



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 20. 09. 2012

25)

Stanovisko k prenájomu nebytových priestorov – p. Alexander Kalmár

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 11. 09. 2012
4. žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, september 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 20. 09. 2012
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov – p. Alexander Kalmár

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte kina Lamač na Malokarpatskom námestí č. 3 o výmere 32 m², postavený na pozemku p. č. 490, k. ú. Lamač v sume EUR/rok vrátane energií a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu neurčitú alebo určitú od do a to p. Alexandrovi Kalmárovi.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

V letných mesiacoch prebehla na Miestnom úrade kontrola zmluvných vzťahov, pri kontrole bolo zistené, že niekoľkým nájomcom už skončila platnosť nájomných zmlúv, avšak pozemky alebo nebytové priestory **naďalej užívajú a platia za ne**. Následne bola každému nájomcovi zaslaná výzva na vysporiadanie zmluvných vzťahov s tým, že ak naďalej majú záujem pozemky alebo nebytové priestory užívať, je nevyhnutné obratom poslať písomnú žiadosť o prenájom.

Dňa 15. 08. 2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená výpoveď nájmu od p. Kalmára, a to k 30.09.2012. Dôvodom ukončenia nájmu v priestoroch sú mimoriadne zlé hospodárske výsledky na predajni z dôvodu otvorenia obchodného domu BAUMAX.

Následne bola žiadosť p. Kalmára doplnená písomnosťou zo dňa 03. 09. 2012, v ktorej p. Kalmár **požiadal o upravenie nájmu** na rok 2013 na sumu 1 000 EUR/rok vrátane energií. V súčasnej dobe je nájomné stanovené sumou 1 593,30,-€/rok + energie.

Alexander Kalmár má od roku 2002 v nájme nebytové priestory v objekte nákupného strediska Lamač – Podháj, časť „KINO“ na Malokarpatskom námestí č. 3 o výmere 32 m², v ktorej má zriadenú prevádzku služieb – „kľúčiarstvo“. Nájomná zmluva skončila svoju platnosť k 01. 05. 2012.

Dôvodom osobitného zreteľa je nedostatok služieb tohto typu v našej mestskej časti a dlhodobá dobrá spolupráca s p. Kalmárom. P. Kalmár má uhradené všetky záväzky voči MČ.

3.

Stanovisko MR zo dňa 11. 09. 2012

MR odporúča MZ schváliť prenájom a upraviť výšku nájomného na sumu 1 000 €/rok vrátane energií, a to p. Alexandrovi Kalmárovi.

4.

Žiadosť

Alexander Kalmár, Osuského 46, 851 03 Bratislava

V Bratislave 31.08.2012

P.T.

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. Č.9
Bratislava

841 03

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa:	03-09-2012
Číslo:	3631
Pril.:	

Vec : žiadosť o upravenie nájmu

Podpísaný Alexander Kalmár, bytom Bratislava, Osuského 46 Vás žiadam o upravenie výšky nájmu za nebytový priestor, ktorý máme od Vás v prenájme . Odôvodnenie:
a/ Hospodárske výsledky na danej predajni sú momentálne veľmi zlé – tržba nepokrýva výšku nájmu a náklady na nášho predavača.

b/ Upravením výšky nájomného by sme sa pokúsili dosiahnuť aspoň vyrovnanie našich nákladov a snažili by sme sa udržať predajňu v prevádzko- schopnom stave.

c/ Náš návrh je upraviť výšku nájomného na 1000 EUR ročne pokusne na rok 2013. Pri zvýšení nášho obratu je dohoda o navrátení výšky nájmu do pôvodného stavu samozrejme možná.

Verím, že chápete našu momentálne neuspokojúcu situáciu, a budete nám môcť vyjsť v ústrety. Ved' udržanie prevádzky na Malokarpatskom nám. 3 je určite obojstranne prospešné. Pri upravení nájomného podľa našich možností výpoveď z nájmu zo dňa 13.8.2012 odvolávam.

Ďakujem vopred a teším sa na ďalšiu spoluprácu.



č. 1. 0903439806 - kalmar

Alexander Kalmár, Osuského 46, 851 03 Bratislava

V Bratislave 13. 8. 2012

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 15-08-2012	
Číslo: 3420	Pril.: 84103

Mestská časť Bratislava – Lamač

Malokarpatské nám. č. 9

Bratislava

Vec: výpoveď nájmu

Na základe Vašej výzvy na vysporiadanie zmluvných vzťahov zo dňa 26.07.2012 Vám odpovedáme:

1. nakoľko naša zmluva skončila platnosť ku dňu 1.5.2012 žiadame o predĺženie jej platnosti na mesiace jún, júl, august a september 2012, kedy chceme náš nájom definitívne ukončiť. Dôvodom ukončenia nájmu vo Vašich priestoroch sú mimoriadne zlé hospodárske výsledky na predajni z dôvodu otvorenia obchodného domu Baumax.
2. Žiadame Vás teda o ukončenie nájmu ku dňu 30.09. 2012, aby sme mali dostatok času na vypratanie priestoru a navrátenie ho do stavu, v akom sme ho od Vás prevzali.
3. Alikvótnu časť nájmu po schválení našej výpovede Vám ihneď zaplatíme.

Ďakujeme za doterajšiu spoluprácu, s pozdravom

Kalmár

*V prípade otázky telef. kontakt: 0903439806.
Ďakujem. Kalmár*