



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

MČ Bratislava – Lamač

dňa 15.11.2012

18)

Návrh na zmenu uznesenia č. 128/2012/VI zo dňa 20.09.2012

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. výpis uznesenia, list – LOPTA, s.r.o.

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Gabriela Šteruská
referentka OVSO

Bratislava, november 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 12.11. 2012
k na zmenu uznesenia č. 128/2012/VI zo dňa 20.09.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 128/2012/VI v časti B - podmienky nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Domu služieb Lamač na Malokarpatskom námestí č. 7 o výmere 76,3 m², stavebný objekt súp. č. 1128, postavený na pozemku parc. č. 495 so spoločnosťou LOPTA s. r. o. (Bc. Milan Boskovič)

2.
Dôvodová správa

Dňa 31. 05. 2012 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov o výmere 76,3 m² v Dome služieb Lamač na Malokarpatskom námestí č. 7, 841 03 Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola výška ročného nájomného za celý predmet nájmu, t.j. minimálne 2 532,39,- €. Posudzovala sa výška ponúkanej jednorazovej sumy nad minimálnu sumu ročného nájomného, ako náhrada za zhodnotenie predmetu nájmu (rekonštrukcia, vybavenie zariadením).

Výsledky VOS a návrh zmluvy s víťazom VOS bol zaradený do programu MZ 20.09.2012. Prílohou tohto materiálu je výpis uznesenia MZ zo dňa 20.09.2012.

V uznesení č. 128/2012/VI sa v časti B uvádza, že predmetná zmluva bude podpísaná do 30 dní od právoplatnosti uznesenia. Prebehli rokovania a zmluva bola zo strany nájomcu (víťaza VOS) pripomienkovaná. Pripomienky boli v plnom rozsahu zapracované. Listom zo dňa 22.10.2012, ktorý bol do podateľne MÚ doručený dňa 24.10.2012 deklaroval p. Boskovič technické problémy, ktoré sa vyskytli v danom priestore objektu „Dom služieb“. Vzhľadom k tomu, že do 30 dní neprišlo k podpisu zmluvy a uznesenie č. 128/2012/VI v časti B stratilo právoplatnosť, je potrebné upraviť stav veci prijatím nového uznesenia vo vyššie uvedenej časti.

3.
Prílohy

Uznesenie č. 128/2012/VI
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 20. 09. 2012

k návrhu na schválenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Dome služieb
(vináreň u „Jara“)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

vítaza obchodnej verejnej súťaže a to spoločnosť LOPTA s. r. o. (konateľ Bc. Milan Boskovič)

B. schvaľuje

nájomnú zmluvu na nebytové priestory v objekte Domu služieb Lamač na Malokarpatskom námestí č. 7 o výmere 76,3 m², stavebný objekt súp. č. 1128, postavený na pozemku parc. č. 495 so spoločnosťou LOPTA s. r. o. (Bc. Milan Boskovič) s podmienkou, že nájomná zmluva po jej predložení prenajímateľom bude nájomcom podpísaná najneskôr do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak toto uznesenie stráca platnosť

C. schvaľuje

zmluvu o nájme pozemku o výmere 10 m², nachádzajúci sa na parcele č. 493, k. ú. Lamač, LV č. 1 na priestranstve pri Dome služieb Lamač za podmienok Zásad prenájmu verejného priestranstva za účelom prevádzkovania letnej terasy a to spoločnosti LOPTA s. r. o. (konateľ Bc. Milan Boskovič)

- s pripomienkami

LOPTA s.r.o., Lamačská cesta 125, 841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9
k rukám pána Vojtaššáka
841 03 Bratislava

V Bratislave, 22.10.2012

Vec: Zmluva

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 24.10.2012	
Číslo: 4491	Príloha:

Dňa 4.10.2012 nám pani Štarková zaslala na pripomienkovanie Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na prevádzku Vináreň v objekte Domu služieb Lamač, s tým, že pani JUDr. Krajčovičová je momentálne PN a ona ide od 8.10.2012 do 10.10.2012 čerpať dovolenku, takže 12.10.2012 by sme sa mohli stretnúť a podpísať zmluvu.

Táto zmluva má byť pokračovaním predchádzajúcej nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2012. Prílohou tejto zmluvy je aj Zápis z fyzického odovzdania a preberania nebytových priestorov, kde je uvedené, v technickom stave priestoru nasledovné:

V chodbe k toaletám zateká zo strechy.

V čase prevádzkovania podľa nájomnej zmluvy platnej od 1.7.2012-30.9.2012 nastala počas prevádzky cez HODY 2012, kedy boli veľké dažde a zatieklo, porucha na elektroinštalácii v zadnej časti prevádzky, následkom čoho prestala fungovať elektrina a nefunguje ani vzduchotechnika, ktorá sa v danom priestore nachádza a bez ktorej nie je možné prevádzkovať akúkoľvek prevádzku typu vináreň. Keďže vlastníkom a prenajímateľom je Miestny úrad Lamač, podľa §5 ods.1 zákona 116/1990 Zb. ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

Dňa 23.10.2012 sme sa na Miestnom úrade stretli s pánom prednostom Ing. Petrom Vojtaššákom, s ktorým sme mali doriešiť podpis novej platnej zmluvy.

Aby sme sa v budúcnosti vyhli dodatkom k zmluve navrhujeme nasledovné:

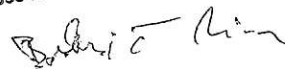
Miestny úrad nemá momentálne peniaze na vykonanie opravy. LOPTA s.r.o má záujem v tejto prevádzke podnikáť aj naďalej, preto uvedené nedostatky opraví na vlastné náklady a tieto náklady sa vykompenzujú sumou za nájmy budúcich období.

Presné sumy vzájomných zápočtov sa po dohode s pánom prednostom Ing. Petrom Vojtaššákom zakomponujú do zmluvy.

Upozorňujeme aj na to, že momentálne nie je podpísaná žiadna zmluva, nie je možné platiť nájomné, nakoľko nemáme relevantný doklad pre naše účtovníctvo podľa akého predpisu účtujeme. Energie za mesiac október sme uhradili a na základe našej ďalšej dohody uhradíme aj stanovené, novo dohodnuté nájomné.

S pozdravom

Lopta s.r.o.
Lamačská cesta 125, 841 03 Bratislava
IČO: 43999468 IČ DPH: SK 2022563994



Bc. Milan Boskovič
konateľ

Na vedomie: Ing. Radoslav Olekšák
Komisia financií, podnikateľských
aktivít a dopravy

LOPTA s.r.o., Lamačská cesta 125, 841 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9
k rukám pána Vojtaššáka
841 03 Bratislava

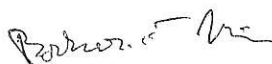
V Bratislave, 22.10.2012

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 24 -10- 2012	
Číslo: 4490	Príloha:

Vec: Oznámenie

Dolu podpísaný Bc. Boskovič Milan, konateľ. firmy LOPTA s.r.o., oznamujem miestnemu úradu, že v prevádzke Vináreň na Malokarpatskom nám., ktorá je v majetku Mestskej časti Lamač prišlo včera 23.10.2012 vo večerných hodinách k poruche elektriny- vyhorel trojfázový istič, ktorý som bol nútený dať na vlastné náklady vymeniť, čím chcem upozorniť na havarijný stav celej elektroinštalácie v priestoroch vinárne.

Bc. Milan Boskovič
konateľ



Lopta s.r.o.
Lamačská cesta 125, 841 03 Bratislava
IČO: 43999468 IČ DPH: SK 2022563994

Na vedomie: Ing. Radoslav Olekšák
Komisia financií, podnikateľských
aktivít a dopravy