



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Lamač
dňa 15. 11. 2012

7)

Návrh na odpis pohľadávok z evidencie

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. príloha - tabuľka, stanovisko MK

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Anna Jánošíková
referent OVSO

Bratislava, november 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 15.11. 2012
k návrhu na odpis pohľadávok z evidencie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

odpísanie nevymožiteľných pohľadávok z evidencie podľa predloženého zoznamu v celkovej výške 16 221,94 €

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Na základe kontroly pohľadávok k 31.10.2012 bolo zistené, že v účtovnej evidencii sú evidované pohľadávky na účte 318 100 - pohľadávky z nájmu. Podľa platných „Zásad hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač“ (ďalej Zásady hospodárenia) zo dňa 19.4.2007, podľa článku 16 – Odpustenie dlhu, daňového nedoplatku a riešenie pohľadávok, ods. 3 písm. a) „odpustiť a odpísať dlhy a ostatné pohľadávky dlžníkovi mestskej časti, alebo osobe ovládanej dlžníkom mestskej časti v zmysle osobitných predpisov v celkovej úhrnnej sume pre všetky takéto osoby za kalendárny rok presahujúcej 10 tis. Sk (331,93 €), možno iba po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva“.

V danej súvislosti chceme poukázať na skutočnosť, že ide o pohľadávky, ktoré sú z hľadiska ich vymožiteľnosti reálne nevymožiteľné. Túto skutočnosť preukazuje jednak uplynutie premlčacej doby (3 roky podľa Občianskeho zákonníka, 4 roky podľa Obchodného zákonníka), pričom aj za predpokladu ich uplatnenia na súde, MČ BA Lamač v rámci identifikácie pohľadávky zistila, že chýba dokumentácia smerujúca k vymoženiu predmetných pohľadávok, a to vrátane jej príslušenstva. Keďže doteraz v danej právnej veci neboli zrealizované úkony (na MÚ BA Lamač sa písomnosti potrebné na vymáhanie nenachádzajú) nevyhnutné na zabezpečenia uplatnenia si predmetných pohľadávok, MÚ reálnu vymožiteľnosť nemôže zabezpečiť.

Na základe tejto skutočnosti je náležité tiež uviesť, že aj napriek realizácie úkonov smerujúcich k zabezpečeniu splnenia predmetných pohľadávok, nielenže by MČ BA Lamač nezískala finančné prostriedky, ale naviac by bola povinná uhradiť poplatky (správne, súdne) s týmito úkonmi spojené.

Na základe uvedeného predkladáme zoznam pohľadávok z nájmu za roky 1999 – 2007 v celkovej sume 16 221,94 €. Predmetom odpísania je aj príslušenstvo k pohľadávkam.

MR zo dňa 06.11.2012 – MR odporučila prerokovať návrh. Na základe požiadavky MR je priložené stanovisko MK.

3.

Príloha – tabuľka, stanovisko MK

Pohľadávky za druh poplatku Nájom za obdobie od roku 1999 - 2007

ROK	RČ/ČO	NÁZOV	ADRESA	OBEČ	DÁTUM PREDPISU	PREDPIS	PLATBA	ROZDIEL	SPLATNOSŤ	TYP NÁJMU
1999	/	Rumanovský Jozef		Bratislava	6.6.2000	1 785,89 €	0,00 €	1 785,89 €	20.6.2000	nebytový priestor
1999		Maladil s.r.o.	Halová 10	Bratislava	19.8.2004	1 314,72 €	79,67 €	1 235,05 €	2.9.2004	nebytový priestor
SPOLU ZA ROK 1999										
2000		Maladil s.r.o.	Halová 10	Bratislava	19.8.2004	1 690,36 €	0,00 €	1 690,36 €	2.9.2004	nebytový priestor
SPOLU ZA ROK 2000										
2003	/	Šille Alexander	Heyrovského 11	Bratislava	27.6.2003	358,49 €	328,62 €	29,87 €	10.7.2003	nebytový priestor
SPOLU ZA ROK 2003										
2004	31387764	REDOM, s.r.o.	Pekná cesta 15	Bratislava	31.3.2005	415,85 €	0,00 €	415,85 €	15.4.2005	pozemok
SPOLU ZA ROK 2004										
2005	505225/259	Erdélyiová Oľga	Studenohorská 29	Bratislava	22.5.2006	1 194,98 €	995,82 €	199,16 €	5.6.2006	garáž
2005	40780546	SZŠ ITV Schola Optima	Černockého 13	Bratislava	16.3.2006	515,50 €	0,00 €	515,50 €	30.3.2006	nebytový priestor
SPOLU ZA ROK 2005										
2006	505225/259	Erdélyiová Oľga	Studenohorská 29	Bratislava	5.1.2006	1 194,98 €	0,00 €	1 194,98 €	19.1.2006	garáž
2006	000000000	Černák Milan	Bradačova 1	Bratislava	22.6.2006	2 613,02 €	0,00 €	2 613,02 €	6.7.2006	iné
2006	000000777	Takács Imrich	Lenardova12	Bratislava	12.1.2006	2 602,30 €	0,00 €	2 602,30 €	26.1.2006	nebytový priestor
2006	40780546	SZŠ ITV Schola Optima	Černockého 13	Bratislava	5.1.2006	1 237,23 €	0,00 €	1 237,23 €	19.1.2006	nebytový priestor
2006	0000004444	Daxner Pavol	Borínska 23	Bratislava	25.4.2007	340,86 €	0,00 €	340,86 €	9.5.2007	služobný byt
SPOLU ZA ROK 2006										
2007	31371400	Geinfos sro	Heyrovského 2	Bratislava	10.1.2007	3 983,27 €	2 218,89 €	1 764,38 €	24.1.2007	nebytový priestor
2007	0000123456	Tolnay Peter	Na Slavíne 1	Bratislava	13.7.2007	597,49 €	0,00 €	597,49 €	27.7.2007	predajný stánok
SPOLU ZA ROK 2007										
Spolu										
								16 221,94 €		

Stanovisko

miestnej kontrolórky MČ Bratislava - Lamač k návrhu na odpis pohľadávok z evidencie

Návrh na odpísanie pohľadávok z evidencie posudzujem nasledovne:

- 1) Rumanovský Jozef – s menovaným bola uzatvorená zmluva o prenájme priestorov v kine a kinosály v roku 1998. Trvanie zmluvy bolo od 1.12.1998 do 1.12.2001. Vzhľadom k tomu, že nájomca nájomné vôbec neplatil bola mu daná výpoveď z nájmu k 30.6.1999.
V tejto veci bola daná žaloba na sumu 62 769,- Sk t.j. 2 083,55 € dňa 16.2.2001.
Na základe súdneho rozhodnutia bola daná exekúcia na vymáhanie a následne bol daný exekučný príkaz na zrážanie z dôchodku do Sociálnej poisťovne.

Táto pohľadávka je v stave vykonávania čiže odporúčam neodpisovať.

- 2) Maladil s.r.o. – so spoločnosťou bola uzatvorená zmluva na prenájom reštaurácie Satelit od 1.6.1999 do 1.6.2004. Zmenou majiteľa bol názov nájomcu K.F.M. Invest, s r.o. Na spoločnosť bola daná žaloba 10.8.2000. Na základe rozhodnutia súdu bol vydaný platobný rozkaz 15.7.2002 na úhradu sumy 84 872,60 Sk t.j. 2 817,25 €. Uznesením Okresného súdu Bratislava I, bol dňa 26.7.2002 tento platobný rozkaz zrušený. Ďalej pravdepodobne nebolo v tejto veci konané a pohľadávka je premĺčaná. Odporúčam odpísať.
- 3) REDOM – zmluva na prenájom pozemku. Táto pohľadávka bola zaradená ako predpis nesprávne. Podľa účtovníctva by MČ Bratislava – Lamač mal uhradiť tejto spoločnosti 475,83 €. Odporúčam odpísať z evidencie.
- 4) Takáčsová Margita – prenájom v Dome služieb na Malokarpatskom námestí. Do systému bola pohľadávka predpísaná nesprávne, pretože Dom služieb spravuje spoločnosť DUSPAMA. Odporúčam odpísať a vyradiť z pohľadávok.
- 5) Daxner Pavol – mal pridelený byt na Borinskej ul. 24.5.2006 dostal výpoveď z nájmu. Pohľadávka je na sumu 340,86 € zaradená až v roku 2007. Odporúčam odpísať z pohľadávok.
- 5) SZŠ ITV SCHOLA OPTIMA – podpísala 1.5.2005 zmluvu na prenájom priestorov v základnej škole avšak vzápätí túto zmluvu ukončila a priestory nevyužívala. Odporúčam pohľadávku odpísať.
- 6) GEOINFOS s.r.o. – bola podpísaná zmluva na prenájom priestorov 1.2.2000. Nájom skončil 31.12.2007. Omylom bola predpísaná platba i na rok 2008. Odporúčam odpísať z evidencie pohľadávok.
- 6) Ing. Peter Tolnay – prenájom pozemku. Uznesením MZ č. 32/2007/V dňa 22.2.2007 odpustený. Odporúčam odpísať z evidencie.

- 7) RNDr. Erdélyová Oľga - prenájom pozemku. Uznesením č. 32/2007/V dňa 22.2.2007 bol dlh odpustený.
Odporúčam odpísať z evidencie.
- 8) Šille Alexander – prenájom priestorov v budove kina. Nájomná zmluva bola ukončená „Dohodou“ k 31.10.2007. Omylom bola predpísaná platba na rok 2008. Skutočný dlh je vo výške 29,87 € z roku 2003 .
Odporúčam odpísať z dôvodu nevymáhateľnosti a premlčateľnosti.
- 9) Klúcsiková Adriana – zmluva na prenájom priestorov v Dome služieb. Omylom predpísané platby v systéme KORWIN. Dlh vymáha DUSPAMA, ktorá priestory spravuje.
Odporúčam odpísať z evidencie.

V Bratislave 15.11.2012



Vlasta Stanková
Kontroločka MČ Bratislava - Iľmač

Uznesenie č. 32/2007/V
zo zasadnutia dňa 22.2.2007
k návrhu na zaujatie stanoviska k žiadostiam o odpustenie dlhov nájomcom nebytových
priestorov a pozemkov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

A.1 odpustenie poplatku z omeškania s platením za užívanie pozemku pod predajným stánkom na Malokarpatskom námestí p. Murárikovi vo výške 5.527,-Sk;

A.2 odpustenie poplatku z omeškania s platením za užívanie pozemku pod predajným stánkom na Malokarpatskom námestí p. Tolnayovi vo výške 15.152,-Sk za podmienky odstránenia predajného stánku;

A.3 odpustenie nedoplatku p. Erdelyiovej za prenájom nebytových priestorov v garážach Pod Násypom vo výške 39.000,- Sk spolu s príslušným úrokom z omeškania;

A.4 odpustenie pohľadávky p. Škurlovej z prenájmu NP vo výške 21.588,- Sk spolu s príslušenstvom;

Uznesenie č. 33/2007/V
zo zasadnutia dňa 22.2.2007
k návrhu na zaujatie stanoviska k žiadostiam o odpustenie dlhov nájomcom obecných bytov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

A.1 odpustenie príslušného úroku z omeškania p. Lieskovskej vo výške 87.614,- Sk za podmienky zaplataenia exekučných trov a vyrovnaní všetkých prípadných dlhov;

B. neschvaľuje

B.1 odpustenie príslušného úroku z omeškania p. Machalíka vo výške 17 513,- Sk za podmienky zaplataenia súdnych trov a vyrovnaní všetkých prípadných dlhov;