



## Mestská časť Bratislava – Lamač

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
m. č. Bratislava - Lamač  
dňa 18. 12. 2012

**21)**

### **Stanovisko k uznaniu dlhu – p. Martin Šimonič**

**Predkladá:**

Ing. Peter Šramko  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 05.12.2012
4. príloha

**Zodpovedný:**

Ing. Peter Vojtaššák  
prednosta

**Spracovala:**

Mgr. Mária Štarková  
referent OVSO

**Bratislava, december 2012**

**1.**  
**Návrh na uznesenie**  
**miestneho zastupiteľstva č. .... /2012/VI**  
**mestskej časti Bratislava – Lamač**  
**zo dňa 18. 12. 2012**  
**k stanovisku k uznaniu dlhu – p. Martin Šimonič (FUXO)**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

**A. súhlasí**

so žiadosťou p. Martina Šimoniča vo veci uznania dlhu a splácania dlhu s tým, že dlžníkovi sa povolia splátky vo výške .....€/mesiac, a to pod stratou výhody povolenia splátok

- s pripomienkami
- bez pripomienok

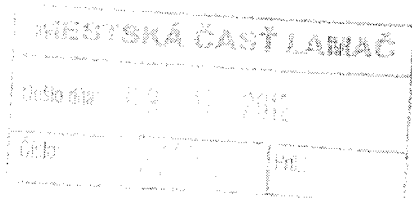
**2.**  
**Dôvodová správa**

Dňa 09. 11. 2012 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač doručená písomnosť pod zn. 4681/2012 od p. Martina Šimoniča (FUXO) vo veci uznania dlhu. Nakoľko sa p. Šimonič ako nájomca nebytových priestorov v Dome služieb Lamač dostal do omeškania s platením nájomného a platieb za energie, požiadal MČ o uzatvorenie dohody o podmienkach zaplatenia dlžného nájomného, a to formou dohodnutých splátok.

V predmetnej veci sme kontaktovali obchodnú spoločnosť DUSPAMA s.r.o. , ktorá na základe mandátnej zmluvy vykonáva správu objektu Domu služieb Lamač. Dňa 27. 11. 2012 nám bol zaslaný vypracovaný návrh o uznaní dlhu a dohody o jeho splácaní s aktuálnou dlžnou sumou za nájom a energie k 15. 11. 2012. **Vo vzťahu k príslušenstvu pohľadávky (úrok z omeškania) je potrebné uviesť, že jeho výšku je možné určiť až po zaplatení dlžného nájomného.** Návrh o uznaní dlhu a dohody o jeho splácaní Vám predkladáme na prerokovanie.

**3.**  
**Stanovisko MR zo dňa 05. 12. 2012**

MR odporúča MZ prerokovať problematiku uznaniu dlhu a splácaniu dlhu – p. Martin Šimonič (FUXO) na zasadnutí MZ.



MÚ MČ Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie č. 9

841 03 Bratislava

## Vec: Uznanie dlhu

Ja, Martin Šimonič, (zapísaný na OÚ Bratislava pod názvom Martin Šimonič - FUXO, IČO: 36926230, DIČ: 1020193130 a evidovaný v živnostenskom registri č.104-10489) ako dlžník týmto uznávam svoj dlh na nájomnom a službách voči spoločnosti DUSPAMA, na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy.

Vzhľadom na skutočnosť, že ako nájomca som sa dostal do omeškania s platením nájomného určeného podľa Nájomnej zmluvy v celkovej výške 1.715,44 € Vás týmto žiadam o dohodu na podmienkach zaplataenia dlžného nájomného ako aj splátkového kalendára.

V Bratislave, dňa 15.10.2012

*[Handwritten signature and stamp]*

Príloha: UZNANIE Z DUSPAMI

**Mestská časť Bratislava - Lamač, zast. DUSPAMA spol. s r.o.,  
Nejedlého ul. č. 69, 841 02 Bratislava**

**Uznanie dlhu  
a  
dohoda o jeho splácaní**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Veriteľ:** Mestská časť Bratislava - Lamač  
zast. DUSPAMA spol. s r.o. Nejedlého č.69,  
841 03 Bratislava

**Dlžník:** Martin Šimonič - FUXO  
Rajtáková 58  
841 03 Bratislava  
IČO: 36926230

**Článok II.  
Uznanie dlhu**

Dlžník dlhuje veriteľovi úhrady za nájom a zálohové platby za služby podľa evidenčného listu nasledovne:

| Stav k 15.11.2012 |           | €                   |
|-------------------|-----------|---------------------|
| - nájomné         | 2.Q. 2012 | 237,64 čiast.úhrada |
| - služby          | 3.Q.2012  | 402,54              |
| - nájomné         | 3.Q. 2012 | 437,63              |
| - nájomné         | 4.Q. 2012 | 437,63              |
| - služby          | 4.Q.2012  | <u>570,00</u>       |
| Spolu             |           | 2 085,44            |

Dlžník svoj dlh vo výške 2085,44 € plus sankčný poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorý bude vyčíslený ku dňu splatenia istiny, uznáva čo dôvodu a výšky.

Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník bude svoj záväzok splácať v mesačných splátkach po .....€, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, počnúc mesiacom ..... 2012 až do úplného zaplatenia.

Dlžník bude mesačne splácať dohodnutú čiastku na bankový účet:

Prima banka 1830958001/5600  
Variabilný symbol 3152018

Súčasne sa dlžník zaväzuje, že bude uhrádzať pravidelné platby z predpisu záloh na služby a nájom podľa evidenčného listu.

### Článok III.

#### Dohoda o splácaní dlhu

Zmluvné strany sa dohodli, že ak dlžník svoj záväzok nebude plniť, môže veriteľ od tejto dohody odstúpiť a svoju pohľadávku vymáhať v súdnom konaní.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Uznatie dlhu a dohoda o jeho splatení sú platné a účinné dňom podpisu tejto listiny oboma zmluvnými stranami.
2. Táto listina je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a jeden exemplár slúži pre kontrolu platieb mandátnemu správcovi - spoločnosti DUSPAMA, spol. s r.o., Nejedlého ul.č.69, 841 02 Bratislava.

V Bratislave dňa

Veriteľ :  
Mestská časť Bratislava- Lamač

Dlžník  
Martin Šimonič - FUXO

**Mestská časť Bratislava LAMAČ, zast. DUSPAMA spol. s r.o.,**  
**Nejedlého 69, 841 02 Bratislava**

---

**Martin Šimonič**  
**Rajtáková 58**  
**841 03 Bratislava**

**VEC: UPOMIENKA**

08.10.2012 Bratislava

Upozorňujeme Vás, že ste k dnešnému dňu neuhradili platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru v Dome služieb Lamač, v znení dodatku č.2 nájomnej zmluvy.

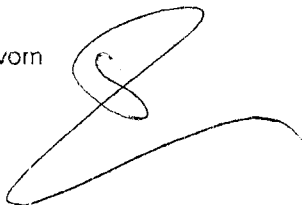
**Stav k 30.09.2012**

|                                                  |          |                          |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| Nájomné /čiastočná úhrada/                       | 1.Q.2012 | 337,63 €                 |
| Nájomné                                          | 2.Q.2012 | 437,63 €                 |
| Služby znížené o preplatok z vyúčtovania služieb | 3.Q.2012 | 64,92 €                  |
| Nájomné                                          | 3.Q.2012 | 437,63 €                 |
| Nájomné                                          | 4.Q.2012 | 437,63 €                 |
| Spolu dlžná čiastka:                             |          | <u><u>1 715,44 €</u></u> |

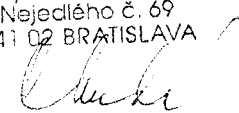
Žiadame o úhradu dlžnej čiastky do 10 dní odo dňa doručenia upomienky na bankový účet vedený v DEXIA banke .

Číslo účtu: 1830958001/5600  
VS. 3152018

S pozdravom



Mestská časť LAMAČ  
zast. fy. DUSPAMA, spol. s r.o.  
Správa bytového a energ. fondu  
Nejedlého č. 69  
841 02 BRATISLAVA



Ing. Emília Chudá  
konateľ spoločnosti  
DUSPAMA

Vybavuje: Ondrovičová  
Kontakt tel. 64282332

Mandant : DS Lamac , Malokarp.nam.

Mandatár: DUSPAMA, spol. s r.o., Nejedlého č.69, 841 02 Bratislava 42

EVIDENČNÝ LIST pre výpočet úhrady za užívanie bytu a služieb s tým spojených

Nájomca : FUXO Simoniz Martin

Adresa : DS Lamac 2/ 91

|                                                                         |               | I | Predchádzajúci<br>I stav od |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|
| Zmena platí od                                                          | : 19.04.2011  | I |                             |
| Počet členov domácnosti                                                 | : 0           | I | 0                           |
| Celková podlahová plocha                                                | : 105.48 m2   |   |                             |
| <i>štvrťročná</i><br><del>Mesačná</del> úhrada za užívanie bytu (nájom) | : 0.00        | I | 0.00                        |
| <i>štvrťročná</i><br><del>Mesačná</del> záloha na :                     |               |   |                             |
| upratovanie spoločných priestorov                                       | : 0.00        | I | 0.00                        |
| používanie výťahu                                                       | : 0.00        | I | 0.00                        |
| odvoz a likvidáciu odpadu                                               | : 0.00        | I | 0.00                        |
| elektrinu v spoločných priestoroch                                      | : 0.00        | I | 0.00                        |
| dodávku tepla (GK)                                                      | : 550.00      | I | 0.00                        |
| - dodávku teplej vody (TUV)                                             | : 0.00        | I | 0.00                        |
| na vodné a stočné                                                       | : 20.00       | I | 0.00                        |
|                                                                         | : 0.00        | I | 0.00                        |
| Ine1                                                                    | : 0.00        | I | 0.00                        |
| Ine2                                                                    | : 0.00        | I | 0.00                        |
|                                                                         | : 0.00        | I | 0.00                        |
| <i>štvrťročná</i><br><del>Mesačná</del> ÚHRADA spolu                    | : 570.00 EUR  | I | 0.00 EUR                    |
| Informatívny prepočet :                                                 |               |   |                             |
| Konverzný kurz 30,1260 Sk/EUR                                           | : 17171.62 Sk | I | 0.00 Sk                     |

Mestská časť LAMAC  
zast. fy. DUSPAMA, spol. s r.o.  
Správa bytového a energetického fondu  
Nejedlého č. 69

Dňa 04.08.2011 ..... 841 02 BRATISLAVA .

## **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“).

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Lamač  
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava  
v mene ktorej koná starosta Ing. Peter Šramko  
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Lamač  
číslo účtu: 3024-032/0200  
IČO: 00 603 414

(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca: Martin Šimonič - FUXO  
so sídlom: Rajtáková 58  
osoba oprávnená konať: Martin Šimonič  
IČO: 36 926 230, DIČ 1020193130  
samostatne zárobkovo činná osoba – registrácia ŽR Bratislava č. 104-10489  
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.,  
číslo účtu : 2627700851/1100

(ďalej len "Nájomca")

#### **Preambula**

prenajímateľ má záujem prenajať nájomcovi nebytové priestory špecifikované v článku II. tejto zmluvy a nájomca má záujem užívať tieto nebytové priestory pre svoje podnikateľské aktivity v súlade s touto zmluvou, preto sa zmluvné strany dohodli a uzavreli túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, bez skutkového alebo právneho omylu, nasledovne:

### **II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je na základe zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) vlastníkom stavby – nebytové priestory v objekte Domu služieb Lamač, súpisné číslo 1128, Malokarpatské námestie č. 7, 841 03 Bratislava, postavenom na parcele č. 495, LV č. 1, ktorá bola v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

zverená do správy Mestskej časti Bratislava Lamač protokolom o zverení majetku č. 26/96 zo dňa 19.11.1996.

2. Na základe tejto zmluvy sa prenájomca zaväzuje odovzdať nájomcovi do nájmu nasledovne špecifikované nebytové priestory o celkovej výmere 105,43 m<sup>2</sup> na účel poskytovania kopírovacích, tlačových, knižničenských, faxových a iných obdobných služieb, predaja a servisu kancelárskej techniky, spotrebného materiálu a predaja čiernej a satelitnej elektrotechniky, malých bielych elektrospotrebičov a drobnej elektrotechniky. Špecifikácia nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu :

- miestnosť č. 1 o výmere 35,9 m<sup>2</sup> (bývalá kozmetika)
- miestnosť č. 2 o výmere 35,8 m<sup>2</sup> (bývalé kaderníctvo)
- miestnosť č. 4 o výmere 3,7 m<sup>2</sup> (vstupná hala)
- miestnosť č. 5 o výmere 13,5 m<sup>2</sup> (vstupná hala)
- miestnosť č. 8 o výmere 7,0 m<sup>2</sup> (denná miestnosť)
- miestnosti č. 10, 11 o výmere 5,68 m<sup>2</sup> (predsiene WC)
- miestnosti č. 14, 15 o výmere 3,90 m<sup>2</sup> (WC)

(ďalej len „predmet nájmu“)

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v technickom stave uvedenom v zápise z fyzického odovzdania a prevzatia nebytových priestorov zo dňa 13.04.2011, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a ktorý nájomca potvrdil svojím podpisom.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom jeho využitia špecifikovaným v bode 2 tohto článku zmluvy a platiť dohodnuté nájomné, ako aj za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, vo výške a termíne určenom článkom III, bod č. 1 a bod 2 tejto zmluvy. Zmena účelu využitia predmetu nájmu je možná len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá musí byť urobená písomne, a to formou dodatku ku zmluve o nájme nebytových priestorov a stane sa jej neoddeliteľnou súčasťou po podpise oboma zmluvnými stranami.

### III.

#### Nájomné, úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov a ich splatnosť

1. Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 38/2011/VI zo dňa 7.4.2011 bolo nájomné dohodnuté vo výške 33,19 €/m<sup>2</sup>/rok (slovom „tridsaťtri euro a devätnásť centov za meter štvorcový a kalendárny rok“), čo znamená, že celková výška nájomného za celý predmet nájmu za kalendárny rok predstavuje sumu 3.501,- € (slovom „tritisíc päťsto jeden euro“). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred v pravidelných štvrtročných intervaloch vo výške 875,25 € (slovom „osemstosedemdesiatpäť euro a dvadsaťpäť centov), a to

vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka (za prvý štvrťrok do 15.januára, za druhý štvrťrok do 15.apríla, za tretí štvrťrok do 15.júla, za štvrtý štvrťrok do 15. októbra príslušného kalendárneho roka), s výnimkou nájomného za obdobie od 8.4.2011 do 30.6.2011, ktoré vo výške 806,4 € zaplatí do 15.6.2011. Uplatnenie sankčného poplatku z omeškania podľa bodu 3 tohto článku sa primerane použije aj pri omeškaní nájomcu s platením nájomného.

2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom svojho správcu, ktorým je v súčasnosti obchodná spoločnosť Duspama, spol. s r.o., Bratislava, nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov : dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, O.L.O. Výška, ako aj splatnosť služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vykoná prenajímateľ každoročne, a to do 31.mája príslušného kalendárneho roka. Nedoplatky alebo preplatky zo zálohových platieb sú splatné do 15 dní odo dňa predloženia príslušného vyúčtovania. V prípade omeškania s predmetnou splatnosťou sa uplatní sankčný poplatok z omeškania, a to vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku zálohových platieb, a to v závislosti od zmeny cenových predpisov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
5. Ak počas trvania tohto nájomného vzťahu dosiahne index zmeny cien 10% (dôsledok inflácie, devalvácie, resp. revalvácie meny) v porovnaní so stavom, v akom sa nachádzala mena v čase uzatvorenia tohto právneho vzťahu, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť zmenu výšky nájomného formou dodatku k tejto zmluve, a to v lehote jedného mesiaca od výzvy niektorej zmluvnej strany.

#### IV.

##### Doba nájmu, skončenie nájomného vzťahu

1. Na základe uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 38/2011/VI zo dňa 7.4.2011 doba nájmu bola stanovená na dobu určitú, a to od 08.04.2011 do 31.12.2021.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájomného vzťahu vypratať a uvoľniť predmet nájmu, odborným spôsobom odsúvať akékoľvek ním spôsobené škody na predmete nájmu alebo škody spôsobené vypratáním majetku nájomcu a to tak, aby v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu pri začiatku nájmu podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní, prenajímateľ je oprávnený vypratať predmet nájmu, odstrániť úpravy vykonané nájomcom na predmete nájmu, vykonať opravy, na ktoré by bol povinný nájomca, a uviesť predmet nájmu do takého

stavu, aby zodpovedal stavu pri začiatku nájmu podľa tejto zmluvy, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to všetko na náklady nájomcu.

3. Nájomný vzťah a platnosť tejto zmluvy sa končí uplynutím doby určitej, na ktorú bola nájomná zmluva dojednaná, t.j. dňom 31.12.2021 (článok IV, bod 1 tejto zmluvy). Pred uplynutím tejto doby je možné nájomný vzťah a platnosť zmluvy ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Obe zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov je možné len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. Prenajímateľ je oprávnený písomne zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v danom prípade 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Článok V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať nebytové priestory prostredníctvom svojho správcu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je počas doby nájmu povinný dodržiavať predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, najmä zákon č. 124/2006 v platnom znení, hygienické predpisy – zákon č. 126/2006 Z. z. v platnom znení a zákon č. 314/2001 Z. z. v platnom znení.
3. Nájomca hradí pomernú časť nákladov poistného zodpovedajúcu pomeru jemu prenajatých nebytových priestorov k pomeru priestorov prenajatých ostatným nájomcom v predmetnom objekte po výzve prenajímateľa v rozsahu platných predpisov o poistení.
4. Drobné opravy a bežnú údržbu nebytových priestorov do výšky 332,- € za každú jednotlivú opravu zabezpečí nájomca.
5. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré je prenajímateľ povinný vykonať a súčasne mu umožní vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv na predmete nájmu, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením si oznamovacej povinnosti vznikla.
6. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmet nájmu alebo jeho trvanie.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu, najmä stavebné úpravy môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady. Ak si vykonanie príslušných stavebných úprav bude vyžadovať povolenie príslušného orgánu štátnej správy sa úseku stavebného konania, zabezpečí si ho nájomca na vlastné náklady.

9. Nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ktorá na predmete nájmu jeho zavinením vznikla, alebo zavinením osôb, ktoré sa v predmete nájmu s jeho súhlasom zdržiavajú alebo ho so súhlasom nájomcu užívajú.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť čistenie okolia nebytových priestorov v rozsahu uvedenom v aktuálne platnom Všeobecne záväznom nariadení Mestskej časti Bratislava Lamač o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava Lamač.

11. Nájomca je oprávnený predmet nájmu primerane označiť (vývesný štít, informačná tabuľa, reklamné nápisy).

12. Poverení zamestnanci prenajímateľa a správcu majú právo za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu vstupovať na účel kontroly stavu prenajatých priestorov, dodržiavania podmienok prenájmu, kontroly meračov energií a služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (v prípade, že sú nebytové priestory týmito zariadeniami vybavené).

## Článok VI.

### Sankcie

1. V prípade porušenia povinností na strane nájomcu v súvislosti s meškaním platenia nájomného, ako aj zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, každý z účastníkov tohto zmluvného vzťahu sa zaväzuje akceptovať dohodnutý sankčný poplatok uvedený v článku III, bod č. 3 tejto zmluvy, ako aj zmluvnú pokutu uvedenú v článku VII bod 4 tejto zmluvy.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné prijať len po dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

2. Pri zániku zmluvy o nájme si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.

3. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

4. Pri porušení ustanovenia uvedeného v článku II, bod 2 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zaplatení zmluvnej pokuty nájomcom vo výške 332,-€ za každý i začatý mesiac porušenia predmetného ustanovenia.

5. Nájomca súhlasí s tým, že jeho osobné údaje budú vedené v informačnej databáze Miestneho úradu Bratislava Lamač a prenajímateľ sa zaväzuje ich používať len v rozsahu nevyhnutom na dodržiavanie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevzme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa (jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ odovzdá správcovi nebytových priestorov na účel vyhotovenia predpisu platenia zálohových platieb).

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 08.04.2011.

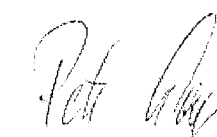
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tejto zmluvy ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, zmluva je uzavretá slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vo forme prílohy je ponuka bonusov, ktorú nájomca poskytol prenajímateľovi zo dňa 30.03.2011.

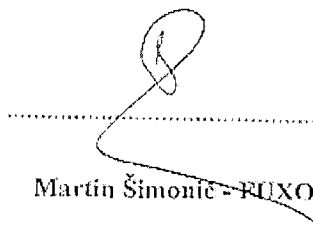
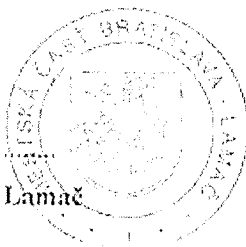
Prenajímateľ:

Nájomca:

v Bratislave, dňa 08.04.2011



Mestská časť Bratislava – Lamač  
Ing. Peter Šramko  
starosta



Martin Šimončík - RUXO

**Dodatok č. 1**

**KU ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“).**

**I.**

**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:**        **Mestská časť Bratislava – Lamač**  
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava  
v mene ktorej koná starosta Ing. Peter Šramko  
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Lamač  
číslo účtu: 3024-032/0200  
IČO: 00 603 414  
(ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca:**         **Martin Šimonič - FUXO**  
so sídlom: Rajtáková 58  
osoba oprávnená konať: Martin Šimonič  
IČO: 36 926 230, DIČ 1020193130  
samostatne zárobkovo činná osoba – registrácia ŽR Bratislava č. 104-10489  
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.,  
číslo účtu : 2627700851/1100  
(ďalej len "Nájomca")  
(ďalej tiež len „zmluvné strany“)

**Článok I.**

- 1) Na základe článku VII, bod č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.04.2011 (ďalej len „Zmluva“) a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 99/2011/VI zo dňa 23.06.2011 zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 ku Zmluve
- 2) Na základe tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve sa článok III dopĺňa o samostatný bod č. 6, ktorý znie: „Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 99/2011/VI zo dňa 23.06.2011 bola výška nájomného za predmet nájmu od vzniku zmluvného vzťahu do 31.12.2011 určená sumou 1,-€ (slovom „jedno euro“). Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.



3) Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011. Uplynutím času, na ktorý bol tento Dodatok č. 1 uzatvorený, Dodatok č. 1 zaniká. Trvanie Dodatku č. 1 nemá vplyv na trvanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.04.2011, ktorá bude od 01.01.2012, teda po zániku tohto Dodatku č. 1, naďalej účinná, a to v znení bez ustanovení doplnených týmito Dodatkami č. 1.

## Článok II.

1) Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa (jedno vyhotovenie Dodatku č. 1 prenajímateľ odovzdá správcovi nebytových priestorov).

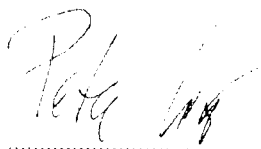
2) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 08.04.2011.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tohto Dodatku č. 1 ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili s obsahom Dodatku č. 1, Dodatok č. 1 je uzavretý slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 1.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa 24.07.2011



Mestská časť Bratislava – Lamač  
Ing. Peter Šramko  
starosta



Martin Šimonič - FUXO

**Dodatok č. 2**

**KU ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“).

**I.**

**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:**        **Mestská časť Bratislava – Lamač**  
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava  
v mene ktorej koná starosta Ing. Peter Šramko  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1830958001/5600  
IČO: 00 603 414  
(ďalej len "Prenajímateľ")
- 2. Nájomca:**            **Martin Šimonič - FUXO**  
so sídlom: Rajtáková 58  
osoba oprávnená konať: Martin Šimonič  
IČO: 36 926 230, DiČ 1020193130  
samostatne zárobkovo činná osoba – registrácia ŽR Bratislava č. 104-10489  
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.,  
číslo účtu : 2627700851/1100  
(ďalej len "Nájomca")  
(ďalej tiež len „zmluvné strany“)

**Článok I.**

- 1) Na základe článku VII, bod č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.04.2011 (ďalej len „Zmluva“) a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 74/2012/VI zo dňa 03.05.2012 zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 ku Zmluve.
- 2) Na základe tohto Dodatku č. 2 ku Zmluve sa článok III dopĺňa o samostatný bod č. 6, ktorý znie:  
**„Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č.74//2012/VI zo dňa 03.05.2012 bola výška nájomného za predmet nájmu v dôsledku akceptovania započítania zostatku investície na zhodnotenie predmetu nájmu vo výške 8.057,75 € na roky 2012, 2013, 2014 a 2015 stanovená nasledovne :**  
**- nájomné na rok 2012 je stanovené vo výške 1.750,50 €**

- nájomné na rok 2013 je stanovené vo výške 1.750, 50 €
- nájomné na rok 2014 je stanovené vo výške 1.750, 50 €
- nájomné na rok 2015 je stanovené vo výške 2.806,25 €

3) Výška jednotlivých platieb nájomného upraveného podľa bodu 2 tohto článku (zníženie nájomného za zhodnotenie predmetu nájmu) sa určuje sumou zodpovedajúcou štvrtročnému intervalu platenia nájomného na roky 2012 až 2014 vo výške 437,63 € a na rok 2015 vo výške 701,56 €. Spôsob platenia nájomného (pravidelné štvrtročné intervaly vopred, a to vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka) zostáva bezo zmeny s výnimkou nájomného za obdobie 1. a 2. štvrťroka 2012, ktoré vo výške 875,26 € nájomca zaplatí najneskôr do 15.06.2012.

3) Tento Dodatok č. 2 sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2015. Uplynutím času, na ktorý bol tento Dodatok č. 2 uzatvorený, uplynutím tejto doby zaniká. Trvanie Dodatku č. 2 nemá vplyv na trvanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.04.2011, ktorá bude od 01.01.2016, teda po zániku tohto Dodatku č. 2, naďalej účinná, a to v znení bez ustanovení doplnených týmto Dodatkom č.2.

## Článok II.

1) Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa (jedno vyhotovenie Dodatku č. 2 prenajímateľ odovzdá správcovi nebytových priestorov).

2) Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.01.2012.

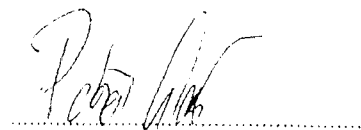
3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tohto Dodatku č. 2 ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili s obsahom Dodatku č. 2, Dodatok č. 2 je uzavretý slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 2.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa 04.05.2012

*Uplatniť 4.10.2012*



Mestská časť Bratislava – Lamač  
Ing. Peter Šramko  
starosta

Martin Šimonič – FUXO