



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
M.Č. Bratislava - Lamač
dňa 15.11.2012

12)

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – OLBENA, s.r.o

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenia
2. dôvodová správa
3. MR
4. žiadosť od OLBENA, s.r.o
5. oznámenie zo dňa 22.10.2012
6. prílohy

Zodpovedná:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

JUDr. Irena Krajčovičová
samostatný odborný referent OVSO

Bratislava, november 2012

1.

**Uznesenie č./2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 15.11.2012
k návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy – OLBENA, s.r.o**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. nesúhlasí

so žiadosťou obchodnej spoločnosti OLBENA, s.r.o, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok v katastri MČ Lamač č. p. 500/4 o výmere 287 m² (bývalé parkovisko), na ktorom je umiestnená stavba „Minitržnica“ súp. č. 6518, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, v prípade využitia stavby „Minitržnice“ ako herňa a bar.

B. súhlasí

so žiadosťou obchodnej spoločnosti OLBENA, s.r.o, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok v katastri MČ Lamač č. p. 500/4 o výmere 287 m² (bývalé parkovisko), na ktorom je umiestnená stavba „Minitržnica“ súp. č. 6518, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, na účel využitia

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Na základe vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok dňa 22.10.1999 došlo medzi Mestskou časťou Bratislava Lamač (ďalej len „MČ Lamač“ ako prenajímateľ) a obchodnou spoločnosťou AGRO – BIO Hubice, a.s. (ďalej len „nájomca“) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v katastri MČ Lamač č. p. 500/4 o výmere 287 m² (bývalé parkovisko), na ktorom je umiestnená stavba „Minitržnica“ súp. č. 6518 (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov, t.j. do 01.06.2014. Vzhľadom na skutočnosť, že obchodná spoločnosť v postavení nájomcu si svoje zmluvné povinnosti riadne a včas neplnila (neplatenie nájomného), MČ Lamač formou výpovede - písomnosť zn. 603/2008 zo dňa 14.02.2008 - predmetný právny vzťah ukončila. V danej súvislosti je potrebné uviesť, že na účel vysporiadania daného právneho stavu po vzájomných rokovaniach a oneskorenej úhrade nájomného nájomcom, dňa 4.12.2008 došlo k uzatvoreniu ďalšej nájomnej zmluvy zo dňa 4.12.2008 (rovnaký predmet nájmu), a to na dobu určitú t.j. do 31.12.2009. MČ Lamač zároveň dodáva, že síce ku dňu skončenia platnosti nájomnej zmluvy, t.j. do 31.12.2009 bolo dohodnuté nájomné zaplatené, avšak **predmetná stavba**

„Minitržnica“, ktorej vlastníkom bola obchodná spoločnosť AGRO – BIO Hubice, je postavená na pozemku, ktorý nie je jej vlastníctvom, pričom tento pozemok obchodná spoločnosť AGRO – BIO Hubice nad'alej užívala.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa následne uskutočnili rokovania, ktoré v konečnom dôsledku viedli k uzatvoreniu Dodatkov k nájomnej zmluve, na základe ktorých nájomca (AGRO - BIO Hubice) MČ BA Lamač platí nájomné (do konca roka 2011 neuhradená suma predstavuje 2.000, €, pričom pôvodne dlžná suma do konca roka 2011 bola 34.440,-€). V súvislosti s týmito skutočnosťami uvádzame, že na rok 2012 je už v súčasnosti s AGRO – BIO Hubice podpísaný Dodatok č. 3, na základe ktorého je uvedená obchodná spoločnosť povinná platiť nájomné do 31.12.2012.

Dňa 08.10.2012 MČ BA Lamač prevzala žiadosť od obchodnej spoločnosti OLBENA, s.r.o., ktorá predmetnú stavbu (bývalá „MINITRŽNICA“) odkúpila s tým, že ako vlastník predmetnej stavby má záujem majetkoprávne vysporiadať aj vzťah k pozemku.

Podľa pôvodnej nájomnej zmluvy so spoločnosťou AGRO – BIO HUBICE, a.s. v článku VI. – Predkupné právo - sa nájomca zaviazal, že v prípade záujmu predat' túto stavbu, musí ju prednostne ponúknuť prenajímateľovi na predaj, s lehotou viazanosti ponuky v rozsahu 60 dní.

Ďalej predmetná zmluva v čl.VI. bod 3 uvádza, že v prípade porušenia predkupného práva zo strany nájomcu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške jednoročného nájomného.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2029 spoločnosť Olbena s.r.o.stavbu Minitržnice nadobudla kúpnu zmluvou zo dňa 16.08.2012.

Tým, že spoločnosť AGRO – BIO HUBICE, a.s. neponúkla prenajímateľovi možnosť využitia predkupného práva porušila príslušné ustanovenie nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný túto pokutu zaplatiť.

Predmetnú žiadosť o nájom pozemku od spol. OLBENA s. r. o. zo dňa 08. 10. 2012 predkladáme na rozhodnutie MZ. Okrem uvedeného táto obchodná spoločnosť MČ BA Lamač požiadala o stavebné úpravy predmetného objektu s tým, že daná stavba by mala následne slúžiť na podnikateľské činnosti – prevádzka herne a baru. Dňa 22.10.2012 MČ BA Lamač žiadateľovi zaslala oznámenie, ktorým nesúhlasila s predmetnou žiadosťou a stavebné úpravy na uvedené účely neodsúhlasila. **Záverom tejto dôvodovej správy by sme však chceli dať MZ MČ BA Lamač do pozornosti tú skutočnosť, že vzťah k pozemku je náležité aj z hľadiska potrieb MČ Lamač vysporiadať (stavba je vo vlastníctve žiadateľa, je legálne postavená, preto iné využitie predmetného pozemku pre MČ Lamač je bezpredmetné – stavbu nemožno odstrániť), a to buď formou nájomného vzťahu alebo predajom tohto pozemku.** Ak by MČ Lamač odmietla vysporiadať vzťah k predmetnému pozemku (od 1.1.2013 nebude k predmetnému pozemku žiadny právny titul – zmluva), teda nielenže by jej vznikla škoda z dôvodu neplatenia za užívanie pozemku, ale následne by mala nárok len na náhradu neoprávneného majetkového prospechu (keďže by nebola výška nájomného určená nájomnou zmluvou), ktorý by určil súd. Toto plnenie by s najväčšou pravdepodobnosťou bolo nižšie, pretože cena za nájom sa určuje dohodou, a nie súdnym rozhodnutím, ktoré vychádza z ceny určenej súdnym znalcom. Na základe týchto skutočností odporúčame MZ MČ Lamač, aby síce súhlasil s uzatvorením nájomnej zmluvy, **avšak nie na účel prevádzky herne a baru, ale na iný účel využitia stavby „Minitržnice“.** Miestny úrad Bratislava Lamač záverom dodáva, že **na podporu nesúhlasného stanoviska k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s účelom využitia „Minitržnice“ herňa a bar bola uskutočnená aj petičná akcia, v rámci ktorej toto nesúhlasné stanovisko (nájomná**

zmluva s účelom využitia na herňu a bar) v rámci petície svojim podpisom podporilo
cca. 350 obyvateľov MČ Lamač.

3

Stanovisko MR

K bodu 6 – Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – OLBENA s. r. o.

Mgr. Janyšková uviedla, že neodporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Materiál bude prerokovaný vo finančnej komisii.

Starosta dal hlasovať o predloženom návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 3/12 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač**

A. vyjadriť nesúhlasné stanovisko k návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Počet poslancov: 2

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4

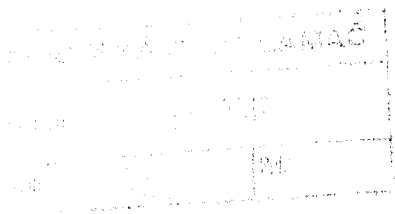
Žiadosť zo dňa 8.10.2012

5

Oznámenie zo dňa 22.10.2012

6

Prílohy



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač

Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

V Trenčíne dňa 8.10.2012

Vec: Žiadosť

Na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi AGRO-BIO HUBICE a.s. na strane predávajúceho a Olbena s.r.o. ako kupujúci, sa spoločnosť Olbena s.r.o. Trenčín stala vlastníkom nehnuteľnosti „Minitržnica Lamač“ stavby so súp. č. 6518 na ul. Malokarpatské námestie v Bratislave – mestská časť Lamač. Nehnuteľnosť je postavená na pozemku s parcelným číslom 500/4, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava..

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba sa nachádza na pozemku vo vlastníctve ako je vyššie uvedené, chceme prvotne doriešiť nájomný vzťah k pozemku medzi mestskou časťou Lamač a vlastníkom stavby. Preto Vás oslovujeme so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predmetnou nehnuteľnosťou.

Dovoľujeme si Vás tiež požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na celkom 4 parkovacie miesta pre tento objekt, tak, ako to vyplýva so spracovaného a priloženého materiálu „Sprievodná a technická správa“ statická doprava.

Vopred ďakujeme za kladné posúdenie našej žiadosti a sme s pozdravom

Ing. Josef Binar
konateľ spoločnosti



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

ARIOLA, s.r.o.

Hodžova 5

911 01 Trenčín

Naša značka: 3872/2012

Bratislava, 22.10.2012

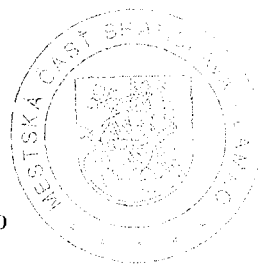
Vec : Oznámenie

Dňa 17.9.2012 ste nám doručili písomnosť – ohlásenie stavebných úprav so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru rekonštrukcie budovy na pozemku parc. č. 500/4 k. ú. Lamač na Malokarpatskom námestí. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba sa nachádza na pozemku vo vlastníctve našej mestskej časti, oznámili sme Vám, že je potrebné doriešiť nájomný vzťah k pozemku medzi mestskou časťou a vlastníkom stavby. Bez preukázania vzťahu k pozemku, resp. súhlasu vlastníka pozemku nie je možné povoliť žiadne stavebné úpravy.

Vaša žiadosť (zámer) bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky pri MZ MČ Bratislava – Lamač dňa 16.10.2012, pričom komisia nesúhlasila s investičným zámerom rekonštrukcie budovy na Malokarpatskom námestí na pozemku parc. č. 500/4 k. ú. Lamač s podnikateľským zámerom (herňa, bar a účely súvisiace s podnikateľskou činnosťou spoločnosti).

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta



Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Heyrovského 2, 841 03 Bratislava
IČO: 00 603 414
v mene ktorej koná starosta Mgr. Oľga Keltošová
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **AGRO – BIO HUBICE, a.s.**
Hubice č. 8, 930 39 Hubice
IČO: 34 108 491
v mene ktorej koná Ing. Katarína Svobodová
číslo účtu: 2622052541/1100
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 500/4 o výmere 287 m², kat. úz. Lamač, zapísaný na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu, ktorý mu bol zverený do správy vlastníkom – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.
2. Nájomca je vlastníkom stavby „Minitržnica Lamač“, súp. č. 6518, zapísanej na LV č. 2029 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktorá je postavená na predmete nájmu.
3. Prenajímateľ odplatne prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v ods. 1 tohto článku. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento sa nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. II
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy výlučne za účelom užívania stavby „Minitržnica Lamač“ špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v súlade s účelom užívania stavby určenom v právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy je stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške 30 eur/m² za kalendárny rok (903,80 Sk/m²/rok), t.j. 8 610 eur ročne (259 384,90 Sk/rok)
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku, na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného vo výške a v lehotách podľa ods. 1 a 2 tohto článku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
4. Nájomné za mesiac december 2008 vo výške 21 615,40 Sk (717,50 eur) sa nájomca zaväzuje uhradiť do 10 dní od podpisu tejto zmluvy na vyššie uvedený účet prenajímateľa spolu s hodnotou bezdôvodného obohatenia vo výške 31 570,- Sk za užívanie predmetu nájmu v mesiacoch september, október a november 2008.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2009. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je taktiež povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením, znehodnotením a zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu a znášať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač v platnom znení týkajúce sa najmä, nie však výlučne, dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade záujmu prenechať stavbu „Minitržnica Lamač“ špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy do užívania tretej osobe, z ktorého titulu by tretia osoba užívala predmet nájmu, oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi písomne vopred najneskôr 30 dní pred dňom uzavretia nájomnej zmluvy. V oznámení je nájomca povinný označiť tretiu osobu a plánovaný spôsob užívania stavby „Minitržnica Lamač“ a predmetu nájmu treťou osobou. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške jednoročného nájomného podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VI Predkupné právo

1. Nájomca sa zaväzuje v prípade záujmu predat' stavbu „Minitržnica Lamač“ špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy túto písomne ponúknuť prenajímateľovi na predaj. Ponuka musí obsahovať kúpnu cenu a ďalšie podmienky predaja. Ak nájomcovi nie je doručený písomný akcept návrhu zo strany prenajímateľa do 60 dní odo dňa, keď bola prenajímateľovi doručená písomná ponuka na realizáciu predkupného práva, platí, že prenajímateľ ponuku odmietol a nemá záujem na uzavretí kúpnej zmluvy.
2. Prenajímateľ nadobúda predkupné právo k stavbe „Minitržnica Lamač“ špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. V prípade porušenia predkupného práva zo strany nájomcu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške jednoročného nájomného podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa skončí uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. IV tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy, môžu zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže skončiť túto zmluvu aj výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac, ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 dní;
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom vymedzeným v čl. II tejto zmluvy;
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - d) nájomca poruší notifikačnú povinnosť podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy;
 - e) nájomca prenechá stavbu „Minitržnica Lamač“ do užívania tretej osobe čím umožní užívanie predmetu nájmu treťou osobou;
 - f) nájomca je v likvidácii alebo bol na neho vyhlásený konkurz.
4. Výpovedná lehota podľa ods. 3 tohto článku začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať výlučne na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, vo forme doporučeného listu s doručenkou alebo odovzdané osobne, na adresu uvedenú na tejto zmluve a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany oznámenú druhej

zmluvnej strane v danom čase. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to v posledný deň odbernej lehoty, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

6. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov štatutárne orgány oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov štatutárnych orgánov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a bez akéhokoľvek nátlaku podpísali, pričom ich vôľa uzatvoriť túto zmluvu je slobodná a vážna, určitá a zrozumiteľná.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave 1.12.2008

V Bratislave/...../.....


Mgr. Olga Keltošová
starosta

Mestská časť Bratislava - Lamač


Ing. Katarína Svobodová
AGRO-BIO HUBICE, a.s.

AGRO-BIO HUBICE, a.s.
HUBICE



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 18247/R

Obchodné meno:	Olben a s.r.o.	
Sídlo:	Hodžova 5 Trenčín 911 01	(od: 14.09.2007)
IČO:	36 832 588	(od: 14.09.2007)
Deň zápisu:	14.09.2007	(od: 14.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.09.2007)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností prenájom hnutel'ných vecí sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu voľných živností počítačové služby	(od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 13.06.2008) (od: 13.06.2008) (od: 13.06.2008)
Spoločníci:	e- gaming s. r. o. Revoluční 1082/8 Praha, Nové Město 110 00 ČR Matrone s. r. o. 8. května 449/6 Olomouc 779 00 ČR	(od: 13.06.2008) (od: 13.06.2008) (od: 13.06.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	e- gaming s. r. o. Vklad: 3 319,5 EUR Splatené: 3 319,5 EUR Matrone s. r. o. Vklad: 3 319,5 EUR Splatené: 3 319,5 EUR	(od: 23.02.2010) (od: 23.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia Pavel Binar Keltská 790/4 Olomouc, Neředín 779 00 Česká republika Vznik funkcie: 14.09.2007 Ing. Jozef Binar Rošického 805/22 Olomouc, Neředín 779 00 Česká republika Vznik funkcie: 14.09.2007	(od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007) (od: 14.09.2007)

	<u>Filip Akai</u> Dr. Milady Horákové 1020/17 Olomouc 772 00 Česká republika Vznik funkcie: 14.09.2007	(od: 14.09.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ bude v mene spoločnosti konať samostatne a podpisovať sa takým spôsobom, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 14.09.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.02.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	30.10.2012	
Dátum výpisu:	31.10.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Katastrálne územie: Lamač

Dátum vyhotovenia 30.10.2012

Čas vyhotovenia: 16:10:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2029

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6518	500/ 4	14	MINITRZNICA LAMAC		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6518 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
14 - Budova obchodu a služieb					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Olbena s.r.o., Hodžova 5, Trenčín, PSČ 911 01, SR 1 / 1
IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17402/12 zo dňa 16.08.2012

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.