



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 18. 12. 2012

22)

Zaujatie stanoviska k žiadosti hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru- cyklistický štadión

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. príloha

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovala:

Ing. Vlasta Rychtáriková
Ved. ODUR

Bratislava, december 2012

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2012/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 18. 12. 2012
k zaujatiu stanoviska k žiadosti hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru-
cyklistický štadión

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s vydaním kladného stanoviska v rámci územného konania k investičnému zámeru
„Multifunkčná športová hala Bratislava, Lamač, REV 3-04/2012“

- s pripomienkami

- bez pripomienok

B. nesúhlasí

s vydaním kladného stanoviska v rámci územného konania k investičnému zámeru
„Multifunkčná športová hala Bratislava, Lamač, REV 3-04/2012“

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 2.8.2012 požiadala spol. FVA s.r.o., Tomášikova 30, BA v zastúpení stavebníka WYNN s.r.o., Jeséniova 40, BA Magistrát hl. mesta SR BA, odd. územného rozvoja mesta o vydanie záväzného stanoviska hl.mesta SR BA k investičnej činnosti v rámci územného konania pre stavbu „Multifunkčná športová hala Bratislava, Lamač, REV 3-04/2012“.

Na základe urgencie stanoviska spol. FVA listom zo dňa 12.11.2012 zaslal Magistrát hl. mesta SR BA listom č.MAGS ORM 48400/12-359966 zo dňa 15.11.2012 (v prílohe) žiadosť o stanovisko našej MČ BA- Lamač o zaujatie stanoviska k investičnému zámeru z hľadiska sledovaných komunálnych záujmov. Až na základe tohto stanoviska bude vydané záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadosť bola predmetom rokovania Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy dňa 10.12.2012, Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky dňa 11.12.2012 a Komisie bezpečnosti a životného prostredia dňa 13.12.2012. Stanoviská komisií bude predložené v rámci bodu č.24 Výstupy z komisií priamo na zasadnutí MZ.

3.

Príloha

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 48400/12-359966

Vybavuje/linka
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava
15.11.2012

Vec: **Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru**

Dňa 02.08.2012 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava doručená žiadosť o záväzné stanovisko v rámci konania o umiestnení stavby k investičnej činnosti „Multifunkčná športová hala“. Jedná sa o multifunkčné športové zariadenie situované mimo vnútroblok existujúcich bytových domov na hranici medzi štruktúrou obytných domov a rekreačnou oblasťou Plánky v priamom dotyku s biokoridorom Lamačského potoka. Dopravný prístup k navrhovanej hale je z ulice Na barine. Komunikačne je prepojená na existujúcu pešiu sieť chodníkov. Dominantnou prevádzkou objektu multifunkčnej športovej haly je cyklistická klopená dráha. Hala je napojená na plánovanú cyklistickú trasu, ktorá vedie pozdĺž ulice Na barine. Dominantným objektom navrhovaného investičného zámeru je štvorpodlažná prevádzkovo-administratívna budova, v ktorej sú situované administratívne priestory pre Cyklistický zväz a ubytovacie priestory pre športovcov.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 13.07.2011 pod č. MAGS ORM 33327/11-158393 nesúhlasné záväzné stanovisko k predmetnému investičnému zámeru z dôvodov, že multifunkčná hala z hľadiska posúdenia investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, zasahovala svojím umiestnením cca 1/5 svojej plochy do funkčného využitia územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, kde športové haly, plavárne, kolkárne patrili medzi neprípustný spôsob využitia danej funkčnej plochy, čo zámer nerešpektoval.

Novonavrhovaný objekt multifunkčnej športovej haly, ako zariadenie a areál športu, telovýchovy a voľného času, umiestnený v území s funkčným využitím – šport, telovýchova a voľný čas, kód funkcie č.401, patrí medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Na území s funkčným využitím – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie č.501 je umiestnený objekt č. SO 02 – prekryté parkovisko, ako zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, ktorý patrí medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať, o zaujatie stanoviska starostu Mestskej časti Bratislava – Lamač k predmetnému investičnému zámeru **z hľadiska** Vami sledovaných **komunálnych záujmov**. Vaše stanovisko bude slúžiť ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

CO: FVA s.r.o., Tomášiková 30, 821 01 Bratislava k výzve na vydanie záväzného stanoviska zo dňa 12.11.2012

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 75	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ouprm@bratislava.sk