

21 B) Informatívna správa o Polyfunkčnom bytovom dome Lamač- Podháj

1.

Návrh na uznesenie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č./2012/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 18. 10. 2012

k informatívnej správe o Polyfunkčnom bytovom dome Lamač- Podháj

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o Polyfunkčnom bytovom dome Lamač- Podháj

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Na základe záverov z rokovania MZ zo dňa 20.9.2012 bolo zvolané rokovanie k problematike riešenia parkovacích miest na pozemku Polyfunkčného bytového domu Lamač- Podháj a na Bakošovej ulici. V prílohe predkladáme záznam z tohto rokovania. Zároveň sa dňa 8.10.2012 konalo stretnutie so zástupcami BVS a.s. vo veci aktualizácie stanoviska k napojeniu bytového domu na kanalizáciu na Bakošovej ulici.

Zápisnica zo stretnutia vo veci výstavby Polyfunkčného bytového domu Lamač Podháj (PBD).

Dátum:	01.10.2012
Miesto konania:	Miestny úrad Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, Bratislava
Prítomní:	Ing. P. Šramko, starosta MČ Lamač Ing. V. Rychtáriková, ODUR MÚ Lamač Mgr. Ing.R.Olekšák, poslanec MČ Lamač Ing.Trenčanský, stavebný dozor M.Kováč, zástupca projektanta- MOBILITA s.r.o. M. Malík, zástupca dodávateľa- SEBAU s.r.o. M. Šindler, zástupca vlastníkov bytov

Priebeh rokovania:

Stretnutie sa konalo na základe výstupov z rokovaní MZ a Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy (KFPaD) a zároveň na základe požiadavky investora a týkalo sa prerokovania umiestnenia parkovacích miest na ul.Podháj a okolie.

Podľa informácií od zástupcu vlastníkov situácia je nasledovná:

- parkovanie bolo riešené odsúhlasenými projektmi organizácie dopravy (POD) v roku 2002 a následne v r.2009, nakoľko sa zmenili majetkové vzťahy v území
- momentálne sa vychádza z oboch týchto projektov, pričom počet parkovacích státí bol prepočítaný podľa nových noriem a predbežne prerokovaný s Krajským dopravným inšpektorátom v BA (KDI)
- projekt je potrebné odsúhlasiť v Komisii dopravy na Magistráte hl.mesta SR BA

Zástupcovia MČ sa k problematike vyjadrili nasledovne:

- parkovanie na ul.Podháj je potrebné odsúhlasiť aj so správcom komunikácie Magistrátom hl.mesta SR BA
- v zmysle záverov z komisie KFPaD je potrebné doplniť parkovacie miesta na Bakošovej ulici zo zatrávňovacích tvárnic, nakoľko výjazdom z podzemných garáží PBD sa zabralo cca 8 parkovacích miest. Z dôvodu stiesnených pomerov na pozemkoch investora navrhuje MČ situáciu riešiť rozšírením parkovacích miest zo zatrávňovacích tvárnic pri Bakošovej ulici na pozemku p.č. 572 k.ú.Lamač, ktorý má MČ zverený do správy a vyznačením obojstranného parkovania na ul.Podháj
- zároveň je potrebné preriešiť aj križovatku ulíc Podháj-Studenohorská-Podlesná, nakoľko parkovanie na ul.Podháj pre PBD je v POD navrhované na strane PBD, takže vozidlá sa v tejto križovatke pri prízjazde z centra mesta budú musieť otáčať do protismeru
- je nutné riešiť aj využitie objektu „C“ pričom MČ navrhuje ako najvhodnejšie objekt zbúrať

Záver a úlohy:

- zástupcovia investora dajú spracovať POD na obojstranné parkovanie na ul.Podháj s tým, že dôjde k zúženiu jazdných pruhov tak, aby bolo zabezpečené pozdĺžne parkovanie. Zároveň zabezpečí vyznačenie parkovacích miest na vlastné náklady
- zástupcovia investora preveria možnosť vybudovania parkovacích miest zo zatrávňovacích tvárnic na vlastné náklady jednak na vlastnom pozemku (presun terajšieho kontajnerového stojiska) a jednak na p.č. 572 k.ú.Lamač v počte minimálne 12 nových parkovacích miest
- zástupcovia investora budú aktuálne informovať MČ o výsledkoch rokovaní týkajúcich sa využitia resp. zbúrania objektu „C“
- všetky podklady budú po odsúhlasení Komisie dopravy Magistrátu hl.mesta SR predložené na rokovanie komisie KFPaD dňa 15.10.2012 za osobnej prezentácie zástupcov investora

v Bratislave 01.10.2012

Zapísala: V. Rychtáriková

Spracovala: Ing. V. Rychtáriková, ved. ODUR

