



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 18. 12. 2012

16)

Schválenie podmienok VOS – budova bývalej kotelne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 05.12.2012
4. príloha

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Mgr. Mária Štarková
referent OVSO

Bratislava, december 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2012/VI
mestskej časti Bratislava – Lamač
zo dňa 18. 12. 2012

k schváleniu podmienok VOS – budova bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č.1

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. ruší

uznesenie č. 75/2009/V zo dňa 04. 06. 2009

B. schvaľuje

zámer prenajať:

nehnutelnosť – budovu bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1 so zastavanou plochou o výmere 360 m²

C. schvaľuje

spôsob prenájmu nebytových priestorov, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zásadami hospodárenia s majetkom vlastným a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy MČ Bratislava – Lamač zo dňa 19. 04. 2007

D. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to:

- vyhlásenie súťaže: **20. 12. 2012,**
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní 5 rokov v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
- **predmet nájmu je možné využiť len za účelom vybudovania fitnescentra,**
- kritéria pre hodnotenie súťažných návrhov:
 - výška ročného nájomného za celý predmet nájmu,
- výška ročného nájomného za celý predmet nájmu je určená minimálne vo výške, -€
- pre posúdenie poradia ponúk sa bude posudzovať výška ponúknutého ročného nájomného nad minimálnu sumu ročného nájomného,
- akceptovaná bude ponuka s najvyššou takto určenou sumou,
- víťaz obchodnej verejnej súťaže znáša v plnom rozsahu náklady na rekonštrukciu nehnuteľnosti a následné opravy, úpravy, udržiavanie nehnuteľnosti, vrátane odstraňovania havárií počas celej doby nájmu bez nároku na ich úhradu,
- ukončenie predkladania návrhov súťaže: **04. 02. 2013 do 12 00 h.,**

- otváranie predložených návrhov sa uskutoční **dňa 04. 02. 2013** za prítomnosti starostu poslancov MZ a vybraných zamestnancov MÚ MČ Bratislava – Lamač,
- miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Lamač schváli víťaza VOS na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva po termíne 04. 02. 2013
- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Uznesením č. 75/2009/V zo dňa 04. 06. 2009 MZ MČ Bratislava - Lamač schválilo podnikateľský zámer spoločnosti BARESTO s. r. o. na vybudovanie fitnesscentra v budove bývalej kotolne K 24. Spoločnosť BARESTO s. r. o. mala predložiť podnikateľský zámer – projekt vrátane finančného plánu. Avšak aj napriek opakovaným výzvam MÚ spoločnosť BARESTO s. r. o. nepredložila požadované podklady. Spol. BARESTO s. r. o. pozdržanie realizácie fitnesscentra odôvodnila potrebou preloženia trafostanice.

Problematika budovy bývalej kotolne K 24 bola predmetom diskusie na zasadnutí MZ dňa 15. 11. 2012. Vzhľadom na to, že z predmetnej diskusie poslancov MZ vyplynulo, že na budovu bývalej kotolne K 24 je náležité vypísať VOS, MÚ MČ Bratislava Lamač pripravil návrh podmienok uskutočnenia tejto formy využitia majetku MČ. Na základe uvedeného predmetný návrh verejnej obchodnej súťaže predkladáme na prerokovanie a schválenie MZ.

3.

Stanovisko MR zo dňa 05. 12. 2012

Miestna rada odporúča MZ prerokovať materiál - schválenie podmienok VOS - budova bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1 v Bratislave na zasadnutí MZ.

4.

Príloha

Mestská časť Bratislava – Lamač

Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava, IČO: 603414

zastúpená starostom Ing. Petrom Šramkom

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – budovy bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1 so zastavanou plochou o výmere 360 m², postavený na pozemku p. č. 437 o výmere 379 m², k. ú. Lamač.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):

Názov: Mestská časť Bratislava – Lamač

Sídlo: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava

IČO: 00603414

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

Číslo účtu: 3024032/0200

V zastúpení: Ing. Peter Šramko – starosta

Kontaktná osoba:

Gabriela Šteruská, tel. č.: 02 / 64780065, E-mail: steruska@lamac.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom dlhodobého nájmu je nehnuteľnosť – budova bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici č. 1 so zastavanou plochou o výmere 360 m², postavená na pozemku parc. č. 437 o výmere 379 m² k. ú. Lamač. Protokolom o zverení majetku hl. mesta SR do správy Mestskej časti Bratislava – Lamač č. 19/92 zo dňa 30. 04. 1992 bol Mestskej časti Bratislava – Lamač zverený pozemok parc. č. 437 a taktiež budova kotolne K 24.

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú (5 rokov) podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

3. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Lamač - www.lamac.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných kritérií:

1. Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač a na internetovej stránke mestskej časti navrhovateľ predloží svoj návrh najneskôr do termínu **04. 02. 2013, a to do 12.00 h.** Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.

2. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava.

3. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

4. Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretom obale označenom odosielateľom, názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: **Obchodná verejná súťaž – dlhodobý nájom majetku „kotolňa K 24 – NEOTVÁRAŤ“.**

5. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje vyhlasovateľa – vid'. bod 1/
- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu;
 - so súťažným návrhom predložiť originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie starší ako jeden mesiac;
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO,
 - so súťažným návrhom predložiť originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac,
- každý predložený návrh musí ďalej obsahovať oprávnenie na podnikanie v požadovanej oblasti,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu,
- výška ročného nájomného (bez služieb spojených s užívaním predmetu nájmu) za celý predmet nájmu je určená minimálne vo výške,- €. Pre posúdenie poradia ponúk sa bude posudzovať výška ponúknutého ročného nájomného nad minimálnu sumu ročného nájomného. **Akceptovaná bude ponuka s najvyššou takto určenou sumou.**
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zverejnenými vo vyhlásení súťaže,
- písomné čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči Mestskej časti Bratislava – Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej majú majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu, soc. poisťovni a zdravotným poisťovniam,
- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,

- predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, napr. v otvorenej obálke, bez uvedenia hesla, bez obálky, po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

7. Doba nájmu, rekonštrukcia a prevádzka objektu:

- doba nájmu: 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- **vít'az obchodnej verejnej súťaže znáša v plnom rozsahu náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu, opravy, úpravy, udržiavanie objektu vrátane odstraňovania havárií počas celej doby nájmu bez nároku na ich úhradu.**
- ročná výška nájomného, ktorá bude uvedená v nájomnej zmluve sa zvýši v prípade, ak sa zvýši daň z príjmov, ktorú obec bude uhrádzať počnúc rokom 2012 z príjmov získaných v roku 2011, ktorá je v súčasnom období 19 %,
- náklady na elektrickú energiu, dodávku plynu, vody a odvoz odpadu uhrádza víťaz obchodnej verejnej súťaže priamo dodávateľom na základe s nimi uzatvorených zmlúv.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na Malokarpatskom námestí č. 9, 841 03 Bratislava a na internetovej stránke mestskej časti www.lamac.sk,

b) **vyhlasovateľ určuje účel nájmu – zriadenie a prevádzka fitnescentra,**

c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch (najmä ak navrhnutá výška ročného nájomného bude nižšia ako,- €), vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- i) otváranie predložených návrhov sa uskutoční dňa 04. 02. 2013 za prítomnosti starostu poslancov MZ a vybraných zamestnancov MÚ MČ Bratislava – Lamač,
- j) miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Lamač schváli víťaza VOS na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva po termíne 04. 02. 2013

9. Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať na Miestnom úrade Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava u p. Gabriely Šteruskej alebo na internetovej stránke mestskej časti www.lamac.sk.

10. Povinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže spojená s odvozom a likvidáciou odpadu, dodávkou elektrickej energie, plynu a vody

Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný si zabezpečiť sám odvoz a likvidáciu odpadu, dodávku elektrickej energie, plynu a vody.

11. Obhliadka nehnuteľnosti – bývalej budovy kotolne K 24:

Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **dňa 15. 01. 2013 o 10.00 h.**, účasť je potrebné nahlásiť u p. Gabriely Šteruskej na tel. č. 02/64780065 alebo mailovou formou steruska@lamac.sk.

12. Výsledok obchodnej verejnej súťaže:

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

V Bratislave, dňa

