



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Lamač
Dňa 15. 11. 2012

8)

Koncepcia využitia priestoru v objekte na Malokarpatskom námestí č. 8 -10

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská MR, komisií
4. Príloha: Koncepcia, Prev.poriadok

Spracovali:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
vedúca OŠKaS

Bratislava, november 2012

1

Návrh

Uznesenie č./2012/VI zo zasadnutia dňa 15.11.2012 ku koncepcii využitia priestoru v objekte na Malokarpatskom námestí č. 8-10

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

koncepciu využitia priestoru v objekte na Malokarpatskom námestí č. 8 -10

B. schvaľuje

názov priestoru v objekte na Malokarpatskom námestí č. 8-10 ako „**Spoločenské centrum**“

C. schvaľuje

Prevádzkový poriadok Spoločenského centra

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Dôvodová správa

Oddelenie školstva, kultúry a sociálnych vecí Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač spracovalo návrh koncepcie využitia priestoru v objekte na Malokarpatskom námestí č. 8 -10. Navrhovaným názvom pre tieto priestory vzhľadom na jeho využitie je SPOLOČENSKÉ CENTRUM (ďalej „SC“), ktoré by malo slúžiť ako centrum stretávania sa mládeže, rodičov s deťmi a seniorov v rámci spoločných i individuálnych aktivít jednotlivých vekových skupín formou tzv. „klubov“.

Dňa 9.10.2012 sa uskutočnilo stretnutie, ktorého sa zúčastnili poslanci: Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, p. Anna Marková, PaedDr.,Mgr. Renáta Ocilková, Mgr., Ing. Radoslav Olekšák. Na základe výstupov z rokovania sa prítomní dohodli na nasledovných krokoch:

- vypracovať prevádzkový poriadok SC
- osloviť vytýpované občianske združenia/jednotlivcov/skupiny, ktorí by mali záujem rozvíjať aktivity v SC a na základe ich podnetov vypracovať harmonogram činností
- občianske združenie následne určí kontaktnú osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie prevádzkového poriadku SC a komunikovať s MÚ
- správa priestorov bude pod vedením MÚ MČ BA - Lamač, ktorý určí správcu SC
- priestory by mali byť prednostne využívané na prednáškovú činnosť, besedy s odborníkmi a významnými osobnosťami, výstavy, posedenia jubilantov a stretávanie sa za účelom spoločenských a voľnočasových aktivít
- SC bude možné využívať na komerčné účely (krátkodobý prenájom za určitým účelom) v prípade, ak vznikne voľný časový priestor medzi aktivitami MČ

- a združeniami, avšak tento prenájom nemá slúžiť na súkromné zábavy, nakoľko sa SC nachádza v obytnom dome a priestory nie sú odhlučnené
- v rámci zariadenia SC je prioritou montáž mreží, nakoľko je potrebné zabezpečiť priestor voči vandalizmu

Miestny úrad do spracovania tohto materiálu uskutočnil nasledovné kroky:

- oslovili sme organizácie ohľadne možnosti využívania pripravovaného SC, následne plánujeme vytvoriť harmonogram činností
- vypracovali sme koncepciu SC a prevádzkový poriadok, ktorý sme zaslali na pripomienkovanie AK – pripomienky sú zapracované v návrhu
- v rámci verejného obstarávania sme uskutočnili prieskum trhu na zariadenie a mreže
- koncepciu s prevádzkovým poriadkom sme predložili na rokovania do komisií a MR

Z oslovených subjektov/organizácií prejavili záujem o využívanie priestorov nasledovné:

Subjekt/osoba	Termín	Čas	Účel
Jednota dôchodcov Slovensko	posledná streda v mesiaci/ príp. každú stredu	14,00 – 16,00	Stretnutia členov, besedy
MC Obláčik	1 x týždenne/ streda + aj inokedy po dohode	19,00 -21,00	Prednášky a besedy pre rodičov – rodičovské vzdelávanie (montessori, znakovanie pre bábätká, efektívne rodičovstvo, večerné prednášky o zdravom stravovaní, schôdze členiek, tvorivé dielne pre mamičky
MS Slovenský červený kríž	1 x za 2/3 mesiace	neuvádzajú	Pravidelné stretávanie sa členov ČK v Lamači, užšia spolupráca s JDS
Dominik Boskovič	každý pracovný deň PO – PI	16,00-19,00	Klubová činnosť v rámci stretávania sa mládeže v Lamači

3

Stanoviská MR a komisií

Miestna rada

(zo dňa 06.11.2012)

Starosta uviedol, že materiál bude predložený v jednotlivých komisiách. Mgr. K. Mrázová podala informácie k materiálu. Mgr. Janyšková navrhla doplniť do prevádzkového poriadku (ďalej len PP) podmienku, že ak bude organizovať akciu MÚ, ostatné organizácie v tom čase nemôžu priestor Spoločenského centra (ďalej len SC) využívať. Navrhla preformulovať v čl. IV bod 2, čo sa týka vstupu do priestorov osoby mladšej ako 18 rokov. Uviedla, že v PP chýba meno človeka, ktorý bude zodpovedný za prevádzku SC. Mgr. K. Mrázová ozrejmila, že zodpovednou osobou je správca poverený starostom a v jeho neprítomnosti ho zastupuje poverený zamestnanec MÚ. Dr. Mgr. Ocilková uviedla, že zariadenie SC je potrebné zahrnúť do rozpočtu. Mgr. Janyšková požiadala o informáciu kedy prebehne kolaudácia priestoru. Ing. Rychtáriková informovala, že kolaudácia by mala prebehnúť ešte v tomto roku. Poslanci MR ďalej diskutovali o možnostiach, pre koho sú priestory určené.

Materiál je potrebné doplniť podľa požiadaviek + predložiť sadzobník za poskytnutie priestorov.

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 2/12 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

- A. schváliť koncepciu využitia priestoru v objekte na Malokarpatskom námestí č. 8-10
- B. schváliť názov priestoru v objekte na Malokarpatskom námestí č. 8-10 ako „Spoločenské centrum“
- C. zobrať na vedomie rozpracovanosť prevádzkového poriadku Spoločenského centra

Komisia pre školstvo a šport

(zo dňa 11.10.2012)

Pani predsedníčka Mgr. Mária Imrichová informovala prítomných o stretnutí zástupcov komisií, na základe ktorého bola vytvorená Koncepcia využitia priestoru – Spoločenské centrum.

Pani predsedníčka vyzvala prítomných členov komisie, aby si preštudovali materiál a nakoľko je to otvorená otázka, môžu sa priebežne vyjadriť.

Pani poslankyňa PaedDr., Mgr. Renáta Ocilková informovala prítomných, že odsúhlasenie Koncepcie v Miestnom zastupiteľstve bude aktuálne v mesiacoch november – december, keď bude priestor už skolaudovaný.

Pani poslankyňa Anna Marková informovala prítomných o potrebe mreží kvôli výstavám a vybaveniu, a taktiež o potrebe dozariaďovania priestorov. Kapacita bude 50 ľudí, záleží na druhu akcie.

Pani predsedníčka hovorila o akútnej potrebe voľno časového centra pre deti a mládež, nakoľko sa priamo deti na ňu obracajú so žiadosťami o priestor, v ktorom by sa mohli stretávať a nemuseli byť vonku v chlade a bez možností podnikania hier.

Komisia kultúry, voľnočasových aktivít a revitalizácie ihrísk

(zo dňa 10.10.2012
a 07.11.2012)

Komisia zobrala daný návrh koncepcie na vedomie.

Mgr. Kővári Mrázová informovala členov komisie o pripomienkach MR, ktoré boli následne v prevádzkovom poriadku zohľadnené. Komisia odporúča, aby v prvotnej fáze využívania, nebol priestor používaný na krátkodobý prenájom. O vytvorení sadzobníka poplatkov pre krátkodobý prenájom bude lepšie uvažovať až po vytvorení harmonogramu a uvedenia priestorov SC do prevádzky, kedy vznikne priestor na danú diskusiu.

Komisia pre veci sociálne, zdravotné a bytové

(zo dňa 06.11.2012)

Podpredsedkyňa komisie Mgr. Janyšková zosumarizovala pripomienky MR, ktoré je potrebné zapracovať do materiálu. Mgr. Kővári Mrázová informovala členov komisie o ďalšom postupe prípravy koncepcie, prevádzkového poriadku a vytvárania harmonogramu. Komisia zobrala informácie a predložený materiál na vedomie.

Koncepcia využitia priestoru v objekte Malokarpatského námestia 8-10 (Sabena) – SPOLOČENSKÉ CENTRUM

Dňa 22.12.2011 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nebytovému priestoru medzi MPL STAVING, s.r.o. a Mestskou časťou Bratislava – Lamač.

Priestor v objekte Malokarpatského námestia 8-10 pozostáva z úžitkovej plochy 93,86 m².

Zámerom je zabezpečenie zvýšenia možností voľnočasových aktivít pre všetky vekové kategórie obyvateľov Lamača a efektívne využitie nebytového priestoru určeného na tento účel.

Navrhovaným názvom pre tieto priestory vzhľadom na jeho využitie je SPOLOČENSKÉ CENTRUM, ktoré bude centrom stretávania sa mládeže, rodičov s deťmi i seniorov v rámci spoločných i individuálnych aktivít jednotlivých vekových skupín. Vytvára sa tu priestor na určitú spoluprácu mládeže a seniorov, kde je možné podporovať spoločenské hodnoty mladých, pomoc seniorom, odovzdávanie skúseností z generácie na generáciu a zachovanie tradícií typických pre MČ Bratislava – Lamač

Pre nást'-ročných - „Klub mladých“

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 býva v Lamači s trvalým pobytom vo veku **od 10 do 19 rokov 422 mladých ľudí** (dnes 11 až 20-roční). Táto cieľová skupina – mimoriadne hľadajúca spoločenstvo, priateľstvo, seberealizáciu, nemá v našej mestskej časti dostatočné možnosti pre efektívne, zmysluplné trávenie voľného času. Cieľom je obohatiť trávenie voľného času aj o možnosť každodenného stretávania sa v „Klube mladých“.

Súčasný stav:

Problémom je absencia priestorov a otvorených športovísk pre mladých v Lamači. Prejavuje sa to neefektívnym trávením voľného času sedením pod striedkami oproti stánku s vínom pred Miestnym úradom; ohrozenie zdravia mladých v zimných mesiacoch; riziko vzniku drobnej kriminality (napr. rušenie nočného pokoja pod vplyvom alkoholu)

Súčasný stav v prospech voľnočasových aktivít pre mladých:

Druh	Možnosti	Stav
Šport	a) Futbal b) Hokej c) Hokejbal d) Karate e) Zápasenie f) Fitness centrum Ares Gym g) U – rampa h) Dúha tábornícky oddiel Carrigo	a) realizuje sa b) realizuje sa c) realizuje sa d) realizuje sa e) realizuje sa f) realizuje sa g) vybudovaná, málo využívaná h) realizuje sa
Umenie	Základná umelecká škola – odbor: a) hudobný b) tanečný c) výtvarný	a) realizuje sa b) realizuje sa c) realizuje sa

	d) dramatický	d) realizuje sa
Interiér	možnosť spoločenského posedenia pri hudbe, rozhovoroch, spoločenských hrách	2-krát týždenne možnosť posedenia (ako aj hranie ping-pongu) vo Farskom centre

Riešenie:

Vybudovanie „Klubu mladých“ v priestoroch pripravovaného Spoločenského centra na Malokarpatskom námestí 10, za účelom vytvorenia dôstojného miesta pre ich pravidelné stretávania sa priamo v centre Lamača .

Predpoklady k fungovaniu Klubu mladých:

- Zdieľanie priestoru so seniormi
- Dodržiavanie prevádzkového poriadku určeného Miestnym zastupiteľstvom
- Zariadenie: stôl, stoličky, sedačka, CD-prehrávač, bazálne vybavená kuchynka, spoločenské hry (calcetto da tavola)

Pre rodiny s deťmi – „Klub rodiny“

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 býva v Lamači s trvalým pobytom vo veku **od 20 rokov do 49 rokov 2.654 ľudí** (dnes 21 až 50 roční). Táto cieľová skupina je skupinou, ktorá najčastejšie vytvára primárnu skupinu – tj. rodičov a detí. Rodina nás výrazne ovplyvňuje a my ovplyvňujeme ju. Vytvára vlastné kultúrne prostredie, ktoré formuje osobnosť detí. Je aj obrazom doby a jej politických, sociálnych, ekonomických, kultúrnych, ekologických a iných podmienok a zásad. Rodine záleží na tom, aby správne plnila úlohy v oblasti socializácie svojich členov. Rodina odovzdáva kultúrne dedičstvo nasledujúcim pokoleniam. Rodina realizuje spoločenskú kontrolu.

Súčasný stav:

Druh	Možnosti	Miesto	Stav
Exteriér	Zájazd rodičov s deťmi (3-7 rokov)		realizuje sa 1x/ročne
Interiér	Divadielka	kinosála	realizuje sa 10x/ročne
	MDD	námestie/telocvična	realizuje sa
	Deň matiek	kinosála	realizuje sa
	Deň otcov	futbalový štadión	realizuje sa
	Mikuláš	kinosála	realizuje sa

Riešenie:

V rámci aktivít pre rodiny s deťmi navrhujeme spoluprácu s MC Obláčik v oblasti prednáškovej činnosti zameranej na rodinnú problematiku. Tieto prednášky sa môžu uskutočňovať v priestoroch novovybudovaného Spoločenského centra.

Pre seniorov – „Klub seniorov“

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 býva v Lamači s trvalým pobytom vo veku **od 60 rokov viac ako 2 146 ľudí**. Táto cieľová skupina – má v období starnutia a staroby viacero problémov (zdravotné, sociálne, syndróm „prázdneho hniezda“) . Jedným z nich je aj voľný čas, tj samotné množstvo, formy, spôsoby disponovania s ním. Starí ľudia sa právom cítia neužitoční a samotní. Chcú i naďalej využiť svoju múdrosť, skúsenosti a dostatok času. Niektorí preto pracujú ako dobrovoľníci v organizáciách. Pracujú bez nároku na odmenu, samotnou odmenou je práca. Starí ľudia v dôchodku sú schopní

a ochotní mladým ľuďom pomáhať, byť v tomto smere užitoční. Týmto spôsobom potvrdzujú svoju hodnotu a udržuju si relatívne dobrý sociálny status.

Súčasný stav:

Druh	Možnosti	Miesto	Stav
Exteriér	Zájazdy pre seniorov		realizuje sa 7x/ročne
Interiér	Úcta k starším	kinosála	realizuje sa
	Jubilanti	kino Lamač zasadačka	realizuje sa 4x/ročne
	Predvianočné posedenie pre osamelých	školská jedáleň	realizuje sa

Riešenie:

V rámci už realizovaných aktivít pre seniorov navrhujeme vzhľadom k bezbariérovému prístupu a komornému typu priestorov využívať Spoločenské centrum pre posedenia Jubilantov, ktoré sa uskutočňujú 4x ročne. Taktiež tu môžu byť realizované diskusie s odborníkmi (na danú problematiku).

V rámci „Klubu seniorov“ navrhujeme spolupracovať s miestnou organizáciou JDS a SČK. v oblasti prednáškovej činnosti - besied s odborníkmi, príp. klubové posedenia.

Verejnosť – pre všetky vekové kategórie – „Otvorený Lamač“

Cieľom Spoločenského centra je vybudovanie zariadenia pre vzdelávacie a záujmové činnosti, oddych pre deti, mládež, rodičov a seniorov a tiež podpora a rozvoj aktivít všetkých obyvateľov Lamača.

Súčasný stav:

Druh	Možnosti	Miesto	Stav
Exteriér	Stavanie mája	námestie	realizuje sa
	Malé hody	námestie	realizuje sa
	Rozálske hody	námestie	realizuje sa
	Psia šou	námestie	realizuje sa
	Svetlušky	námestie	realizuje sa
	Silvester	námestie	realizuje sa
Interiér	MDŽ	kinosála	realizuje sa
	Valentínsky večer	kinosála	realizuje sa
	Fašiangová zábava	reštaurácia	realizuje sa
	Veľkonočný koncert	kostol/kinosála	realizuje sa
	Besedy	kinosála/ zasadačka	realizuje sa, plánuje sa vo vyššom počte
	Výstavy	vstupná hala kina/ zasadačka	realizuje sa, plánuje sa vo vyššom počte
	Výstava tekvičiek	vstupná hala kina/ zasadačka	realizuje sa
	Katarínska zábava	reštaurácia	realizuje sa
	Vianočný koncert	kostol/kinosála	realizuje sa

Riešenie:

V rámci ostatných aktivít navrhujeme do Spoločenského centra presunúť už vyššie spomínané besedy s odborníkmi a výstavy, nakoľko priestorové vybavenie bude prispôbené na tieto podujatia.

Spoločenské centrum plánujeme využívať ako multifunkčné zariadenie. Navrhujeme, aby správa priestorov zostala pod vedením MÚ MČ Bratislava – Lamač, nakoľko plánujeme vypracovať harmonogram využívania objektu a tiež prevádzkový poriadok.

Materiálne zabezpečenie priestorov

Kapacita priestorov je približne pre 40, max. 50 ľudí. Vzhľadom na zameranie objektu navrhujeme v prvej fáze vybaviť priestor nasledovným materiálnym zabezpečením:

Zariadenie Spoločenského centra Lamač - Malokarpatské námestie č. 10 (nebytové priestory)

P.č.	Zariadenie	Cena v €	Alternatíva	Počet ks	Rozmery	Cena 1ks
1.	Laty	30 €				
2.	Stoly	210 €		6	150x75x74cm	35 €
3.	Stoličky stohovateľné	320 €		40	42x51x77cm	8 €
4.	Banketové stoly	600 €		6		100 €
5.	Závesy	110 €		5		20-25€
6.	Skriňa/vešiaky	600 €	70 €	2		35 €
7.	Kuchynská linka	400 €		1	180cm-200cm	
8.	Drez + batéria	100 €		1		
9.	Chladnička	300 €		1		
10.	Stôl do kuchynky	23 €		1	100x60x74cm	
11.	Mreže	2 000 €			okná + vstupné dvere	
12.	CD prehrávač	100€				
13.	Spoločenské hry	100€				
	SPOLU	4 893 €	4 463 €			

P.č.	Zariadenie	Cena v €	Počet ks	Cena/1ks	1balenie
1.	Rýchlovarná kanvica	20,00	1ks		
2.	Hrnček - káva, čaj	20,00	40ks	0,50 €	
3.	Šálka - káva, čaj	80,00	40ks	2,00 €	
4.	Dezertný tanier	120,00	40ks	1,30 €	
5.	Pohár - minerálka	10,50	7balení	1,50 €	6ks
6.	Vínové poháre	42,00	7balení	6,00 €	6ks
7.	Poháre na šampanské	42,00	7balení	6,00 €	6ks
8.	Kávová lyžička	21,00	7balení	3,00 €	6ks
9.	Dezertná vidlička	24,50	7balení	3,50 €	6ks
	SPOLU	380,00 €			

Návrh prevádzkového poriadku

Prevádzkový poriadok Spoločenského centra na Malokarpatskom námestí 8-10

Mestská časť Bratislava – Lamač vydáva tento prevádzkový poriadok.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava – Lamač prevádzkuje všeobecne prospešné zariadenie „Spoločenské centrum“ (ďalej len „SC“) – nachádzajúce sa v nehnuteľnosti so súpisným číslom 4671 v k.ú. Lamač. Ide o nebytový priestor v objekte Malokarpatského námestia 8-10, ktorý pozostáva z úžitkovej plochy 93,86 m².
2. Tento prevádzkový poriadok SC je spracovaný s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti SC a podmienok jeho užívania a za účelom dodržania zásad ochrany majetku Mestskej časti Bratislava – Lamač.
3. Prevádzkový poriadok SC je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač, správcu SC a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú toto SC.

Čl. II.

Účel SC

1. Účelom a hlavnou náplňou činnosti SC je poskytnúť priestor spoločenským organizáciám pre stretávanie sa mládeže, rodičov s deťmi i seniorov v rámci spoločných i individuálnych aktivít jednotlivých vekových skupín. SC môže byť pri splnení tu uložených podmienok a za účelom plnenia úloh Mestskej časti Bratislava – Lamač pri výkone samosprávy poskytované bezplatne alebo za stanovenú odplatu (nájomné) občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.
2. Vzhľadom k umiestneniu SC v polyfunkčnom bytovom dome je potrebné dodržiavať VZN č. 6/2009, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky na území MČ BA – Lamač a tiež Domový poriadok bytového domu, Malokarpatské námestie 8-10, Bratislava - Lamač.

Čl. II.

Organizácia a riadenie

1. Zodpovednou osobou za prevádzku SC je správca SC poverený starostom Mestskej časti Bratislava – Lamač. V jeho neprítomnosti ho zastupuje poverený zamestnanec Miestneho úradu.
2. Správca zaisťuje, aby využívanie SC bolo v súlade s jeho určením a pri jeho užívaní boli zaistené záujmy Mestskej časti Bratislava – Lamač.
3. Správca SC je povinný najmä:
 - organizovať časový rozvrh/harmonogram využívania SC na základe záujmu občanov, spoločenských organizácií a požiadaviek orgánov Mestskej časti Bratislava – Lamač.
 - zaisťovať prevádzkyschopnosť SC v spolupráci so starostom Mestskej časti Bratislava – Lamač,
 - zaisťovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov, predpisov požiaro-poplachovej bezpečnosti ako aj iných všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s využívaním SC.

- dohliadať na dodržiavanie tohto Prevádzkového poriadku SC a ohlasovať príslušným správnym orgánom jeho porušenie a spolupracovať s príslušnými orgánmi pri sankciovaní porušenia tohto Prevádzkového poriadku.
- 4. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania tohto kultúrno-spoločenského priestoru.
- 5. Čas využívania priestorov SC je stanovený v zmysle §4 ods. 3, VZN č. 6/2009, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území MČ BA – Lamač a to nasledovne: začiatok najskôr od 6:00 hod. – koniec najneskôr do 22.00 hod.

Čl. III.

Hnuteľný majetok SC a hospodárenie s ním

1. SC pozostáva z nasledovných častí: sála, kuchynka a sociálne zariadenia.
2. Hnuteľné veci tvoriace zariadenie SC sú majetkom Mestskej časti Bratislava – Lamač a sú spísané v inventárnom súpise, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto prevádzkového poriadku. Hnuteľné veci tvoriace zariadenie SC sú prevzaté do užívania spolu s SC správcom SC.

Čl. IV.

Povinnosti užívateľov priestorov SC

1. Užívateľ/nájomca je povinný:
 - užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie SC, používať energie (najmä elektrika, voda, kúrenie) prístupné v SC iba v miere nevyhnutnej na účel využívania SC a neplytvat' energiami,
 - vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť správcovi SC,
 - uhradiť bezodkladne škody, ktoré vzniknú počas doby prenájmu SC týmto konkrétnym nájomcom alebo užívateľom SC,
 - bezodkladne alebo v najbližší pracovný deň po skončení užívania priestorov oznámiť správcovi SC prípadne na Miestny úrad skutočné trvanie užívania priestorov SC,
 - používať len tie priestory SC, ktoré boli užívateľovi/nájomcovi prenechané do užívania
 - používať priestory SC výlučne na ten účel, na ktorý boli priestory SC vyžiadané a prenechané do užívania,
 - opustiť priestory SC, resp. ich odovzdať správcovi SC v stave, v akom ich prevzal, t.j. čisté, upratané a uzamknuté, bez väd a to bezodkladne po skončení podujatia,
 - dodržiavať v celom objekte SC zákaz fajčenia,
 - správať sa so zreteľom na skutočnosť, že majiteľ SC ani správca SC nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na zdraví užívateľa/nájomcu počas užívania/prenájmu SC, t.j. plnú zodpovednosť za svoje zdravie nesú v čase užívania/ prenájmu SC nájomcovia resp. užívatelia,
 - opatrovať svoje veci vnesené do alebo odložené v priestoroch SC s maximálnou obozretnosťou, nakoľko za škody na veciach vnesených do priestorov SC alebo odložených v priestoroch SC (peniaze, mobil, iné cennosti, odev a pod.) nezodpovedá ani správca SC ani Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač
 - pri každom vstupe do priestorov SC sa zapísať do Knihy návštev (meno/názov užívateľa, čas/od/do, zodpovedná osoba/meno/podpis)
2. Nájomcovia prípadne užívatelia SC, ktorí využívajú SC ako organizátori podujatia resp. inej činnosti okrem vyššie uvedeného sú povinní aj:

- dohliadať na to, že využívanie priestorov SC osobami mladšími ako 18 rokov je možné iba v prítomnosti dospeléj osoby zodpovednej za takto organizovanú skupinu, prípadne za prítomnosti správcu SC,
- dohliadať na pohyb účastníkov ním organizovaného podujatia v priestoroch SC, najmä sú ako zodpovedná osoba za organizovanú skupinu povinní opustiť priestory SC až spolu s posledným členom organizovanej skupiny,
- rešpektovať a podriaďovať sa rozhodnutiu správcu SC v prípade kolízie termínov podujatí, kedy správca SC rozhoduje o tom, komu priestory prenecháva a o ďalšom postupe využitia SC (MČ Bratislava – Lamač má pri organizovaní podujatí prednostné právo)

Vstupom do SC vyjadruje každá osoba svoj súhlas s týmto prevádzkovým poriadkom a zaväzuje sa ním riadiť.

Čl. V. Sankcie

1. Pri porušení tohto záväzného poriadku a pri nerešpektovaní pokynov správcu SC, môže byť s nájomcom/užívateľom SC ukončená spolupráca a priestory SC mu nebudú ďalej poskytované/prenajímané.
2. Pri poškodení majetku bude voči osobe, ktorá tak spravila uplatnená náhrada v plnej výške.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Každému užívateľovi alebo nájomcovi budú priestory odovzdané a bude s ich stavom oboznámený správcom SC, prípadne zodpovedným pracovníkom Miestneho úradu, Spoločenským organizáciám, alebo záujmovým združeniam, ktoré majú oprávnenie na užívanie priestorov Spoločenského centra zabezpečiť otvorenie a následné uzamknutie priestorov správcu SC.
2. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí.
3. Tento prevádzkový poriadok bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Lamač dňa uznesením..... a nadobúda účinnosť dňa.....

V Bratislave dňa

Ing. Peter Šramko
starosta

Vypracovala: Mgr. Michaela Kövári Mrázová
Mgr. Svetlana Maňová
Zodpovedná: Mgr. Michaela Kövári Mrázová

