



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 18. 10. 2012

15)

Stanovisko k žiadosti o prenájom priestorov v ZŠ na Malokarpatskom námestí č. 1 – Materské centrum Obláčik

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 09. 10. 2012
4. žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, október 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 18. 10. 2012

k žiadosti o prenájom priestorov v ZŠ na Malokarpatskom námestí č. 1 – MC Obláčik

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o výmere 48,50 m², ktoré sa nachádzajú v priestoroch Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1, 841 03 Bratislava v budove so súpisným číslom 1123, stavby evidovanej na parcele č. 496, zapísanom na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu v sume 1,-€/rok + platba za energie a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu určitú od 01.11.2012 do a to Materskému centru Obláčik

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

V letných mesiacoch prebehla na Miestnom úrade kontrola zmluvných vzťahov, pri kontrole bolo zistené, že niekoľkým nájomcom už skončila platnosť nájomných zmlúv, avšak pozemky alebo nebytové priestory naďalej užívajú a platia za ne. Následne bola každému nájomcovi zaslaná výzva na vysporiadanie zmluvných vzťahov s tým, že ak naďalej majú záujem pozemky alebo nebytové priestory užívať, je nevyhnutné obratom poslať písomnú žiadosť o prenájom.

Dňa 06. 09. 2012 bola Mestskej časti Bratislava Lamač doručená žiadosť od Materského centra Obláčik, ktoré má od roku 2010 v nájme nebytové priestory o celkovej výmere 48,50 m² nachádzajúce sa v priestoroch Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1. Nájomná zmluva skončila svoju platnosť k 30. 08. 2012. Nájomné bolo stanovené sumou 1,- €/rok, pričom nájomca musel uhrádzať aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Nakoľko Materské centrum Obláčik má aj naďalej záujem o prenájom nebytových priestorov, predkladáme Vám na schválenie ich žiadosť. Občianske združenie žiada

o prenájom na obdobie 5 rokov, nakoľko prenájom priestorov na dlhšie obdobie poskytne dobrovoľníkom MC Obláčik vedomie, že ich činnosť v Lamači má stabilné a pevné zázemie.

Vo vzťahu k prenájmu nebytových priestorov formou osobitného zreteľa MÚ MČ BA Lamač uvádza, že v danom prípade ide o opodstatnenú formu prenájmu. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca využíva predmet nájmu výlučne na verejnoprospešný účel – vytvorenie priestoru pre mladé lamačské rodiny s deťmi (najmä ženy na materskej a ich deti), kde môžu zaujímavo a plnohodnotne tráviť čas. Ide o neziskovú formu činnosti nájomcu, ktorej podpora zároveň vyplýva aj z priorít volebného programu pre roky 2011 – 2014.

Materské centrum Obláčik má v súčasnej dobe 24 členov (dobrovoľníkov), z toho je 18 Lamačanov. Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori má od 22. 06. 2009 s MČ Bratislava Lamač podpísanú Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o výmere 858,98 m² a pozemky o výmere 573 m², pričom nájomné bolo stanovené sumou 5 359,4,-€/rok + 1,-€/rok za pozemky (uznesenie č. 69/2009/V zo dňa 04. 06. 2009).

3.

Stanovisko MR zo dňa 11. 09. 2012

Mgr. Janyšková navrhla predĺžiť nájomnú zmluvu na 2-3 roky a doplniť informáciu, koľko členov má materské centrum. Dr. Mgr. Ocilková požiadala o informáciu, koľko platí za prenájom priestorov MŠ Montessori.

Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 48,50 m², ktoré sa nachádzajú v priestoroch Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1, 841 03 Bratislava v budove so súpisným číslom 1123, stavby evidovanej na parcele č. 496, zapísanom na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu v sume 1,-€/rok + platba za energie, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Materskému centru Obláčik a zväžiť dĺžku nájmu.

4.

Žiadosť

Materské centrum Obláčik, Zlatohorská 18, prevádzka v ZŠ, Malokarpatské nám. 1, 84103
Bratislava

Miestny úrad Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
84103 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Číslo dňa:	06 -09- 2012
Číslo:	3662 Pril.:

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

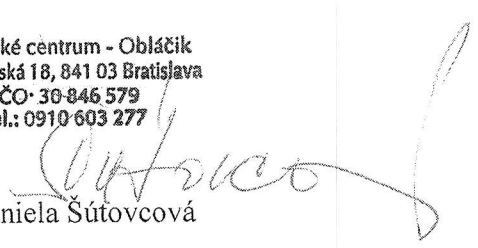
Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy pre MC Obláčik v priestoroch Základnej školy na Malokarpatskom námestí na obdobie piatich rokov. Prenájom priestorov na dlhšie obdobie poskytne dobrovoľníkom MC Obláčik vedomie, že ich činnosť v Lamači má stabilné a pevné zázemie. Za ústretovosť a dlhodobú podporu našich aktivít Vám ďakujeme.

Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že od 1.9.2012 nahradí na poste štatutára MC Obláčik Janu Droppovú Mgr. Daniela Šútovcová.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme

v Bratislave dňa 1.9. 2012

Materské centrum - Obláčik
Zlatohorská 18, 841 03 Bratislava
IČO: 30-846 579
tel.: 0910 603 277


Mgr. Daniela Šútovcová

štatutár MC Obláčik
tel. 0907 085 670