



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 18.10.2012

17

Stanovisko k žiadosti o prenájom časti priestorov bývalej požiarnej zbrojnice – Ing. František Nemček, (Daksys, s.r.o.)

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Bratislava, október 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 18.10.2012
k žiadosti o prenájom časti priestorov bývalej požiarnej zbrojnice –
Ing. František Nemček, (Daksys, s.r.o.)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom priestorov bývalej požiarnej zbrojnice na dobu určitú do
za cenu €/m²/rok a to, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c)
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov s podmienkou, že nájomná zmluva po jej predložení prenajímateľom bude
nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak
toto uznesenie stráca platnosť.

2.
Dôvodová správa

Dňa 24.09.2012 bola do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená
žiadosť o prenájom časti priestoru požiarnej zbrojnice nachádzajúcej sa na Vrančovičovej ul..
V uvedenej žiadosti pán Ing. František Nemček uvádza, že predmetné priestory chce využívať ako
sklad plastových nádrží spol. Daksys, s.r.o..

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „*ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná
primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké
sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo
porovnateľné nehnuteľnosti okrem*

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,*
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom
mesiaci,*
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou
väčšinou prítomných poslancov.*“

Zámer bol na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na
web stránke MČ Bratislava – Lamač a vo vývesných tabuliach 15 dní pred jeho prerokovaním na
zasadnutí MZ

**Stanovisko MR zo dňa 09.10.2012– MR odporúča neschváliť prenájom priestorov bývalej
požiarnej zbrojnice**

3.
Žiadosť

Ing. František Nemček, Zhorínska 5, 841 03 Bratislava
Daksys, s.r.o., Zhorínska 5, 841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa:	24-09-2012
Číslo:	3969
Pril.:	

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač
Finančná komisia
Malokarpatské námestie č.9
841 03 Bratislava

Bratislava, dňa 23.9.2012

V e c : Prenájom

Žiadam Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač o prenájom častí priestorov bývalej požiarnej zbrojnice, ktorá sa nachádza na konečnej zástavke autobusov na Vrančovičovej ulici.

Som majiteľom malej, začínajúcej rodinnej firmy, ktorá sa zaoberá dovozom a predajom výrobkov nemeckej firmy REWATEC. Jedná sa o výrobky na využívanie dažďovej vody v záhrade a domácnosti. Firmu sme s manželkou založili v júni roku 2011 a činnosť prakticky začala v mesiaci apríl 2012. Časť budovy bývalej požiarnej zbrojnice by sme radi využili ako sklad plastových nádrží na dažďovú vodu. Tieto nádrže sú vyrobené z polyetylénu, sú relatívne ľahké, takže by ani z hľadiska materiálu, ani z hľadiska manipulácie s nimi nemohlo dôjsť k poškodeniu prenajatého priestoru. Obrat firmy nie je veľký, takže by dovoz a odvoz nádrží v žiadnom prípade nerušil ostatných obyvateľov v okolí. Keďže vlastným rodinným domom na Zhorínskej ulici, kde bývam so svojou rodinou a zároveň je tam sídlo firmy, priestor bývalej požiarnej zbrojnice by mi ako sklad vyhovoval, pretože je len pár metrov od môjho domu. Jestvujúci stav budovy je pre tento účel vhodný.

Pokiaľ je mi známe, Miestny úrad budovu bývalej požiarnej zbrojnice už dlhé obdobie využíva len čiastočne ako vlastný sklad. Prenájomom časti tejto budovy (pôvodné parkovisko pre jedno požiarne vozidlo) by získala Miestna časť Lamač aspoň nejaké finančné prostriedky navyše a keďže činnosť našej firmy je zameraná na úsporu pitnej vody a ekológiu, tým by Mestská časť podporila rozvoj ekologického programu.

S pozdravom



Daksys, s. r. o.
Zhorínska 5, 841 03 Bratislava
IČO: 46 224 416
IČ DPH: SK2023290819