



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 20. 09. 2012

36)

Výstupy z komisií

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. závery z rokovaní komisií

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Ing. Vlasta Rychtáriková
ved. ODUR

Mgr. Michaela Kövari Mrázová
ved. OŠKaS

Bratislava, september 2012

6., Informácie

7., Rôzne

A/ Ing.D.Valentovič CSc.- informácia o podivných machináciách pri predaji cyklistického štadióna

- členovia komisie boli oboznámení s textom príspevku, ktorý bol odvysielaný dňa 4.9.2012 v TV Markíza a ktorý sa týkal predaja cyklistického štadióna v roku 2006 a to od Slovenského združenia telesnej kultúry Slovenskému zväzu cyklistiky s.r.o. za 45 mil. Sk, následne predaj WYNN s.r.o. za 45 mil.200 tisíc Sk a nakoniec rakúskej firme za 200 mil.Sk.. Členom komisie bolo navrhnuté uznesenie, aby bola na investora vznesená požiadavka na vydokladovanie financií t.zn., aby boli prezentované oficiálne zdroje, výška jednotlivých položiek a hlavne pôvod peňazí.
- Členovia komisie po diskusii odporúčajú vypracovať komplexnú právnu analýzu smerujúcu k vypovedaniu nájomnej zmluvy a požadujú splnenie všetkých podmienok a záruk v prípade, že spol. nekonala podľa platnej zmluvy

Za: 12

B/ Ing.T.Linkayová, Stanekova 17, 84103 BA- žiadosť o vydanie záv. stanoviska k novostavbe RD p.č.2555/425, 2555/719 a 2555/431 k.ú.Lamač pre investora Ing.J.Fusko- materiál bol stiahnutý z rokovania komisie 11.6.2012- za osobnej účasti Ing.Fuska

- členovia komisie boli oboznámení s doplneným materiálom v zmysle záznamu z komisie dňa 11.6.2012 o stanovisko spracovateľa ÚPD zóny Zečák Ing.arch.M.Zelinu a o čestné prehlásenie, že investor poskytne bezodplatne časť parcely na vybudovanie prístupovej komunikácie MO 6,5/30 vo veľkosti 13,6 m2.
- členovia komisie nesúhlasia s vydaním dodatočného stavebného povolenia a navrhujú, aby sa našiel spôsob, aby boli vlastníci týchto čiernych stavieb výrazne znevýhodnení nielen pokutou, ale aj iným spôsobom oproti vlastníkom, ktorí majú pozemky na Zečáku a čakajú na spracovanie ÚPD zóny Zečák

za: 5

zdržal sa: 7

C/ Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesného spoločenstva- požiadavka na vyjadrenie k plánovanej výstavbe na parcelách v zmysle predloženého geometrického plánu v lokalite medzi ulicami Rajtáková- Pod násypom a Rozálska pôvodne parcela 1763/1 k.ú.Lamač- za osobnej účasti p.Kovačiča

- členovia komisie boli oboznámení so skutočnosťou, že táto parcela bola geometrickým plánom rozdelená na jednotlivé budúce stavebné pozemky, ktoré podľa zamerania siahajú až pod Rajtákovu ulicu. Lesné spoločenstvo si nebude nárokovať vysporiadanie týchto pozemkov, ale požaduje možnosť využiť tieto parcely v celej veľkosti a umiestniť budúce oploenie až po komunikáciu. Netýka sa to všetkých stavebných pozemkov, nakoľko v rámci geometrického plánu bola navrhnutá aj vnútroareálová obslužná komunikácia Zároveň budú rešpektovať jestvujúci parčík pod Rozálskou, ktorý je umiestnený na spomínanej parcele.
- členovia komisie v diskusii upozorňujú na skutočnosť, že Rajtáková ulica je v tejto časti v značnom klesaní a výjazd by mohol byť nebezpečný najmä v zime, keď sa autá nekontrolovateľne šmýkajú. Preto odporúčajú posunúť oploenie len v rámci vjazdu na pozemok vo vzdialenosti cca 1/2 až 3/4 m od komunikácie.
- Na základe vyššie uvedeného členovia komisie odporúčajú spracovať jednoduchú zastavovaciu štúdiu územia, v ktorej projektant na základe platných technických noriem navrhne nielen umiestnenie stavieb budúcich rodinných domov, ale spracuje aj dopravné riešenie.

D/ Členovia komisie požadujú premiestniť zelený reklamný panel z Malokarpatského námestia pred predajňou FUXO a využiť stenu tejto predajne v budúcnosti na tento účel.

Za: 8

Členovia komisie sa dohodli, že plánované najbližšie zasadnutie komisie bude **16.10.2012.**

Zapísala: Ing. V. Rychtáriková

Overila: Ing. G. Bizoňová

Bratislava, 11.9.2012

