



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 15. 11. 2012

13)

Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv podľa VZN č. 4/2004 – právo prechodu k RD

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 06. 11. 2012
4. prílohy

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, november 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 15. 11. 2012
k návrhu na uzatvorenie nájomných zmlúv podľa VZN č. 4/2004 – právo prechodu
k RD

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č. 3415/1 nachádzajúci sa v k. ú. Lamač o výmere 59, 28 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Bratislava v zmysle podmienok VZN č. 4/2004 zo dňa 26. 10. 2004 o podmienkach prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely, a to Sergejovi Kozlíkovi

B. schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č. 3415/1 nachádzajúci sa v k. ú. Lamač o výmere 59, 66 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Bratislava v zmysle podmienok VZN č. 4/2004 zo dňa 26. 10. 2004 o podmienkach prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely, a to p. Karolovi Vérffymu a Eve Vérffyovej

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

V letných mesiacoch prebehla na Miestnom úrade kontrola zmluvných vzťahov, pri kontrole bolo zistené, že p. Ing. František Hirner a Ing. Milan Mokrá už nevyužívajú časť pozemku parc. č. 3415/1, nachádzajúce sa v k. ú. Lamač, nakoľko už nie sú vlastníkami nehnuteľností. Ide o tzv. „predzáhradky“, pozemky, ktoré sa využívajú za účelom zabezpečenia užívania vlastných nehnuteľností.

Noví majitelia nehnuteľností boli vyzvaní na usporiadanie zmluvných vzťahov. Ide o p. Sergeja Kozlíka, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti na ulici Podháj č. 13 a p. Karol Vérffy s manželkou Evou Vérffyovou, ktorí vlastnia nehnuteľnosť na ulici Podháj č. 11. V prílohe tohto materiálu sú priložené návrhy nájomných zmlúv.

3.

Stanovisko MR zo dňa 06. 11. 2012

Miestna rada odporúča MZ prerokovať návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv podľa VZN č. 4/2004 – právo prechodu k RD na zasadnutí MZ.

4.

Prílohy

Podhij

Zmluva
o nájme pozemku
(§ 663 a nasl. OZ)

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava Lamač
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Šramkom, starostom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Lamač
číslo účtu: 3024032/0200
IČO: 00603 414

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ing. Sergej Kozlík**
Havelkova 3, 841 03 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli v zmysle Uznesenia MZ MČ Bratislava – Lamač č. /VI/2012 zo dňa ... túto

zmluvu o nájme pozemku:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 3415/1 nachádzajúci sa v k.ú. Lamač o výmere 59,28 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č.1 vedenom katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Bratislava.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy odplatne odovzdať nájomcovi za účelom zabezpečenia užívania vlastnej nehnuteľnosti a starostlivosti o pozemok pred vlastnou nehnuteľnosťou.

II.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel uvedený v čl. I. ods. 2 a na tento účel je oprávnený vykonať na pozemku príslušné úpravy, k čomu mu prenajímateľ udeľuje súhlas.
- 2) Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a poriadku a riadne sa o predmet nájmu starať na vlastné náklady, uvedené platí aj o príslušnej časti chodníka.
- 3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu v celku ani v časti prenechať na užívanie iným právnickým alebo fyzickým osobám bez súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný prípadnú zeleň na predmete nájmu udržiavať v poriadku, čistote a zabezpečovať kosenie zelene na predmete nájmu.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške:
 - a) 0,41,-€/m²/rok, to zn. 3,11,-€ ročne za 7,6 m², určených na zabezpečenie užívania vlastnej nehnuteľnosti;
 - b) 0,03,-€/m²/rok, to zn. 1,55,-€ ročne za 51,68 m², určených na starostlivosť o pozemok pred

vlastnou nehnuteľnosťou.

Celkové ročné nájomné zaokrúhlené nahor činí sumu vo výške 4,66,- €.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné každoročne do 31.03. príslušného roku. Nájomné za rok 2012 sa vypočíta v alikvotnej čiastke a je splatné do 31. 11. 2012. Nájomné za rok 2012 činí sumu vo výške 0,74,-€.

3) V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý začatý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu a jeho splatnosť

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Ak nedôjde k dohode zmluvných strán, možno skončiť túto zmluvu o nájme pozemku iba výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď možno dať aj bez udania dôvodu.

2) Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa po skončení nájmu nárok na vybudované stavby alebo na stavebné úpravy.

3) Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

4) V prípade, že prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na realizáciu všeobecne prospešného zámeru (parkovacie plochy a pod.) je možné ukončiť nájomný vzťah výpoveďou jedného z účastníkov zmluvy s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Ostatné ustanovenia

1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

2) Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, použijú sa na usporiadanie tohto právneho vzťahu príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva ruší predchádzajúce nájomné vzťahy súvisiace s predmetom nájmu uzatvorené medzi zmluvnými stranami.

4) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5) Zmluva sa vydáva v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve zostávajú u prenajímateľa.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa (www.lamac.sk).

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Peter Šramko, starosta

.....
Ing. Sergej Kozlík

Zmluva
o nájme pozemku
(§ 663 a nasl. OZ)

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava Lamač
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Šramkom, starostom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Lamač
číslo účtu: 3024032/0200
IČO: 00603 414

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Karol Vérffy a Eva Vérffyová**
Podháj 11, 841 03 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli v zmysle Uznesenia MZ MČ Bratislava – Lamač č. /VI/2012 zo dňa ... túto

zmluvu o nájme pozemku:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 3415/1 nachádzajúci sa v k.ú. Lamač o výmere 59,66 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č.1 vedenom katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Bratislava.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy odplatne odovzdať nájomcovi za účelom zabezpečenia užívania vlastnej nehnuteľnosti a starostlivosti o pozemok pred vlastnou nehnuteľnosťou.

II.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel uvedený v čl. I. ods. 2 a na tento účel je oprávnený vykonať na pozemku príslušné úpravy, k čomu mu prenajímateľ udeľuje súhlas.
- 2) Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a poriadku a riadne sa o predmet nájmu starať na vlastné náklady, uvedené platí aj o príslušnej časti chodníka.
- 3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu v celku ani v časti prenechať na užívanie iným právnickým alebo fyzickým osobám bez súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný prípadnú zeleň na predmete nájmu udržiavať v poriadku, čistote a zabezpečovať kosenie zelene na predmete nájmu.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške:
 - a) 0,41,-€/m²/rok, to zn. 3,21,-€ ročne za 7,85 m², určených na zabezpečenie užívania vlastnej nehnuteľnosti;
 - b) 0,03,-€/m²/rok, to zn. 1,55,-€ ročne za 51,81 m², určených na starostlivosť o pozemok pred vlastnou nehnuteľnosťou.

Celkové ročné nájomné zaokrúhlené nahor činí sumu vo výške 4,76,- €.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné každoročne do 31.03. príslušného roku. Nájomné za rok 2012 sa vypočíta v alikvotnej čiastke a je splatné do 31. 11. 2012. Nájomné za rok 2012 činí sumu vo výške 0,76,-€.

3) V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý začatý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu a jeho splatnosť

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Ak nedôjde k dohode zmluvných strán, možno skončiť túto zmluvu o nájme pozemku iba výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď možno dať aj bez udania dôvodu.

2) Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa po skončení nájmu nárok na vybudované stavby alebo na stavebné úpravy.

3) Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

4) V prípade, že prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na realizáciu všeobecne prospešného zámeru (parkovacie plochy a pod.) je možné ukončiť nájomný vzťah výpoveďou jedného z účastníkov zmluvy s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Ostatné ustanovenia

1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

2) Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, použijú sa na usporiadanie tohto právneho vzťahu príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva ruší predchádzajúce nájomné vzťahy súvisiace s predmetom nájmu uzatvorené medzi zmluvnými stranami.

4) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5) Zmluva sa vydáva v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve zostávajú u prenajímateľa.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa (www.lamac.sk).

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Peter Šramko, starosta

.....
Karol Vérffy

.....
Eva Vérffyová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 29.10.2012

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 14:06:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3027

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3415/ 7	275	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		
3415/ 65	52	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2916	3415/ 7	10	rodinný dom		1
6536	3415/ 65	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kozlík Sergej, Ing., Havelkova 3, Bratislava, PSČ 841 03, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 27.07.1950

Tituly nadobudnutia LV:

Darovacia zmluva V-7430/05 zo dňa 16.2.2006

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Katastrálne územie: Lamač

Dátum vyhotovenia 29.10.2012

Čas vyhotovenia: 14:04:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1303

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3415/ 6	274	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3415/ 83	54	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2915	3415/ 6	10	Podháj 11		
6635	3415/ 83	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vérffy Karol r. Vérffy, Ing. a Eva Vérffyová r. Sečanská, Podháj 57,
Bratislava, PSČ 841 03, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

06.08.1952

Dátum narodenia :

06.06.1952

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V 4367/06 z 3.7.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava – Lamač

č. 4 / 2004 zo dňa 26.10.2004
o podmienkach prenájmu pozemkov
neslúžiacich na podnikateľské účely

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač, v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Lamač a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Lamač a § 1 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
Úvodné ustanovenie

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "nariadenie") sa určujú:
- a. základné podmienky prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len "mestská časť") a ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti¹⁾,
 - b. výška nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely.

§ 2
Všeobecné ustanovenia

1) Pozemky, ktoré mestská časť trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže písomnou nájomnou zmluvou prenechať do dočasného odplatného užívania fyzickej alebo právnickej osobe (ďalej len "nájomca").

2) Mestská časť prenecháva nájomcovi pozemky na dočasné užívanie najmä na účely:

- a. záhradkárске,
- b. rekreačné,
- c. prístupu k objektom (vybudovania a užívanie prístupovej komunikácie k rodinnému domu, garáži a pod.),
- d. užívania vlastnej nehnuteľnosti na obecnom pozemku (zastavaná a príslušná plocha pod stavbou domu, garáže a pod.).

3) Pozemky prenajaté do dočasného užívania je nájomca povinný využívať na

zmluvne dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v písomnej nájomnej zmluve. Prenechať prenajatý pozemok do užívania tretej osobe môže nájomca len s písomným súhlasom mestskej časti.

4) Nájomca je povinný umožniť mestskej časti prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok užívania dohodnutých v nájomnej zmluve.

5) Investície stavebného charakteru je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom mestskej časti a na základe rozhodnutia vydaného stavebným alebo iným príslušným úradom.

6) Nájom pozemku sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, prípadne iným spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve alebo stanoveným zákonom²⁾.

7) Po skončení nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

§ 3
Výška nájomného a doba nájmu

1) Nájomné za nájom pozemkov sa určuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom³⁾. Výška nájomného a doba nájmu pri prenájme pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je určená podľa účelu, na ktorý je pozemok prenechaný nájomcovi do dočasného užívania.

2) Ročná výška nájomného za prenájom pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je:

- a. 20,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku s prístupom s dopravným prostriedkom využívaného ako záhrada alebo rekreácia a 15,-Sk za 1m²/rok prenajatej výmery pozemku bez prístupu s dopravným prostriedkom využívaného ako záhrada alebo rekreácia; nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;
- b. 50,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku využívaného na prístup k objektom; nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;
- c. 70,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku pri užívaní vlastnej nehnuteľnosti na obecnom pozemku, nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;

3) Výšku nájomného a ostatné podmienky nájomného vzťahu pri prenájme pozemku na iný účel ako je uvedený v ustanovení § 2 tohto nariadenia určí osobitne miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

4) Mestská časť si vyhradzuje právo upraviť každoročne výšku nájmu podľa úradne určeného inflačného indexu.

§ 4

Splatnosť nájomného

1) Ročné nájomné za užívanie pozemku na záhradkárске alebo rekreačné účely je splatné k 31.marcu príslušného kalendárneho roka. Ak výmera prenajatého pozemku je väčšia ako 500 m², nájomca môže požiadať o zaplatenie nájomného v dvoch rovnakých splátkach splatných k 31.marcu a 30.septembru príslušného kalendárneho roka, na žiadosť nájomcu môže byť v týchto prípadoch v zmluve dojednaná aj štvrtročná splatnosť nájomného.

2) Ročné nájomné za užívanie pozemku na iné ako v ods. 1 tohto článku uvedené účely je splatné k 31.januáru príslušného kalendárneho roka.

3) Neplatenie nájomného vo výške a v lehote splatnosti dohodnutej v nájomnej zmluve zakladá právo mestskej časti nájomnú zmluvu vypovedať. Tým nie

je dotknuté právo mestskej časti na vymáhanie dlžného nájomného. Za omeškanie s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ročného nájomného za každý deň omeškania.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1) Starosta mestskej časti je oprávnený uzatvárať za mestskú časť zmluvy o nájme pozemkov na nepodnikateľské účely pri dodržaní podmienok ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením a po schválení Miestnym zastupiteľstvom.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po jeho vyhlásení.

Odkazy k textu

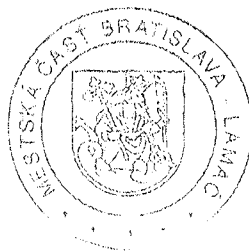
¹⁾ zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

²⁾ §§ 679,680 Občianskeho zákonníka;

³⁾ zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Vyvesené dňa: 15.11.2004

Zvesené dňa: 30.11.2004



Ing. Peter Šramko,
starosta