



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 20. 09. 2012

23)

Stanovisko k žiadosti o prenájom priestorov v ZŠ na Malokarpatskom námestí č. 1 – OZ Dúha

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 11. 09. 2012
4. žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, september 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 20. 09. 2012

k žiadosti o prenájom priestorov v ZŠ na Malokarpatskom námestí č. 1 – OZ Dúha

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o výmere 19,50 m², ktoré sa nachádzajú v priestoroch Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1, 841 03 Bratislava v budove so súpisným číslom 1, stavby evidovanej na parcele č. 496, zapísanom na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu v sume EUR/rok a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu neurčitú alebo určitú od do a to OZ Dúha – T. O. Carrigo

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

V letných mesiacoch prebehla na Miestnom úrade kontrola zmluvných vzťahov, pri kontrole bolo zistené, že niekoľkým nájomcom už skončila platnosť nájomných zmlúv, avšak pozemky alebo nebytové priestory naďalej užívajú a platia za ne. Následne bola každému nájomcovi zaslaná výzva na vysporiadanie zmluvných vzťahov s tým, že ak naďalej majú záujem pozemky alebo nebytové priestory užívať, je nevyhnutné obratom poslať písomnú žiadosť o prenájom.

Dňa 03. 08. 2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť od Občianskeho združenia Dúha – Tábornický oddiel Carrigo, ktoré malo od roku 2009 v nájme nebytové priestory o celkovej výmere 19, 50 m² nachádzajúce sa v priestoroch Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1. Nájomná zmluva skončila svoju platnosť k 30. 08. 2011 a nájomné bolo stanovené sumou 1 €/rok, pričom nájomca musel uhrádzať aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Nakoľko Občianske združenie Dúha má aj naďalej záujem o prenájom nebytových priestorov, predkladáme Vám na schválenie ich žiadosť. Občianske združenie **žiada o prenájom za symbolickú cenu**, nakoľko ich aktivity pre deti sú neziskového charakteru.

Vo vzťahu k prenájmu nebytových priestorov formou osobitného zreteľa MÚ MČ BA Lamač uvádza, že v danom prípade ide o opodstatnenú formu prenájmu. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca využíva predmet nájmu výlučne na verejnoprospešný účel – aktivity a rozvoj pohybu detí a mládeže v Lamači formou učenia a hrania nových netradičných športov. Ide o neziskovú formu činnosti nájomcu, ktorej podpora zároveň vyplýva aj z volebných priorít MČ BA Lamač.

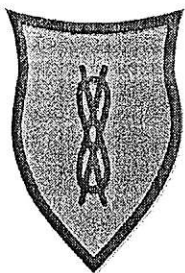
3.

Stanovisko MR zo dňa 11. 09. 2012

MR odporúča MZ schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 19,50 m², ktoré sa nachádzajú v priestoroch Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1, 841 03 Bratislava v budove so súp. č. 1, stavby evidovanej na parcele č. 496, zapísanom na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu a to OZ Dúha – T. O. Carrigo

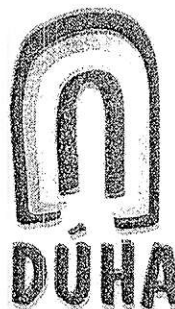
4.

Žiadosť



Občianske združenie Dúha
Dúha – Tábornícky oddiel Carrigo

Sídlo: Studenohorská 8, 841 03 Bratislava 47
Poštová adresa: Dúha, P.O. Box 109, 840 02 Bratislava 42
Telefón: 00421 903 729 814 Fax: 00421 2 2086 2322
Email: carrigo@scoutshop.sk Internet: carrigo.scoutshop.sk



MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 03 -08- 2012	
Číslo: 3260	Pril.:

Miestny úrad Bratislava –
Lamač
Malokarpatské námestie
841 03 Bratislava 47

Bratislava
2012 – 08 – 03

VEC:

Žiadosť o prenájom priestorov

Vážený pán starosta,
chcel by som Vás požiadať o prenájom priestorov pre potreby občianskeho združenia Dúha – T.O. Carrigo, ktoré v Lamači pracuje s deťmi a mládežou v oblasti pobytu v prírode, hier a netradičných športov.

Mali by sme opätovne záujem o priestory, ktoré sme doteraz v areáli Základnej školy využívali. Zároveň by sme Vás chceli požiadať o prenájom za symbolickú cenu. Naše aktivity pre deti sú neziskového charakteru.

Ďakujem veľmi pekne.

S pozdravom


Marek Liptovský
vedúci T.O. Carrigo
štatutár OZ Dúha


Občianske združenie Dúha
Dúha - T.O. Carrigo
Bratislava
IČO: 31790931