

30 C) Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD zóny Malokarpatské námestie a ÚPD zóny Zečák

1.

Návrh na uznesenie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. /2012/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 21. 06. 2012

k informatívnej správe o postupoch prác na ÚPD zóny Malokarpatské námestie a ÚPD zóny Zečák

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Malokarpatské námestie a ÚPD zóny Zečák

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI Územného plánu zóny Malokarpatské námestie

Práce na zhotovení **Územného plánu zóny** predstavujú nasledovné kroky:

- A) Prípravné práce - *ukončené*
- B) **Prieskumy a rozbor**y - *rozpracované*
- C) **Zadanie** - *rozpracované*
- D) Prerokovanie a schválenie Zadania
- E) Návrh riešenia
- F) Prerokovanie a schválenie návrhu riešenia
- G) Uloženie dokumentácie

ROZPRACOVANOSŤ PRIESKUMOV A ROZBOROV

Cieľom prieskumov a rozborov je, najmä na základe územnoplánovacích podkladov a záväzných ostatných podkladov, získať poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Prieskumy a rozbor

y tvoria podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie.

Obsahom prieskumov a rozborov je:

- a. textová časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov,
- b. grafická časť.

Textová časť obsahuje najmä:

- a. prieskumy a rozbor prírodných podmienok,
- c. prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- d. prieskumy a rozbor demografického potenciálu,
- e. prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry,
- f. prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt,
- g. prieskumy a rozbor hospodárskej základne,
- h. prieskumy a rozbor záujmov obrany štátu,
- i. prieskumy a rozbor rekreácie a cestovného ruchu,
- j. prieskumy a rozbor verejného dopravného a technického vybavenia,
- k. prieskumy a rozbor životného prostredia vrátane prieskumov a rozborov ochrany prírody a krajiny,
- l. prieskumy a rozbor vlastníckych vzťahov najmä ak ide o územný plán zóny,
- m. zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií,
- n. zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác,
- m. súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov,
- n. identifikáciu problémov na riešenie.

Grafická časť obsahuje výkresy znázorňujúce územné priemety získaných údajov. Výsledkom prieskumov a rozborov je výkres hlavných stretov záujmov v území (problémový výkres) vyjadrujúci najmä limity využitia územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, správnych rozhodnutí, rozvojových zámerov a z najdôležitejších problémov, ktoré treba v území riešiť.

V súčasnosti sú viacmenej ukončené prieskumové práce, rozpracované sú analýzy a technická infraštruktúra. **Predpoklad odovzdania dokumentácie je koniec júna 2012.**

ROZPRACOVANOSŤ ZADANIA

Zároveň s rozpracovanými Prieskumami a rozbormi sa vypracúva Zадanie. Predpoklad ukončenia návrhu Zадania je začiatok júla 2012.

Hlavné údaje zo Zадania:

Riešené územie:

Riešeným územím bude *celý priestor medzi ulicami Podháj a Studenohorská*, vymedzený hranicami parciel.

Cieľ spracovania územného plánu zóny:

Hlavným cieľom riešenia bude *stabilizovať riešené územie* v jeho súčasnom spôsobe využívania, so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene. Súčasťou riešenia je aj identifikácia potenciálnych možností rozvoja územia – rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, prípadne novostavby. Rozvojové možnosti budú dôkladne prerokované s poslancami aj s verejnosťou ešte v procese spracovania návrhu riešenia.

NAJBLIŽŠIE KROKY A PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM

Odovzdanie Prieskumov a rozborov	30.6.2012
Odovzdanie návrhu Zadania	10.7.2012
Prerokovanie Zadania	10.7.-20.8.2012
Verejná prezentácia PaR a návrhu Zadania (podľa dohody s MČ)	10.7.-20.8.2012 (termín podľa dohody)
Vyhodnotenie prerokovania Zadania	20.8.-30.8.2012
Zapracovanie pripomienok do výsledného znenia Zadania	30.8.-5.9.2012
Súhlas KSÚ s predložením Zadania na schválenie	5.9.-5.10.2012
Schválenie Zadania	Október 2012
Zahájenie spracovania návrhu riešenia	Október 2012

Vypracovala:

Ing.arch. Eva Balašová

poverená obstarávaním ÚPN-Z

7.6.2012

Stanovisko KVUR a RP zo dňa 11.6.2012

- komisia navrhuje zvolať k tejto problematike v priebehu mesiaci júl 2012 spoločné rokovanie všetkých členov komisií

Stanovisko KFPaD zo dňa 11.6.2012

Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že sa bude pracovať na zadaní ÚPZ Malokarpatské námestie.

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI Územného plánu zóny Zečák

Za účasti zazmluvneného partnera projektanta Ing.arch.Milana Zelinu sa uskutočnili nasledovné vstupné rokovania, ktoré sa týkali hlavne trasovania obslužnej komunikácie C1, ktorá bude spájať ulicu Pod Zečákom a Cestu na Klanec:

- dňa 31.5.2012 s investormi v území a s Fakultnou nemocnicou Bratislava a Stavoinvestou s.r.o. pre rozostavanú stavbu Nemocnice Lamač- Rázsochy
- dňa 1.6.2012 s Ministerstvom zdravotníctva SR, pokiaľ sa jedná aj o územnú rezervu pre Nemocnicu Lamač- Rázsochy
- dňa 4.6.2012 so spracovateľom projektovej dokumentácie bývalej stavby „Obytný súbor Lamač“
- dňa 5.6.2012 so zástupcom záhradkárov v lokalite Zelená hora, pokiaľ sa jedná o záujmy záhradkárov v území a ktorá je v tesnom susedstve Nemocnice Lamač- Rázsochy

Zároveň je naplánovaný prvý kvalitársky výbor so zástupcami Magistrátu hl.mesta SR BA a Krajského stavebného úradu v Bratislave a to dňa 19.6.2012 o 13,30 hod.

Dňa 2.7.2012 o 14,00 hod. sa bude konať stretnutie s občanmi, ktorý vyjadrili pripomienky k zadaniu UPD zóny Zečák.

Stanovisko KVUR a RP zo dňa 11.6.2012

- komisia berie informáciu na vedomie

Stanovisko KFPaD zo dňa 11.6.2012

- Ozrejmil rokovania ohľadom Zečáku a uviedol, že bola vysúťážená dobrá cena a zatiaľ je k dispozícii 1000 eur sponzorský dar.

KFPaD berie na vedomie

