



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 20.09.2012

21)

Stanovisko k žiadosti o zníženie štvrt'ročnej platby za teplo a prehodnotenie spôsobu započítania nákladov za rekonštrukciu – FUXO, Martin Šimonič

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KFPaD zo dňa 11.06.2012
4. prílohy

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referent OVSO

Bratislava, september 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 20.09.2012
k žiadosti o zníženie štvrťročnej platby za teplo a prehodnotenie spôsobu započítania
nákladov za rekonštrukciu – FUXO, Martin Šimonič

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. ruší

uznesenie č. 74/2012/VI zo dňa 03.05.2012 v časti B

B. schvaľuje

započítanie investícií vo výške 50% z ročného nájomného, pričom platba za rok 2012 bude znížená navyše o jeden Q, t.j. platba za rok 2012 vo výške 1 312,88 €, za rok 2013 vo výške 1 750,50 €, za rok 2014 vo výške 1 750,50 €, za rok 2015 vo výške 2 806,25 €

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 31.05.2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť o zníženie štvrťročnej platby za teplo a prehodnotenie spôsobu započítania nákladov za rekonštrukciu. V uvedenej žiadosti p. Šimonič ozrejmil situáciu ohľadom tepla. Žiada o zápočet nákladov na rekonštrukciu v celej sume nájomného aj za rok 2012. Dňa 11.06.2012 sa p. Šimonič zúčastnil rokovania KFPaD, kde informoval, že jeho firma je zaťažená úvermi a tržby sú nižšie. V roku 2011, za 2., 3. a 4. Q zaplatil p. Šimonič za nájom 1,- €

Podľa uznesenia č. 74/2012/VI zo dňa 03.05.2012 mala byť suma nájmu znížená pre rok 2012 o 50%. Na základe uvedeného a z dôvodu, že uznesenie bolo schválené až po uplynutí 1. Q, odporučila KFPaD započítať výšku nákladov o jeden Q navyše, z nájmu za rok 2012. Dňa 13.06.2012 boli preverované platby za nájom a služby u spol. Duspama. Podľa informácie od spol. Duspama, p. Šimonič zaplatil dňa 02.01.2012 sumu 570 € za služby – (dlžná suma za rok 2011), 16.03.2012 sumu 570 € za služby, 30.03.2012 sumu 100 €, 09.05.2012 sumu 150 €, 17.05.2012 sumu 150 €. Dodatok, ktorý bol vyhotovený na základe schváleného uznesenia č. 74/2012/VI zo dňa 03.05.2012 nebol zo strany p. Šimoniča podpísaný. Dňa 12.09.2012 boli opäť preverované platby za nájom a služby u spol. Duspama. Spol. Duspama postupuje na základe platného uznesenia č. 74/2012/VI zo dňa 03.05.2012, t. zn., že predpis nájomného za 3.Q je 437,63 € a 4.Q je 437,63 €. Predpis na energie je vo výške 570,- € za každý Q. Na základe vyúčtovania za rok 2011 bol zistený preplatok na

energiách vo výške 595,07 €. Dňa 26.07.2012 zaplatil p. Šimonič za energie sumu 180,- €. Na základe vyššie uvedeného je dlžná suma k 31.08.2012 vo výške 1 277,80 €.

Predložená žiadosť zo dňa 31.05.2012 bola stiahnutá z rokovania MZ dňa 21.06.2012.

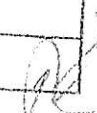
3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 11.06. 2012

KFPaD odporúča – v zmysle schváleného uznesenia započítať výšku nákladov o jeden Q navyše do nájmu v roku 2012

Vážený pán Starosta, Ing. Peter Šramko,

Vážený predstaviteľ miestneho zastupiteľstva Bratislava Lamač,

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 31-05-2012	
Číslo: 2422	Pril.: 

VEC: Žiadosť o zníženie štvrťročnej platby za teplo a prehodnotenie spôsobu započítania nákladov za rekonštrukciu

Dovoľte mi, poďakovať sa Vám, za schválenie a akceptovanie mojich návrhov zo dňa 21.03.2012. Vysoko si ako občan Lamača vážim Váš prístup k Lamaču a rozvoju služieb v našej Mestskej časti.

Rád by som stručne načrtnol a odôvodnil moju žiadosť o zníženie extrémne vysokej sumy za teplo, za ktoré v súčasnosti platím 570 € za štvrťrok.

Som si vedomý, že priestory po kaderníctve a kozmetike boli v absolútne dezolátnom stave (prikladám fotodokumentáciu) čo spôsobilo enormnú spotrebu tepla (plytvanie). Pôvodne bolo až 30 bm sklenených výloh a cca 106 m² nezatepleného stropu s vysoko teplo odovzdávajúceho hliníkového podhl'adu „feal“. A na túto obrovskú „spaľovňu“ tepla sa skladali samozrejme všetci nájomníci nakoľko v objekte nie sú použité merače tepla. Preto po rekonštrukcii objektu, kde som znížil „únik“ tepla cca o 90% oproti pôvodnému stavu. Čo je úspora na kúrení minimálne 50%, ktorú pocítia aj všetci ostatní nájomníci. Na dôkaz úspory tepla skoro v polovici ani nemám radiátory a využívam iba prestup tepla a aj pri najvyšších mrazoch začiatkom roka som nemusel dokurovať elektricky. Navyše v objekte nemám zapojenú teplú bodu, nakoľko ju nevyužívam.

Prirodzene, že ako každý podnikateľ, aj ja sa snažím prežiť ako sa dá. Ale začiatok roka 2012 bol čo sa týka tržieb najhorší od roku 2008. Splácam podnikateľský úver (ktorý som využil na rekonštrukciu a základné vybavenie prenajatých priestorov) a ďalšie leasingy. Ku ktorým keď prirátam platbu za teplo a po novom aj polovicu nájomného je to pre mňa v súčasnej dobe žiaľ neúnosné až priamo likvidačné.

Zároveň Vás ešte žiadam o prehodnotenie spôsobu započítania nákladov za rekonštrukciu. Najlepšie ako to bolo v minulom roku t. z. naraz, aby som sa vyhol súčasnemu splácaniu úveru za rekonštrukcia a platbu nájomného.

Z týchto dôvodov Vás prosím a žiadam, o vyhovie mojej žiadosti v rozumných a únosných možnostiach.

S úctou

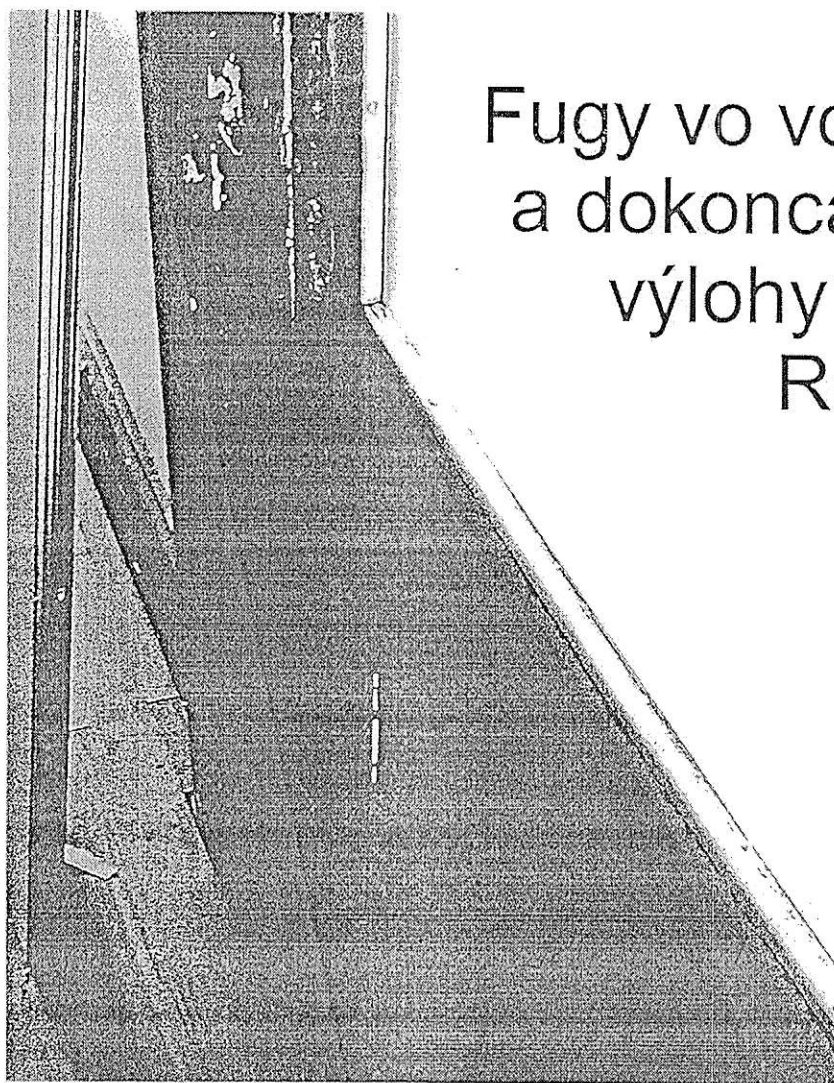
V Bratislave, dňa 28.5.2012.

Martin Šimonič

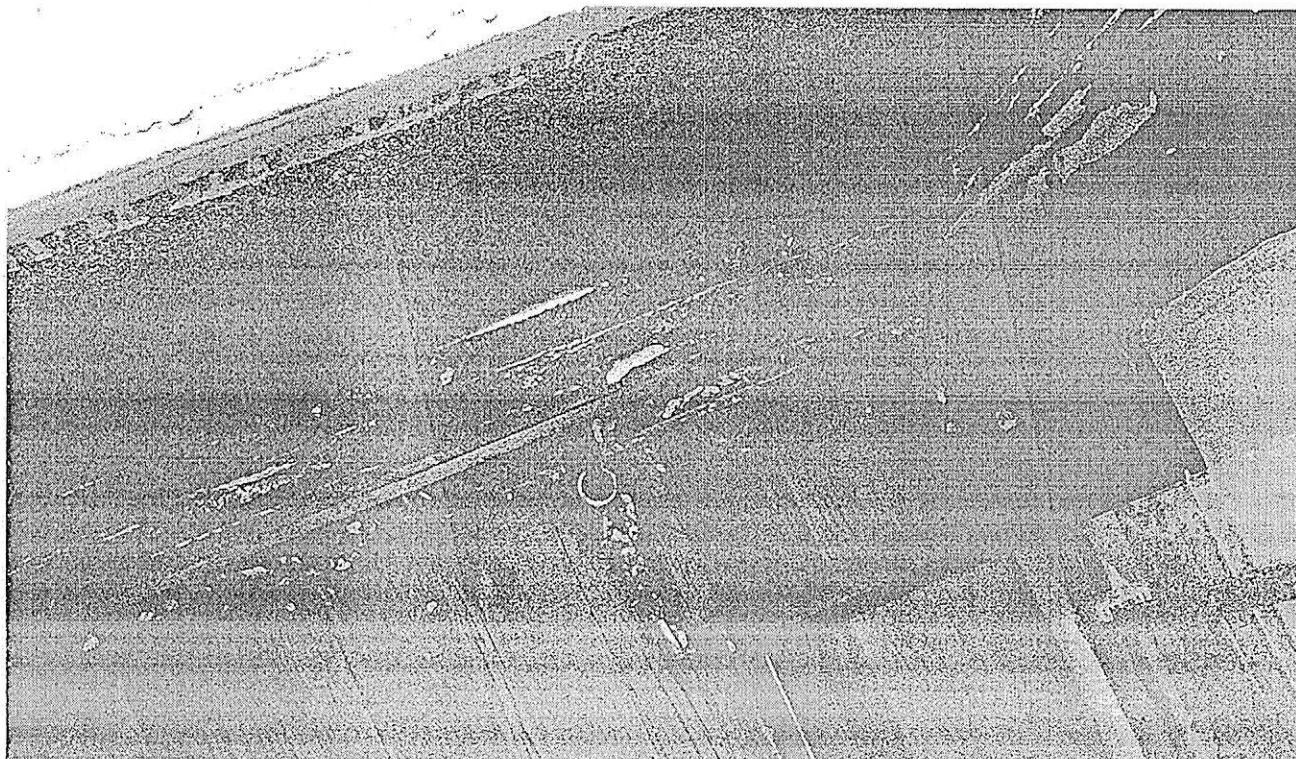

FUXO
Rajská 58
841 03 Bratislava
Martin Šimonič
PREVÁDZKA PREDAJNA
Malokarpatská 58, 841 03 Bratislava

+ príloha: 4x A4 fotodokumentácia

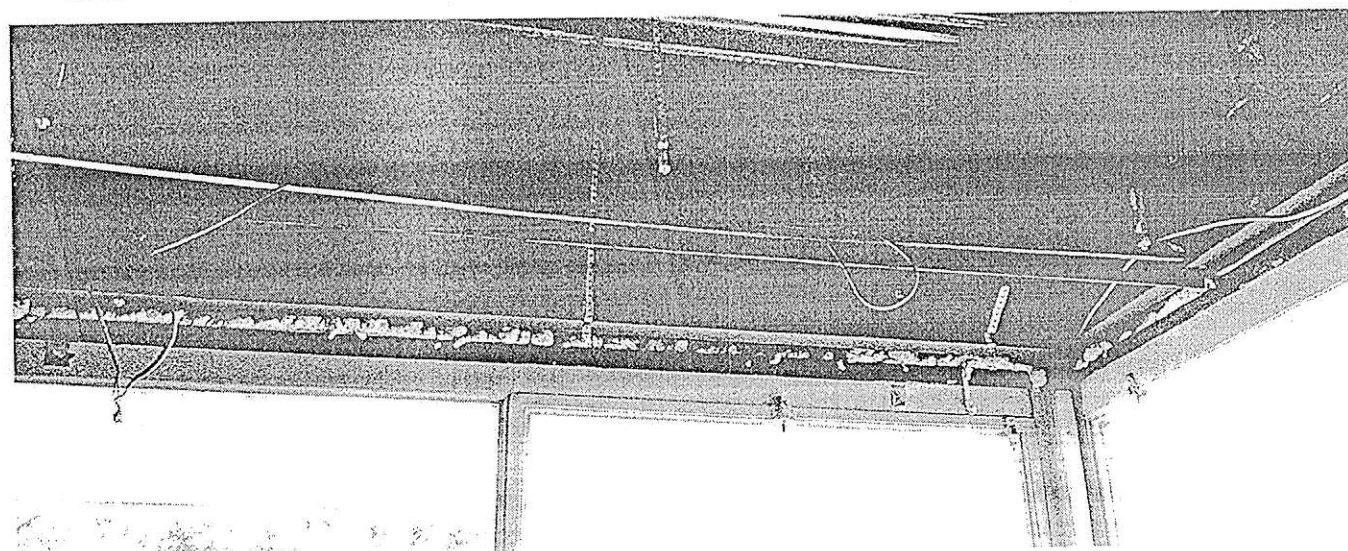
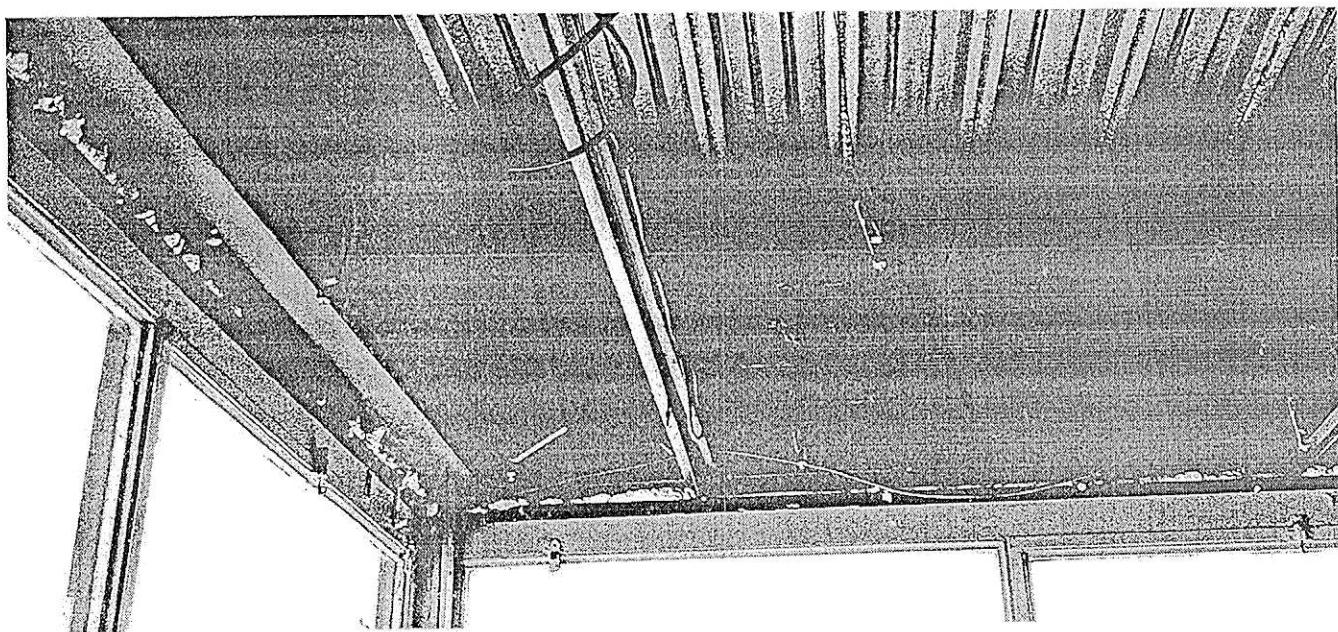
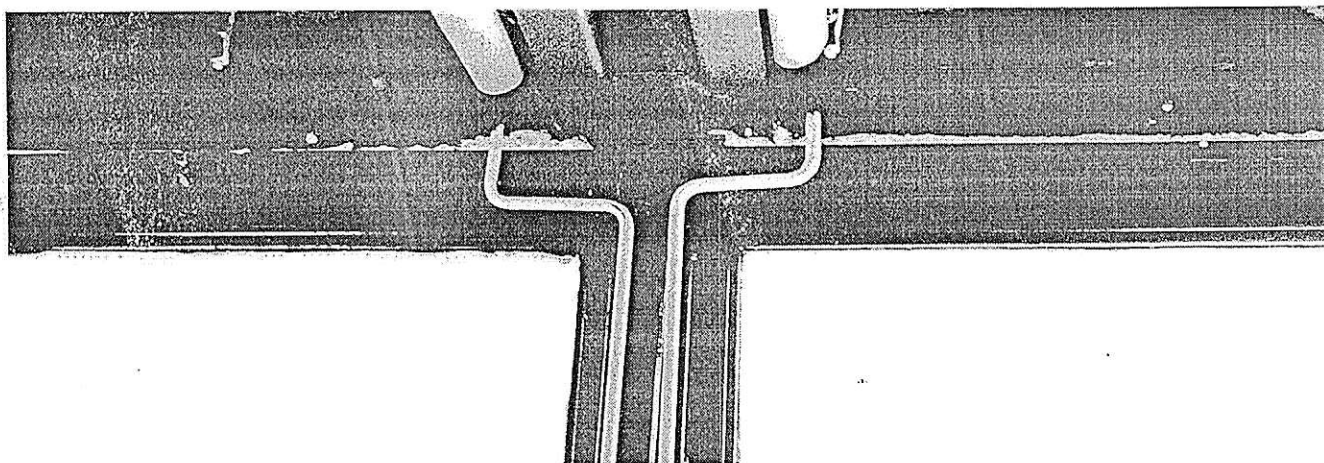
Fakturačná adresa: Rajtáková 58, 841 03 Bratislava-Lamač, Slovenská republika
Registrácia na ŽR BA č. 104-10489, IČO: 36 926 230, DIČ: 1020193130, IČ DPH: SK1020193130
Tatrabanka: 2627 700 851 / 1100, SWIFT: TATRSKBX, IBAN: SK90 1100 0000 0026 2770 0851
Slovenská sporiteľňa: 5019 995 338 / 0900, BIC: GIBASBXX, IBAN: SK85 0900 0000 0050 1999 5338



Fugy vo vonkajšom plášti
a dokonca vnútorné sklo
výlohy úplne chýbalo!
Rozbyté niekedy
veľmi dávno...



10cm fuga medzi výlohou a murovkou
vo výške pôvodného faelu



súčasnÉ zateplenie stropu



dva takéto pláty
minerálnej vlny sa
dali na seba
cca 25 cm na výšku

pôvodné dvere mali jedno sklo
boli totálne hnilé
zamknúť sa dali ale vôbec netesnili
hore a po bokoch fuga cca 1 cm
a dole až 4 cm!



nový blok dverí
je dole vyplnený
vatou
a sklá sú dvojité



Výpis z uznesení Miestneho zastupiteľstva zo dňa 03.05.2012

Uznesenie č. 74/2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 03. 05. 2012

k žiadosti o započítanie investícií do nájmu – p. Martin Šimončíč, FUXO

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. akceptuje

započítanie zostatku investície do nebytových priestorov v dome služieb vo výške 8 057, 75 €

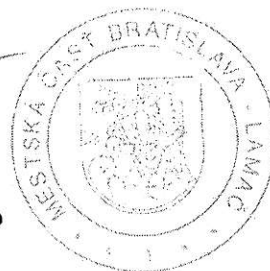
B. schvaľuje

započítanie investícií vo výške 50 % z ročného nájomného pričom platba za rok 2012 bude vo výške 1 750,5 €, za rok 2013 vo výške 1 750,5 €, za rok 2014 vo výške 1 750,5 €, za rok 2015 vo výške 2 806,25 €

- bez pripomienok



Ing. Peter Šramko
starosta





Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Váž. p.
Martin Šimonič
FUXO

Malokarpatské nám. 7
841 03 Bratislava

Číslo : /2012

Bratislava 27.06.2012

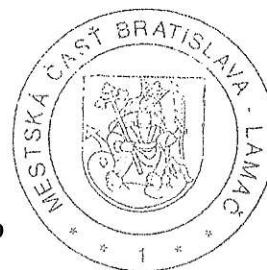
Vec: Odpoveď na žiadosť o zníženie štvrťročnej platby za teplo a prehodnotenie započítania nákladov

Dňa 31.05.2012 bola mestskej časti Bratislava – Lamač doručená Vaša žiadosť, ktorá bola predmetom rokovania Miestneho zastupiteľstva dňa 21.06.2012.

V súvislosti s uvedeným Vám oznamujeme, že MZ neprerokovalo predložený materiál, nakoľko bol stiahnutý z programu MZ 21.06.2012. Následne bude opakovane predložený na najbližšom zasadnutí KFPaD a MZ v mesiaci september 2012

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta



prevzaté dňa 29. 6. 2012



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

**VÝPIS Z UZNESENIA
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Uznesenie č. 74/2012/VI

zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava – Lamač

dňa 03. 05. 2012

k žiadosti o započítanie investícií do nájmu – p. Martin Šimončíč, FUXO

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. akceptuje

započítanie zostatku investície do nebytových priestorov v dome služieb vo výške 8 057, 75 €

B. schvaľuje

započítanie investícií vo výške 50 % z ročného nájomného pričom platba za rok 2012 bude vo výške 1 750,5 €, za rok 2013 vo výške 1 750,5 €, za rok 2014 vo výške 1 750,5 €, za rok 2015 vo výške 2 806,25 €

- bez pripomienok

Ing. Peter Šramko

starosta



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Váž. p.
Martin Šimonič - FUXO

Malokarpatské nám. 7
841 03 Bratislava

Číslo : 1495 /2012

Bratislava 14.05.2012

Vec: Odpoveď na žiadosť o odpočítanie investícií a žiadosť o zabezpečenie internetového pripojenia

Dňa 21.03.2012 bola mestskej časti Bratislava – Lamač doručená Vaša žiadosť o odpočítanie investícií z nájmu a žiadosť o zabezpečenie internetového pripojenia. Vaša žiadosť o odpočítanie investícií bola predmetom rokovania Miestneho zastupiteľstva dňa 03.05.2012.

V súvislosti so žiadosťou o odpočítanie investícií Vám oznamujeme, že MZ schválilo uznesenie 74/2012/VI, ktorým v časti A) akceptovalo započítanie zostatku investície do nebytových priestorov v dome služieb vo výške 8 057, 75 € a v časti B) schválilo započítanie investícií vo výške 50 % z ročného nájomného pričom platba za rok 2012 bude vo výške 1 750,5 €, za rok 2013 vo výške 1 750,5 €, za rok 2014 vo výške 1 750,5 €, za rok 2015 vo výške 2 806,25 €. V prílohe Vám posielame výpis celého vyššie uvedeného uznesenia.

V súvislosti so žiadosťou o internetové pripojenie Vám oznamujeme, že Mestská časť neplánuje zabezpečiť internetové pripojenie do objektu „Dom služieb“ na Malokarpatskom námestí 7, a rovnako nemôže poskytnúť príspevok na zriadenie internetu, a to z dôvodu, že tento nie je súčasťou schváleného plánu investičných akcií na rok 2012.

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta



Príloha: výpis uznesenia č. 74/2012/VI

Vybavuje: Gabriela Šteruská
Tel. ústredňa: 02 / 64781581
Účet: 3024-032 / 0200

www.lamac.sk
Kl.: 132
VÚB expozitúra Lamač

E-mail: steruska@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414

