

Foltová Anna, bytom Studenohorská 16, 841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 03 -09- 2012	
Číslo: 3632	Príh.:

MÚ Lamač Bratislava
V zastúpení fy. Duspama spol. s r.o
Furmanská 2, 841 03 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie bytu do osobného vlastníctva

Dolupodpísaná Anna Foltová, r.č. 475312/769, Vás týmto žiadam o odkúpenie nájomného bytu aj s pozemkom do osobného vlastníctva na základe nájomnej zmluvy zo dňa 1.4. 1995. Jedná sa o 2 izbový byt, č. bytu 7, na Studenohorskej ulici č. 16, poschodie IV, ktorý pozostáva z 2 izieb, kuchyne a príslušenstva o obytnej ploche 33,12 m².

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

s úctou

Anna Foltová

V Bratislave, dňa 23.4. 2012

ZMLUVA O NÁJME BYTU

(§ 685 a nasl. Občianskeho zákonníka)

I. Prenajímateľ: MÚ Lamač Bratislava
v zastúpení fy. DUSPAMA spol. s r.o.
Furmanská 2, 841 03 Bratislava

a

II. Nájomca: Foltová Anna rod.číslo: 475312/769
bytom Studenohorská 7, Bratislava ,

uzavreli

Zmluvu o nájme bytu

na základe listu č. byt-254-7/

zo dňa 7.3.1995 č.j. byt-254-7/

III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt
v Bratislave , na ulici Studenohorská č.16
poschodie IV., číslo bytu 7 ,
ktorý pozostáva z 2 izieb, kuchyne a príslušenstva
o obytnej ploche 33,12 m².
2. Popis príslušenstva bytu a jeho určenie je uvedené
v prílohe č. 1 (ďalej len "evidenčný list"), ktorý
je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
Stav bytu je vyznačený v prílohe č. 2 (ďalej len
"protokol o odovzdaní a prevzatí bytu"), ktorý je
nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Vznik a zánik nájmu

1. Zmluva o nájme bytu sa uzatvára od 1.4.1995
na dobu neurčitú.
2. Pre zánik nájmu platia ustanovenia § 705 - 713
Občianskeho zákonníka.

V. Výška nájomného a úhrady za plnenia, spojené s užívaním bytu (ďalej len "nájomné")

1. Výška nájomného a úhrady za služby sa určí spôsobom, ktorý stanovuje vyhláška č. 60/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a cenový výmer 9/93 MF SR.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, rozhodné pre stanovenie výšky nájomného do 30 dní od ich vzniku a v tej istej lehote oznámiť prenajímateľovi z dôvodu zápisu do evidenčného listu osoby, žijúce s nájomcom v spoločnej domácnosti.
3. Nájomné sa platí pozadu, do piateho dňa nasledujúceho mesiaca. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 5,- Sk za každý započatý mesiac omeškania.
4. Prenajímateľ môže nájomné, dohodnuté v odseku 1 meniť, ak na to bude právny dôvod.

VI. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmena podstatných náležitostí tejto zmluvy si vyžaduje dodatok k tejto zmluve a súhlas obidvoch zmluvných strán.
2. Vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu, výslovne neupravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný počas nájomného vzťahu zabezpečovať bežnú údržbu bytu.
4. Prenajať byt alebo jeho časť je možné inému prenechať do podnájmu na dobu určenú v zmluve o podnájme alebo bez časového určenia, len s písomným súhlasom MÚ Lamač Bratislava.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy prečítali a súhlas s jej obsahom potvrdzujú podpismi.

Miestská časť LAMAČ
zast. fy. DUSPAMA, spol. s r.o.
Správa bytového a energ. fondu
Furmanská ul. č. 2
841 03 BRATISLAVA

.....
prenajímateľ

Folová Anna
.....

nájomca

v Bratislave, dňa 13.3. 1995