



Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 15.11.2012

16)

**Stanovisko k žiadosti o prenájom časti priestorov
bývalej požiarnej zbrojnice –
Ing. František Nemček, (Daksys, s.r.o.)**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť, doplnenie žiadosti

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka

1.

Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 15.11. 2012

k žiadosti o prenájom časti priestorov bývalej požiarnej zbrojnice –
Ing. František Nemček, (Daksys, s.r.o.)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom priestorov bývalej požiarnej zbrojnice na dobu určitú do
za cenu €/m²/rok a to, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c)
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov s podmienkou, že nájomná zmluva po jej predložení prenajímateľom bude
nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak
toto uznesenie stráca platnosť.

2.

Dôvodová správa

Dňa 24.09.2012 bola do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená
žiadosť o prenájom časti priestoru požiarnej zbrojnice nachádzajúcej sa na Vrančovičovej ul..
V uvedenej žiadosti pán Ing. František Nemček uvádza, že predmetné priestory chce využívať ako
sklad plastových nádrží spol. Daksys, s.r.o..

V zmysle § 9a ods. 9 citovaného zákona „ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná
primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké
sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo
porovnateľné nehnuteľnosti okrem

a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom
mesiaci,

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou
väčšinou prítomných poslancov.“

Zámer je na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnený na
web stránke MČ Bratislava – Lamač pred jeho prerokovaním na zasadnutí MZ.

KFPaD zo dňa 15.10.2012 odporučila, aby Ing. Nemček predložil zámer, ako bude s predmetnou
budovou nakladať.

Na základe rokovania zo dňa 08.11.2012 Ing. Nemček doplnil a spresnil svoju žiadosť písomne. (pre
krátkosť času e-mailom zo dňa 09.11.2012)

3.

Žiadosť, doplnenie žiadosti

Ing. František Nemček, Zhorínska 5, 841 03 Bratislava
Daksys, s.r.o., Zhorínska 5, 841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 24-09-2012	
Číslo: 3969	Pril:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač
Finančná komisia
Malokarpatské námestie č.9
841 03 Bratislava

Bratislava, dňa 23.9.2012

V e c : Prenájom

Žiadam Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač o prenájom časti priestorov bývalej požiarnej zbrojnice, ktorá sa nachádza na konečnej zástavke autobusov na Vrančovičovej ulici.

Som majiteľom malej, začínajúcej rodinnej firmy, ktorá sa zaoberá dovozom a predajom výrobkov nemeckej firmy REWATEC. Jedná sa o výrobky na využívanie dažďovej vody v záhrade a domácnosti. Firmu sme s manželkou založili v júni roku 2011 a činnosť prakticky začala v mesiaci apríl 2012. Časť budovy bývalej požiarnej zbrojnice by sme radi využili ako sklad plastových nádrží na dažďovú vodu. Tieto nádrže sú vyrobené z polyetylénu, sú relatívne ľahké, takže by ani z hľadiska materiálu, ani z hľadiska manipulácie s nimi nemohlo dôjsť k poškodeniu prenajatého priestoru. Obrat firmy nie je veľký, takže by dovoz a odvoz nádrží v žiadnom prípade nerušil ostatných obyvateľov v okolí. Keďže vlastným rodinným domom na Zhorínskej ulici, kde bývam so svojou rodinou a zároveň je tam sídlo firmy, priestor bývalej požiarnej zbrojnice by mi ako sklad vyhovoval, pretože je len pár metrov od môjho domu. Jestvujúci stav budovy je pre tento účel vhodný.

Pokiaľ je mi známe, Miestny úrad budovu bývalej požiarnej zbrojnice už dlhé obdobie využíva len čiastočne ako vlastný sklad. Prenájomom časti tejto budovy (pôvodné parkovisko pre jedno požiarne vozidlo) by získala Miestna časť Lamač aspoň nejaké finančné prostriedky navyše a keďže činnosť našej firmy je zameraná na úsporu pitnej vody a ekológiu, tým by Mestská časť podporila rozvoj ekologického programu.

S pozdravom



Daksys, s. r. o.
Zhorínska 5, 841 03 Bratislava
IČO: 46 224 416
IČ DPH: SK2023290819

Daksys, s.r.o., Zhorínska 5, 841 03 Bratislava, zastúpená majiteľom Ing. Františkom Nemčekom

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Lamač
Malokarpatské námestie č.9
841 03 Bratislava

V Bratislave, 8.11.2012

V e c : Prenájom požiarnej zbrojnice

V prípade prenajatia budovy pôvodnej požiarnej zbrojnice je nevyhnutné vykonať stavebné práce s cieľom zabezpečenia statiky stropu, ktorá bola v minulosti narušená demoláciou nosnej priečky. Taktiež je nevyhnutné riešiť uzatvorenie otvoru v strope, vzniknutom po zbúraní požiarnej veže, ktorá je momentálne provizórne prekrytá plechom. Okrem týchto najnevyhnutnejších opráv je pre bezpečné používanie spomínaného priestoru potrebné sfunkčniť a zabezpečiť všetky vchodové dvere (vstup z Rajtákovej ulice a 2 brány z ulice Cesta na Klanec), a taktiež zabrániť ďalšiemu chátraniu budovy vykonaním klampiarskych prác (oplechovanie obvodových múrov, ktoré z veľkej časti chýba a opravy strechy v mieste zatekania do budovy). Predpokladané opravy by sme chceli vo veľkej miere realizovať svojpomocne, ale i napriek tomu predpokladané investície na hore uvedené opravy nevyhnutné na bezpečné používanie spomínaného priestoru odhadujeme na 1500 – 2000 €.

Po vykonaní týchto nevyhnutných prác by bolo možné pristúpiť k oprave fasády a to hlavne zo strany z Rajtákovej ulice a drobných opráv a náteru fasády z Vrančovičovej ulice. Taktiež by bolo vhodné vyčistiť a opraviť priestranstvo pred vstupom do budovy. Z dôvodu realizácie týchto prác by sme privítali dlhodobejší prenájom budovy aspoň na dobu niekoľkých rokov s možnosťou prípadného ďalšieho predĺženia. Pri zohľadnení stavebných nákladov potrebných na opravu budovy je nami navrhovaný nájom 250€ ročne.

S pozdravom

Daksys, s.r.o., majiteľ Ing. František Nemček v.r.