



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 20.09. 2012

19)

Návrh Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve – WYNN, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. návrh dodatku

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
referent OVSO

Bratislava, september 2012

**Uznesenie č./2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
Dňa 20.09.2012
k návrhu dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s WYNN, s.r.o**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 20.02.2009 uzatvorenej s obchodnou spoločnosťou WYNN, s.r.o.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 19.4.2012 miestne zastupiteľstvo MČ Lamač prijalo uznesenie č. 54/2012/VI, ktorým (okrem iného) uložilo MÚ spracovať návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve – výstavba multifunkčnej športovej haly. Potreba prijatia tohto dodatku vyplynula jednak v súvislosti so zmenou architektonickej štúdie a tiež so zakomponovaním poskytovania zľavy na plaváreň a pri poskytnutí ubytovania pre potreby MČ. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh predmetného dodatku na schválenie miestnemu zastupiteľstvu. V súvislosti s predmetným dodatkom zároveň uvádzame, že dňa 7.9.2012 sa uskutočnilo pracovné rokovanie so zástupcom obchodnej spoločnosti WYNN, s. r. o, na ktorom p. starosta trval na tom, aby predmetom dodatku č. 1 bolo (okrem iného) aj povinnosť preukázania finančného krytia nákladov spojených s vybudovaním multifunkčnej haly. Tento návrh starostu však zástupca nájomcu jednoznačne odmietol s odôvodnením, že takáto povinnosť nájomcovi, v postavení ktorého je obchodná spoločnosť WYNN, s.r.o., nevyplýva zo žiadneho zákona alebo inej právnej normy. Zástupca nájomcu zároveň dodal, že ide o ich súkromné finančné prostriedky (bez žiadnej dotácie zo štátneho rozpočtu, resp. fondu EÚ), a preto tvrdí, že MČ Lamač musí stačiť jeho prísľub, že Multifunkčná športová hala bude vybudovaná v stanovenom termíne.

3.

Návrh dodatku č. 1 nájomnej zmluve

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

1. Prenajímateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava**
IČO: **603 414**
osoba oprávnená konať: **Ing. Peter Šramko – starosta**
bankové spojenie: **3024032/0200, VÚB expozitúra Lamač**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **WYNN, s.r.o**
Sídlo: **Jeseniova č.40, 831 01 Bratislava**
IČO: **36291099**
č. ú. 2155583553/0200 VÚB a.s.
osoba oprávnená konať: **Milan Jakubovič, konateľ**

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej tiež len „zmluvné strany“)

Článok I.

- 1) Na základe článku V ods. 9 a článku X ods. č. 2 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.02.2009 (ďalej len „Zmluva“) a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 54/2012/VI zo dňa 19.04.2012 zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 ku Zmluve, ktorý znie: „Obidve zmluvné strany sa dohodli na zmene pôvodnej architektonickej štúdie uvedenej v článku I ods. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy (ďalej len „Štúdia“), a to tak, že predmetná štúdia sa nahrádza novou architektonickou štúdiou „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, Revízia 3 – 04/2012“.
- 2) Vzhľadom na zmenu architektonickej štúdie „Multifunkčná športová hala Bratislava Lamač, Revízia 3 – 04/2012“ článok III ods. 2 sa dopĺňa o dva samostatné body pod písm. c) a d), ktoré znejú :
- 3) c) Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenájomiteľovi pre potreby Mestskej časti Bratislava Lamač zľavu vo výške 30 % z ceny ubytovania vo vybudovanom zariadení, a to v maximálnom počte izieb. Mestská časť Bratislava Lamač potrebu zabezpečenia ubytovania oznámi nájomcovi minimálne dni vopred.
- 4) d) Nájomca sa ďalej zaväzuje poskytovať zľavy pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava Lamač na vstupnom, a to vo výške 30 % z ceny vstupného na plaváreň.
- 5) Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.

Článok II.

1) Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa.

2) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim od zverejnenie tohto dodatku.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tohto Dodatku č. 1 ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili s obsahom Dodatku č. 1, Dodatok č. 1 je uzavretý slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 1.

V Bratislave dňa 2012

prenajímateľ

nájomca

.....
Mestská časť Bratislava-Lamač
zastúpená starostom
Ing. Petrom Šramkom

.....
Milan Jakubovič
konateľ