



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 20. 09. 2012

18)

Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Dome služieb (vináreň u „Jara“)

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 11. 09. 2012
4. prílohy

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, september 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 20. 09. 2012
k návrhu na schválenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Dome služieb
(vináreň u „Jara“)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

víťaza obchodnej verejnej súťaže a to spoločnosť LOPTA s. r. o. (konateľ Bc. Milan Boskovič)

B. schvaľuje

nájomnú zmluvu na nebytové priestory v objekte Domu služieb Lamač na Malokarpatskom námestí č. 7 o výmere 76,3 m², stavebný objekt súp. č. 1128, postavený na pozemku parc. č. 495 so spoločnosťou LOPTA s. r. o. (Bc. Milan Boskovič) s podmienkou, že nájomná zmluva po jej predložení prenajímateľom bude nájomcom podpísaná najneskôr do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak toto uznesenie stráca platnosť

C. schvaľuje

zmluvu o nájme pozemku o výmere 10 m², nachádzajúci sa na parcele č. 493, k. ú. Lamač, LV č. 1 na priestranstve pri Dome služieb Lamač za podmienok Zásad prenájmu verejného priestranstva za účelom prevádzkovania letnej terasy a to spoločnosti LOPTA s. r. o. (konateľ Bc. Milan Boskovič)

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 31. 05. 2012 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov o výmere 76,3 m² v Dome služieb Lamač na Malokarpatskom námestí č. 7, 841 03 Bratislava za týchto súťažných podmienok:

- vyhlásenie súťaže: 31. 05. 2012,
- forma podávania návrhov je písomná, pričom navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené,
- ukončenie predkladania návrhov súťaže: **15. 06. 2012 do 12 00 hod.**,
- kritériom hodnotenia predložených návrhov – výška ročného nájomného za celý predmet nájmu je minimálne 2 532,39,- €, pre posúdenie poradia ponúk sa bude posudzovať výška

ponúknutej jednorazovej sumy nad minimálnu sumu ročného nájomného, ako náhrada za zhodnotenie predmetu nájmu (rekonštrukcia, vybavenie zariadením), akceptovaná bude ponuka s najvyššou takto určenou sumou,

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby predmet nájmu slúžil účelu využitia, na ktorý bol doteraz využívaný – vináreň alebo účel obdobného charakteru,
- otváranie predložených návrhov sa uskutoční **dňa 15. 06. 2012** za prítomnosti starostu poslancov MZ a vybraných zamestnancov MÚ MČ Bratislava – Lamač,
- miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Lamač schváli víťaza a podmienky prenájmu nebytových priestorov na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 21. 06. 2012.

Termín podania súťažných návrhov bol určený na 15. 06. 2012, 12,00 hod. V určenom termíne boli do podateľne MÚ doručené dve obálky s označením podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže. Dňa 15. 06. 2012 bola menovacími dekrétmi určená komisia na výber v zložení: Mgr. Ing. Radoslav Oleksák, Mgr. Marta Janyšková, Ing. Peter Vojtaššák, Mgr. Mária Štarková a p. Gabriela Šteruská. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo dňa 15. 06. 2012 o 12,15 hod. Komisia konštatovala úplnosť predložených dokladov u jedného uchádzača a odporučila prerokovať zmluvné podmienky s uchádzačom, ktorý splnil podmienky na úrovni štatutárnych zástupcov. Následne výberové komisia odporučila prerokovať návrh zmluvy na zasadnutí MZ dňa 21. 06. 2012.

Nakoľko na zasadnutí MZ dňa 21. 06. 2012 bol materiál z rokovania stiahnutý, predkladáme ho na opätovné schválenie.

3.

Stanovisko MR zo dňa 11. 09. 2012

MR odporúča MZ prerokovať materiál „Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Dome služieb (vináreň u „Jara“)“ na zasadnutí MZ.

4.

Prílohy

Oznámenie o vyhodnotení ponúk a správa o priebehu zabezpečovania
verejnej obchodnej súťaže

„Prenájom nebytových priestorov v budove Dom služieb
na Malokarpatskom námestí č. 7, 841 03 Bratislava o výmere 76,3 m²“

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Lamač a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Lamač bola na internetovej stránke vyhlásená „Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytového priestoru“.

a/ Zoznam členov komisie:

Ing. Peter Vojtaššák
Gabriela Šteruská
Mgr. Mária Štarková
Mgr. Ing. Radoslav Olekšák
Mgr. Marta Janyšková

b1/ Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

1. Bc. Milan Boskovič, LOPTA, s.r.o., Lamačská cesta 125, 841 03 Bratislava
2. Eva Janatová, Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava

b2/ Návrhy na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk – cena nájmu za meter štvorcový na mesiac:

Po otvorení obálok komisia pristúpila k overeniu formálnej úplnosti ponuky a obsahovej stránky dokladov a dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Po preskúmaní ponúk zistila, že ponuka č. 2. Eva Janatová, Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava nespĺnila podmienky VOS.

A. konštatovala úplnosť všetkých predložených dokladov u uchádzača č. 1.

B. odporučila prerokovať zmluvné podmienky s uchádzačom č. 1 a následne návrh zmluvy zaradiť do programu MZ.


Ing. Peter Šramko
starosta



V Bratislave, dňa 15.06.2012

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“).

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
v mene ktorej koná starosta Ing. Peter Šramko
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024032/0200
IČO: 00 603 414

(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca: **LOPTA s. r. o.**
so sídlom: Lamačská cesta 125, 841 03 Bratislava
osoba oprávnená konať: Bc. Milan Boskovič
IČO: 43 999 468, DIČ: 2022563994, DIČ DPH: SK2022563994
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,
číslo účtu : 2435289957/0200

(ďalej len "Nájomca")

Preambula

prenajímateľ má záujem prenajať nájomcovi nebytové priestory špecifikované v článku II. tejto zmluvy a nájomca má záujem užívať tieto nebytové priestory pre svoje podnikateľské aktivity v súlade s touto zmluvou, preto sa zmluvné strany dohodli a uzavreli túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, bez skutkového alebo právneho omylu, nasledovne:

II.

Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto SR Bratislava je na základe zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) vlastníkom stavby – nebytové priestory v objekte Domu služieb Lamač, súpisné číslo 1128, Malokarpatské námestie č. 7, 841 03 Bratislava, postavenom na parcele č. 495, LV č. 1, ktorá bola v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverená do správy Mestskej časti Bratislava Lamač protokolom o zverení majetku č. 26/96 zo dňa 19.11.1996.

2. Na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje odovzdať nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 76,3 m² pozostávajúce z prevádzky, kancelárie, chodieb a WC (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom zriadenia a prevádzkovanie vinárne.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v technickom stave uvedenom v zápise z fyzického odovzdania a prevzatia nebytových priestorov zo dňa 30.06.2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a ktorý nájomca potvrdil svojim podpisom.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom jeho využitia špecifikovaným v bode 2 tohto článku zmluvy a platiť dohodnuté nájomné, ako aj za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, vo výške a termíne určenom článkom III, bod č. 1 a bod 2 tejto zmluvy. Zmena účelu využitia predmetu nájmu je možná len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá musí byť urobená písomne, a to formou dodatku ku zmluve o nájme nebytových priestorov a stane sa jej neoddeliteľnou súčasťou po podpise oboma zmluvnými stranami.

III.

Nájomné, úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov a ich splatnosť

1. Ročné nájomné je určené sumou vo výške 2 532,39 €, -(slovom „dvetisícpäťstotridsaťdva euro a tridsaťdeväť centov za kalendárny rok“). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred v pravidelných štvrtročných intervaloch vo výške 633,09 € (slovom „šesťsto tridsaťtri euro a deväť centov“), a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka (za prvý štvrtrok do 15. januára, za druhý štvrtrok do 15. apríla, za tretí štvrtrok do 15. júla, za štvrtý štvrtrok do 15. októbra príslušného kalendárneho roka), s výnimkou nájomného za obdobie od 01.10.2012 do 31.12.2012, ktoré vo výške 633,09 € zaplatí do 31.10.2012. Uplatnenie sankčného poplatku z omeškania podľa bodu 3 tohto článku sa primerane použije aj pri omeškaní nájomcu s platením nájomného.
2. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a po vzájomnej dohode sa nájomca zaväzuje platiť 500,- € vždy polročne splatných do 30.06. a do 30.12. každého kalendárneho roka až do ukončenia platnosti zmluvy, t.j. do 01.07.2017, a to za majetok prenechaný do vlastníctva nájomcu, zariadenie predmetného priestoru objektu (súpis majetku: Príloha č. 1).
3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom svojho správcu, ktorým je v súčasnosti obchodná spoločnosť Duspama, spol. s r.o., Bratislava, nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov : dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, OLO. Výška, ako aj splatnosť služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vykoná prenajímateľ každoročne, a to do 31. mája príslušného kalendárneho roka. Nedoplatky alebo preplatky zo zálohových platieb sú splatné do 15 dní odo dňa predloženia príslušného vyúčtovania. V prípade

omeškania s predmetnou splatnosťou sa uplatní sankčný poplatok z omeškania, a to vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku zálohových platieb, a to v závislosti od zmeny cenových predpisov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu, dohodnutú touto zmluvou, môže prenájomca v nadväznosti na cenový vývoj (zaznamenaný indexom zverejneným Štatistickým úradom Slovenskej republiky začiatkom každého roku nasledujúcim po uzatvorení tejto zmluvy pod položkou „miera inflácie“ v príslušnom roku, vypočítaným za obdobie predchádzajúceho roku) zvýšiť alikvotne o percento miery inflácie. Zmenu ceny nájmu je prenájomca povinný oznámiť nájomcovi písomnou formou a toto zvýšenie je účinné najskôr nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o zmene ceny.

IV.

Doba nájmu, skončenie nájomného vzťahu

1. Na základe dohody a podmienok obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31. 05. 2012 bola doba nájmu stanovená na dobu určitú, a to od 01.10.2012 do 01.07.2017.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájomného vzťahu vypratať a uvoľniť predmet nájmu, odborným spôsobom odstrániť akékoľvek ním spôsobené škody na predmete nájmu alebo škody spôsobené vypratáním majetku nájomcu a to tak, aby v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu pri začiatku nájmu podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní, prenájomca je oprávnený vypratať predmet nájmu, odstrániť úpravy vykonané nájomcom na predmete nájmu, vykonať opravy, na ktoré by bol povinný nájomca, a uviesť predmet nájmu do takého stavu, aby zodpovedal stavu pri začiatku nájmu podľa tejto zmluvy, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to všetko na náklady nájomcu.
3. Nájomný vzťah a platnosť tejto zmluvy sa končí uplynutím doby určitej, na ktorú bola nájomná zmluva dojednaná, t.j. dňom 01.07.2017 (článok IV, bod 1 tejto zmluvy). Pred uplynutím tejto doby je možné nájomný vzťah a platnosť zmluvy ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Obe zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov je možné len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. Prenajímateľ je oprávnený písomne zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v danom prípade 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať nebytové priestory prostredníctvom svojho správcu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je počas doby nájmu povinný dodržiavať predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, najmä zákon č. 124/2006 v platnom znení, hygienické predpisy – zákon č. 126/2006 Z. z. v platnom znení a zákon č. 314/2001 Z. z. v platnom znení.
3. Nájomca hradí pomernú časť nákladov poistného zodpovedajúcu pomeru jemu prenajatých nebytových priestorov k pomeru priestorov prenajatých ostatným nájomcom v predmetnom objekte po výzve prenajímateľa v rozsahu platných predpisov o poistení.
4. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmet nájmu alebo jeho trvanie.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu, najmä stavebné úpravy môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady. Ak si vykonanie príslušných stavebných úprav bude vyžadovať povolenie príslušného orgánu štátnej správy sa úseku stavebného konania, zabezpečí si ho nájomca na vlastné náklady.
7. Nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ktorá na predmete nájmu jeho zavinením vznikla, alebo zavinením osôb, ktoré sa v predmete nájmu s jeho súhlasom zdržiavajú alebo ho so súhlasom nájomcu užívajú.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť čistenie okolia nebytových priestorov v rozsahu uvedenom v aktuálne platnom Všeobecne záväznom nariadení Mestskej časti Bratislava Lamač o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava Lamač.
9. Nájomca je oprávnený predmet nájmu primerane označiť (vývesný štít, informačná tabuľa, reklamné nápisy).
10. Poverení zamestnanci prenajímateľa a správcu majú právo za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu vstupovať na účel kontroly stavu prenajatých priestorov, dodržiavania podmienok prenájmu, kontroly meračov energií a služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (v prípade, že sú nebytové priestory týmito zariadeniami vybavené).

Článok VI.

Sankcie

1. V prípade porušenia povinností na strane nájomcu v súvislosti s meškaním platenia nájomného, ako aj zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, každý z účastníkov tohto zmluvného vzťahu sa zaväzuje akceptovať dohodnutý sankčný poplatok uvedený v článku III, bod č. 3 tejto zmluvy, ako aj zmluvnú pokutu uvedenú v článku VII bod 4 tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné prijať len po dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Pri zániku zmluvy o nájme si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
3. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
4. Pri porušení ustanovenia uvedeného v článku II, bod 2 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zaplatení zmluvnej pokuty nájomcom vo výške 332,-€ za každý i začatý mesiac porušenia predmetného ustanovenia.
5. Nájomca súhlasí s tým, že jeho osobné údaje budú vedené v informačnej databáze Miestneho úradu Bratislava Lamač a prenajímateľ sa zaväzuje ich používať len v rozsahu nevyhnutom na dodržiavanie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa (jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ odovzdá správcovi nebytových priestorov na účel vyhotovenia predpisu platenia zálohových platieb).
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.10.2012.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tejto zmluvy ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, zmluva je uzavretá slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vo forme prílohy je ponuka bonusov, ktorú nájomca poskytol prenajímateľovi zo dňa 14.06.2012 a ktoré prenajímateľ prijíma.

Prenajímateľ:

Nájomca:

v Bratislave, dňa 30.09.2012

.....
Mestská časť Bratislava – Lamač
Ing. Peter Šramko, starosta

.....
LOPTA s. r. o.
Bc. Milan Boskovič, konateľ

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
(§ 663 a nasl. OZ)

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Šramkom, starostom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Lamač
číslo účtu: 3024032/0200
IČO: 00603 414

Nájomca: **LOPTA s. r. o.**
so sídlom: Lamačská cesta 125, 841 03 Bratislava
osoba oprávnená konať: Bc. Milan Boskovič
IČO: 43 999 468, DIČ: 2022563994, DIČ DPH: SK2022563994
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,
číslo účtu : 2435289957/0200

uzavreli túto

zmluvu o nájme pozemku:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania pozemok o výmere 10 m², nachádzajúci sa na parcele č. 493, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6654 m², k. ú. Lamač, LV č. 1 na priestranstve pri Dome služieb Lamač na Malokarpatskom námestí č. 7 za účelom prevádzkovania sezónneho záhradného sedenia (tzv. letná terasa).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, ktoré ho protokolom č. 104/1998 zo dňa 05. 03. 1998 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverilo do správy MČ Bratislava – Lamač.
3. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač uznesením č. 81/IV/2003 zo dňa 11. 06. 2003 schválilo zásady prenájmu verejného priestranstva za účelom prevádzkovania letných terás (v období od 01. 04. do 30. 10. príslušného roka) na území Mestskej časti Bratislava – Lamač výlučne pred schválenou prevádzkou pohostinstva, za nájomné vo výške 0,06,- €/m²/deň.

II.

Doba nájmu a jej skončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú – od 01. 10. 2012 do 01. 07. 2017.
2. V prípade porušenia povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä v článku III ods. 1 je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia prejavu vôle o odstúpení nájomcovi.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné je dohodou zmluvných strán stanovené na sumu 0,06,- €/m²/deň v období od 01. 04. do 30. 10. príslušného roka. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za príslušný kalendárny rok nasledovne:
 - 1.a. Za mesiace jún, júl, august, je nájomca povinný zaplatiť nájomné v paušálnej sume 61,07,- €, a to vždy do 15. septembra príslušného kalendárneho roka.

1.b. Za mesiace apríl, máj, september a október je povinný zaplatiť nájomné v pomernej sume vždy podľa počtu dní skutočne prevádzkovej terasy. Skutočné prevádzkovanie terasy nájomca preukáže tak, že každý pondelok v tomto období doručí do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava – Lamač denník prevádzkovania terasy za predchádzajúci týždeň. Ak denník nedoručí v požadovanej lehote, má sa za to, že bola terasa prevádzkovaná celý týždeň. Nájomné za mesiace apríl, máj je splatné vždy do 15. júna príslušného roka. Nájomné za mesiace september, október je splatné vždy do 15. novembra príslušného roka.

1.c. Nájomné za prevádzkovanie terasy počas októbra 2012 je po vzájomnej dohode určené sumou 2,-€, je potrebné ho uhradiť do 15.10.2012.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a poriadku.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu oddeliť mobilnou zábranou od ostatného priestoru a zároveň je povinný umiestniť sezónne záhradné sedenie tak, aby nezasahovalo do priestoru iných prevádzok a nezabráňovalo okoloidúcim v prechode.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť také prevádzkovanie letnej terasy, aby nedochádzalo k rušeniu nočného klľudu.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne formou dodatku na základe súhlasných prejavov vôle zmluvných strán.
2. Zmluva je platná a účinná dňom jej zverejnenia na webovej stránke MČ Bratislava – Lamač www.lamac.sk
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, použijú sa na usporiadania tohto právneho vzťahu príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých si jedno prevezme nájomca a dve ostávajú u prenajímateľa.

Za prenajímateľa :

V Bratislave dňa.

.....
Ing. Peter Šramko
starosta

Za nájomcu :

V Bratislave dňa:

.....
LOPTA s. r. o.
Bc. Milan Boskovič, konateľ