom: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896 ako spoluvlastník s podielom vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parcele reg. "E" č. 2761, zapísaná na LV č. 3046 vedená Správou katastra pre Hl. Mesto Bratislava, k.ú. Lamač, Vás žiada o odpredaj Vášho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na danej parcele. Výmera 4956m²

Spoločnosť Bory, a.s. vykonáva v uvedenej lokalite investičnú činnosť pod názvom Lamačská brána, na pozemkoch patriacich spoločnosti Bory. Pozemok, p.č. 2761 je súčasťou budovania inžinierskych sietí a cestnej komunikácie, pre ktoré vydala Mestská časť Rača ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR na stavbu : Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa, správoplatné dňa 15.04.2010.

Z uvedeného dôvodu ako aj z dôvodu vyporiadania spoluvlastníckych vzťahov si ako spoluvlastník uplatňujeme predkupné právo na daný pozemok a žiadame Vás o jeho odpredaj.

K prílohe našej žiadosti pripájame kópiu právoplatného územného rozhodnutia, kópiu listu vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy s vyznačeným pozemkom a prekrytím stavieb.

Pevne veríme, že našej žiadosti kladne a v krátkom čase vyhoviete.

2.1.1