



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 20. 09. 2012

24)

Stanovisko k žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. 1795 o výmere 12 m² – Ladislav Petrík

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 11. 09. 2012
4. žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, september 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 20. 09. 2012

k žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. 1795 o výmere 12 m² – Ladislav Petrik

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č. 1795 k. ú. Lamač o výmere 12 m² v sume EUR/rok a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu neurčitú alebo určitú od do a to p. Ladislavovi Petrikovi (PELAS).

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

V letných mesiacoch prebehla na Miestnom úrade kontrola zmluvných vzťahov, pri kontrole bolo zistené, že niekoľkým nájomcom už skončila platnosť nájomných zmlúv, avšak pozemky alebo nebytové priestory **naďalej užívajú a platia za ne**. Následne bola každému nájomcovi zaslaná výzva na vysporiadanie zmluvných vzťahov s tým, že ak naďalej majú záujem pozemky alebo nebytové priestory užívať, je nevyhnutné obratom poslať písomnú žiadosť o prenájom.

Dňa 03. 08. 2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť od p. Ladislava Petrika, ktorý má od roku 1996 v nájme časť parcely č. 1795 k. ú. Lamač o výmere 12 m². Nájomná zmluva skončila svoju platnosť k 31. 12. 2011 a nájomné bolo stanovené sumou 33,19 €/rok. Nakoľko p. Petrik má aj naďalej záujem o prenájom časti predmetnej parcely a parcelu stále užíva, nakoľko tvorí prístup k jeho vlastnému objektu na Furmanskej ulici č. 1/A, predkladáme Vám na schválenie jeho žiadosť. Dôvodom osobitného zreteľa je fakt, že v zmysle stavebného zákona musí mať p. Petrik zabezpečený prístup k objektu. Parcela 1795 tvorí nespevnenú krajinu medzi komunikáciou a objektom, v ktorom má p. Petrik skladové a kancelárske priestory.

MÚ zároveň dodáva, že za daných okolností (zabezpečenie prístupu nájomcovi k objektu, ktorý vlastní) zo strany MČ BA Lamač nie je možné predmetnú časť pozemku využiť iným náležitým spôsobom.

3.

Stanovisko MR zo dňa 11. 09. 2012

MR odporúča MZ prerokovať prenájom časti pozemku parc. č. 1795 k. ú. Lamač o výmere 12 m² v sume EUR/rok a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu neurčitú alebo určitú od do a to p. Ladislavovi Petrikovi (PELAS).

4.

Žiadosť

Ladislav Petřík Repašského 18. Bratislava 84102. tel.0903718867

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 03 -08- 2012	
Číslo: 3245	Príh.:

Miestny úrad Bratislava-Lamač malokarpatské
nám. 9,84103 Bratislava 47.

Vec: Predĺženie zmluvy o prenájme pozemku na vjazd na do môjho objektu na parcely
č.1795 o výmere 12 m2.

S pozdravom

Ladislav Petřík



