



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

Zápisnica

zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač

15.11.2012

Prítomní: Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Za MÚ: Ing. Peter Šramko, Ing. Peter Vojtaššák, Ing. Vlasta Stanková – MK, Ing. Vlastislava Rychtáriková, Mgr. Michaela Kövári Mrázová, Mgr. Mária Štarková, Bc. Miriam Čuchtová

Prizvaní hostia: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hl. mesta SR Bratislavy, Ing. Udič – okrskár MsP Dúbravka

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
2. Schválenie programu
3. Situačná správa mestskej polície za mesiac september 2012
4. Kontrola mzdových výdavkov a náhrad za rok 2011
5. Stanovisko k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy – úprava spôsobu vymerania dane z nehnuteľnosti
6. Stanovisko k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy – úprava prerozdelenia výnosu z dane z nehnuteľností
7. Návrh na odpis pohľadávok z evidencie
8. Koncepcia využitia priestoru v objekte na Malokarpatskom námestí č. 8 - 10
9. Dopravná situácia v MČ Bratislava – Lamač
10. Priebežné vyhodnotenie plánu verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby za rok 2012
11. Správa o plnení uznesení MZ platných k 08. 11. 2012
12. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – OLBENA s. r. o.
13. Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv podľa VZN č. 4/2004 – právo prechodu k RD
14. Stanovisko k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve na poskytnutie služby – DATALAN a. s.
15. Schválenie podmienok VOS – objekt a pozemky na Borinskej ulici č. 23 v Bratislave
16. Stanovisko k žiadosti o prenájom časti priestorov bývalej požiarnej zbrojnice – Ing. František Nemček (Daksys s. r. o.)
17. Stanovisko k žiadosti o odkúpenie bytu do osobného vlastníctva – Anna Foltová
18. Návrh na zmenu uznesenia č. 128/2012/VI zo dňa 20. 09. 2012
19. Informatívne správy (A. o postupoch prác na ÚPD Malokarpatské námestie a ÚPD Zečák, B. o Polyfunkčnom dome Lamač – Podháj, C. o stave príjmov a výdavkov MČ BA Lamač, D. o poskytovaní opatrovateľskej služby za III. štvrťrok 2012, E. o pokračovaní prípravy rozpočtu MČ BA Lamač na rok 2013, F. o možnosti prijatia VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier)
20. Výstupy z komisií
21. Rôzne
22. Interpelácie poslancov
23. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta Ing. Šramko otvoril zasadnutie Miestneho zastupiteľstva a privítal prítomných poslancov a hostí.

Do návrhovej komisie navrhol: JUDr. Júlia Ondrišová a Ing. Gabriela Bizoňová

Za overovateľov: Anna Marková a Dr. Mgr. Renáta Ocilková

Zapisovateľky: Mgr. Mária Štarková a Bc. Miriam Čuchtová

O predložení návrhu dal pán starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 2 - Schválenie programu

Starosta navrhol prerokovať body 19A a 19B ako body 7A a 7B. Doplnil do programu rokovania bod 15A - Schválenie podmienok VOS na prenájom trhového stánku na Malokarpatskom námestí. Ing. Bizoňová navrhla prerokovať bod 19F v bode č. 12. Mgr. Imrichová navrhla prerokovať v bode č. 11 Návrh na zrušenie uznesenia č. 161/2012/VI. Dr. Mgr. Ocilková navrhla doplniť do programu rokovania bod 15B - Prenájom kotolne K24 - vytvorenie podmienok pre VOS. Požiadala, aby bol bod 19F prerokovaný za prítomnosti p. primátora.

Návrh na prerokovanie bodu 15B - Prenájom kotolne K24 - vytvorenie podmienok pre VOS

Počet poslancov: 9

Za: 4 - Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5 - Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Anna Marková

Návrh nebol schválený.

Program ako celok

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Starosta privítal na zasadnutí MZ primátora hl. mesta SR Bratislavy – doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. Otvoril diskusiu. Dr. Mgr. Ocilková informovala p. primátora o nájomcovi bývalej mäsiarne, ktorý plánuje zriadiť v MČ Lamač kasíno. Na poslednom MZ podala návrh na zriadenie VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území MČ Lamač. Od advokátskej kancelárie však prišla odpoveď, že je to v kompetencii hl. mesta. Opýtala sa, či je možné, aby mesto schválilo také VZN. Primátor uviedol, že mesto môže čiastočne alebo úplne zakázať herne na území Bratislavy, na druhej strane však ide o slušný príjem (cca 4 mil. € ročne) do rozpočtu mesta. Dodal, že ak firma splní všetky zákonné podmienky, nie je dôvod na zákaz vydania licencie, je tu ale možnosť neumožniť stavebné úpravy. Ing. Bizoňová informovala p. primátora o petícii od občanov, ktorí nesúhlasia so zriadením herne. Dr. Mgr. Ocilková navrhla neumožniť uzavrieť nájomnú zmluvu na pozemok.

Mgr. Ing. Olekšák poďakoval p. primátorovi, že opäť prijal pozvanie na rokovanie MZ. Prešiel k téme zníženia solidarity pre malé mestské časti z 3 % na 2 %. Uviedol, že v parlamente bola práve prijatá novela Zákona o Bratislave. Dodal, že by sa mal prijať nový zákon o Bratislave, pretože ten z roku 1990 je už „prežitý“. Požiadal, aby sa systémovo a spravodlivo prerozdievali peniaze medzi jednotlivé mestské časti na základe transparentných kritérií. Vyslovil názor, že mesto nezvláda funkciu, ktorú má plniť a s Magistrátom je často ťažká komunikácia. Navrhol, aby sa Magistrát zrušil, a aby sa preniesli všetky kompetencie na mestské časti. Informoval p. primátora, že poslanci MČ Lamač nesúhlasia s parkovacou politikou mesta. Upozornil na problém nevymalovaného vodorovného značenia na

cestách. Prioritné je hlavne vymaľovanie čiar na Hodonínskej ulici a Lamačskej ceste. Uviedol, že práca MsP je neefektívna. Informoval o stanovisku sociálnej komisie k návrhu koncepcie riešenia problematiky ľudí bez domova, kde je dôležité riešiť prevenciu a nie následky.

P. primátor uviedol, že nový zákon o Bratislave, ktorým by sa preniesla moc na mestské časti je úplne nereálny. Čo sa týka otázky peňazí – peniaze sa rozdeľujú podľa toho, koľko mestská časť dáva do mestského rozpočtu. Zohľadňujú sa kritéria ako počet obyvateľov, počet detí a počet seniorov. Ďalším kritériom je daň z nehnuteľnosti. Uviedol, že ani veľké mestské časti nemajú peniaze, a preto majú problém s príspevom. Čo sa týka parkovacej politiky, ak o tom mestská časť nie je presvedčená, nemusí do parkovacej politiky vstúpiť. Získané peniaze sa použijú na vytvorenie parkovacích miest a záchytných parkovísk. Čo sa týka MsP, počet mestských policajtov je nízky a nie je možné zabezpečiť všade ich prítomnosť. Zdôraznil, že jeho záujmom je zvyšovať a skvalitňovať stavy v MsP. Uviedol, že bude vďačný za každý podnet, ktorý mestské časti dajú k návrhu koncepcie riešenia problematiky ľudí bez domova.

Mgr. Ing. Olekšák upozornil ešte na problém s kamerovým systémom. Primátor informoval, že kamerový systém patrí medzi priority volebného programu. Poďakoval poslancom a starostovi za pozvanie a odišiel zo zasadnutia MZ.

K bodu 3 - Situačná správa mestskej polície za mesiac september 2012

Starosta otvoril diskusiu. Poslanci MZ podali pripomienky k situačnej správe MsP. Mgr. Imrichová informovala, že pri prevádzke Haas bolo ukradnuté auto, pri autobusovej zastávke bola prepadnutá nejaká pani a pred ZŠ sa v popoludňajších hodinách stala dopravná nehoda. Upozornila, že v Lamači sa pohybujú osobné automobily, v ktorých osoby oslovujú maloleté dievčatá s dotazom na neexistujúce ulice. Ďalej upozornila na vysedávanie asociálov pri telocvični vo večerných hodinách. Uviedla, že na Studenohorskej ul. č. 18 má užívateľ bytu nahrávacie štúdio a z bytu sa šíri hlasná hudba. Mgr. Ing. Olekšák požiadal okrskára MsP o preverenie zásahu, ktorý bol vykonaný v Lamači 6.11.2012, približne o 21.35 hod. Poprosil o písomnú informáciu na budúce MZ. MVDr. Čech uviedol, že v Lamači sa pohybuje veľké množstvo bezdomovcov. Navrhol čo najrýchlejšie sprevádzkovať domobranu. Pripomenul plán odkúpiť budovu vodárni na konci Bakošovej ulice za symbolickú cenu za účelom vybudovania cvičiska pre psov. Starosta informoval, že BVS a.s. už bola v tejto veci oslovená oficiálnym listom. Ing. Bizoňová uviedla, že na poslednom zasadnutí MZ sa schválila koncepcia domobrany. Požiadala o informáciu, ako sa pokročilo v komunikácii s občianskymi združeniami. Prednosta ozrejmil, že so zriadením OZ sa počíta v rozpočte na budúci rok. MÚ oslovil niektoré OZ, ale žiadne neprejavilo záujem. Dr. Mgr. Ocilková navrhla apelovať na mesto, že MČ potrebuje viac policajtov a na 24 hodín denne. Starosta navrhol pozvať na budúce rokovanie MZ veliteľku MsP Zuzanu Zajacovú, aby vedela o opakovaných problémoch v Lamači. JUDr. Ondrišová uviedla, že MsP nemá dostatok finančných prostriedkov a ľudí. Ďalej uviedla, že polícia by mala byť upovedomená o tom, že po Lamači chodia nejaké autá, v ktorých osoby obťažujú malé deti rôznymi otázkami. Mgr. Ing. Olekšák upozornil, že uznesenie č. 146/2012/VI je v plnení, MÚ listom požiadal Magistrát hl. mesta o odstránenie personálnych nedostatkov a vyčlenenie dostatku finančných prostriedkov na činnosť MsP. K slovu sa prihlásila občianka Lamača a podala podnety k činnosti mestskej polície. Uviedla, že o pol 2 ráno volala na MsP a policajt jej povedal, že: „ja mám ešte hodinu spať“. P. Marková informovala, že cez Jednotu dôchodcov bola pre verejnosť otvorená schôdza s prednáškou o bezpečnosti a prišlo len 9 ľudí. Mgr. Janyšková upozornila na to, že sú prípady, keď sa cudzí ľudia dostanú do vchodu paneláku a okradnú starších občanov.

Ing. Udič (okrskár MsP) zdôraznil, že polícia nemôže suplovať úlohu rodiča. Rodičia by mali upozorniť svoje deti, aby nenastupovali do auta k cudzím ľuďom. Deti by si mali zapísať č. auta a kontaktovať štátnu políciu. Starosta požiadal o písomnú informáciu – o preverenie toho, že nejaký policajt počas služby povedal, že má ešte hodinu spať. Dodal, že ide o porušenie pracovných povinností. JUDr. Ondrišová požiadala o informáciu ohľadom bezdomovcov v podchode pri OD Tesco na budúce MZ. Starosta informoval, že listom vyzval starostku MČ Karlova Ves na riešenie tejto veci. List išiel na vedomie aj MsP. Ing. Udič informoval, že podchod pri OD Tesco bol skontrolovaný a nikto sa tam

nenachádzal. Starosta ukončil diskusiu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 4 - Kontrola mzdových výdavkov a náhrad za rok 2011

MK, Ing. Stanková sa vzdala úvodného slova. Poslanci MZ podali pripomienky k materiálu. Mgr. Ing. Olekšák navrhol do budúcnosti viac komunikovať ohľadom problematiky, ktorá sa týka odmien a ušetrených mzdových prostriedkov. Starosta navrhol materiál preveriť (zistiť, čo znamená „počet pracovníkov 1,16“ u p. prednostu) a predložiť na budúce rokovanie MZ. MK stiahla materiál z rokovania MZ.

Starosta poprosil predsedov komisií, aby ohodnotili svojich tajomníkov.

K bodu 12 - Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – OLBENA s. r. o.

Starosta privítal konateľa a zástupcu firmy Olbena, s.r.o. Ing. Binar (konateľ) ozrejmil, že spoločnosť zakúpila objekt minitržnice za účelom zriadenia herne a baru. Požiadal preto o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok a parkovacie miesta. Ing. Valentovič uviedol, že herňa v blízkosti školy je neprijateľné riešenie pre občanov Lamača. Požiadal zástupcov firmy o prehodnotenie účelu využitia objektu. Mgr. Ing. Olekšák doplnil, že pôvodný účel využitia objektu je minitržnica. Uviedol, že konateľ bol pri kúpe objektu pravdepodobne uvedený do omylu. Dodal, že s nájomnou zmluvou na pozemok nemôže súhlasiť. Starosta ozrejmil, že MČ Lamač mala na tento objekt predkupné právo. Dr. Mgr. Ocilková požiadala zástupcov firmy, aby hľadali nájomcu, ktorý by využil objekt na iný účel. JUDr. Ondrišová uviedla, že takáto prevádzka nemá v malej a pokojnej časti Bratislavy čo robiť. Zástupcovia spoločnosti navrhli, že prehodnotia účel využitia. Zároveň je tu možnosť odkúpenia predmetnej budovy do majetku mestskej časti. Ing. Bizoňová uviedla, že v objekte prebiehali nejaké úpravy bez stavebného povolenia. P. Méheš (zástupca konateľa) ozrejmil, že išlo len o drobné interiérové úpravy. Mgr. Ing. Olekšák navrhol žiadať sankciu od predchádzajúceho vlastníka budovy - Agro-Bio Hubice a.s., ktorý budovu predal bez toho, aby ju na odpredaj ponúkol najskôr mestskej časti. Poslanci MZ vyjadrili nesúhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy. O tomto návrhu dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 5 - Stanovisko k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy – úprava spôsobu vymerania dane z nehnuteľnosti

Zo zasadnutia MZ odišla Dr. Mgr. Ocilková, počet poslancov: 8

Starosta podal informácie k materiálu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 8

Za: 8 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

K bodu 6 - Stanovisko k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy – úprava prerozdelenia výnosu z dane z nehnuteľností

Na zasadnutie MZ sa vrátila Dr. Mgr. Ocilková, počet poslancov: 9

Starosta podal informácie k materiálu. Ozrejmil, že zmena štatútu musí byť schválená 3/5 väčšinou poslancov. Mgr. Ing. Olekšák upozornil na zlý názov materiálu – správne ide o zníženie miery solidarity pre malé mestské časti z 3 % na 2 %. Navrhol doplniť do uznesenia bod B - MZ žiada primátora hl. mesta SR Bratislavy a mestské zastupiteľstvo, aby sa systémovo a spravodlivo prerozdeľovali peniaze medzi jednotlivé mestské časti na základe transparentných kritérií v zmysle zákona a prepracovaný materiál žiada predložiť na pripomienkovanie mestskej časti Lamač. O návrhu uznesenia sa hlasovalo.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

K bodu 7 - Návrh na odpis pohľadávok z evidencie

Starosta podal informácie k materiálu a otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Zo zasadnutia MZ odišiel MVDr. Čech, počet poslancov: 8

Počet poslancov: 8

Za: 3 - Ing. Daniel Valentovič CSc., PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková, JUDr. Júlia Ondrišová

Proti: 0

Zdržal sa: 5 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 7A (pôvodne 19A) – Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD Malokarpatské námestie a ÚPD Zečák

Starosta otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Počet poslancov: 8

Za: 8 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

K bodu 7B (pôvodne 19B) – Informatívna správa o Polyfunkčnom dome Lamač – Podháj

Na zasadnutie MZ sa vrátil MVDr. Čech, počet poslancov: 9

Ing. Rychtáriková informovala, že kolaudácia objektu je naplánovaná na 20.11.2012 o 9.00 hod. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že na Bakošovej ulici bude 12 parkovacích miest formou zatrávňovacích tvárnic.

Navrhol zaslať do AK prepis zvukového záznamu z rokovania MZ zo dňa 16.12.2003 k problematike bytového družstva Lamač Podháj a zistiť, či sa dá vymôcť 1 000 000 Sk.
Starosta dal hlasovať predloženom návrhu uznesenia.

Počet poslancov: 9

Za: 8 - Anna Marková, Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Daniel Valentovič CSc.

Nehlasoval: 0

K bodu 8 - Konceptia využitia priestoru v objekte na Malokarpatskom námestí č. 8 - 10

Dr. Mgr. Ocilková poďakovala za vypracovanie materiálu. Uviedla, že zariadenie a mzdu správcu je potrebné zahrnúť do rozpočtu na budúci rok. Navrhla doplniť do prevádzkového poriadku v čl. 2, bod 1 slovo „dospelí“. Ing. Rychtáriková informovala, že kolaudácia priestorov by mala prebehnúť 4.12.2012. Mgr. K. Mrázová informovala, že cenník ku koncepcii doplní až po sfunkčnení priestorov. Poslanci MZ sa dohodli na názve spoločenského centra - SC Lamač. O predloženom návrhu uznesenia dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 9 - Dopravná situácia v MČ Bratislava – Lamač

Starosta podal informácie z rokovania ohľadom linky č. 130. Linka by mala začínať o 6.30 hod. od OD Lidl a skončiť o 15.30 hod. pri OD Lidl. Linka bude zatiaľ fungovať len skúšobne do júna 2013. Mgr. Ing. Olekšák doplnil, že linka by sa mala spustiť 3. decembra 2012. Navrhol dať túto informáciu do Lamačana. Ozrejmil súčasnú dopravnú situáciu v MČ Lamač. Prioritou je prechod pre chodcov pri Lidli, kvôli ktorému je potrebné sa stretnúť. Starosta informoval o stanovisku Krajského úradu pre cestnú dopravu k prechodu ku križovatke Hodonínska-Vrančovičova. Realizácia križovatky by mala prebehnúť v roku 2014. Mgr. Ing. Olekšák pripomenul, že je potrebné vymaľovať dopravné čiary na Hodonínskej ul. a na Lamačskej ceste. Starosta dal hlasovať o predloženom návrhu uznesenia.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 10 - Priebežné vyhodnotenie plánu verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby za rok 2012

Starosta otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Starosta dal hlasovať o predloženom návrhu uznesenia.

Počet poslancov: 9

Za: 9 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

K bodu 11 - Správa o plnení uznesení MZ platných k 08. 11. 2012

Dr. Mgr. Ocilková informovala v súvislosti s uznesením č. 126/2011/VI - kontrola rozsahu prác MŠ na Malokarpatskom námestí, že na školskej komisii p. riaditeľka Kyselová upozornila, že je potrebné vyčleniť prostriedky na vymaľovanie budovy, pretože na budove MŠ padá omietka, ktorá vraj nebola namalovaná podľa hygienických predpisov - nemala vode odolný náter a keď stenu umyli, začala sa olupovať. Ďalej informovala, že za bývalej p. riaditeľky zhorela pri dieťati elektrická zástrčka, pričom bolo vyfakturované, že tam došlo k rekonštrukcii elektriny, ale v skutočnosti nebola rekonštruovaná, vymenili sa iba zástrčky a vypínače. Navrhla zahrnúť kontrolu rozsahu prác do rozpočtu na budúci rok a vybrať firmu, ktorá vykoná kontrolu rozsahu prác. JUDr. Ondrišová uviedla, že taká kontrola stojí nemalé finančné prostriedky. Starosta požiadal p. prednostu, aby do budúceho MZ predložil výsledky prieskumu trhu, čo by taká kontrola stála. Dr. Mgr. Ocilková ešte v súvislosti s uznesením č. 48/2011/VI požiadala o prípravu materiálu - aký je demografický vývoj detí vo veku 0-6 v Lamači. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že uznesenie č. 126/2011/VI je v plnení už rok a počas tejto doby mohol MÚ zozbierať nejaké fakty. Požiadal o informáciu, kto je novým majiteľom budovy Slovak Telekom. Starosta informoval, že kým nie je podpísaná zmluva, meno majiteľa mu neposkytnú. Mgr. Ing. Olekšák, čo sa týka uznesenia č. 166/2011/VI, podľa prepisu zvukového záznamu došlo k ústnemu sľubu, preto navrhol vyvodiť sumu 33 000 € od p. Satka. Mgr. Imrichová uviedla, že ohľadom zmeny názvu lokality Rázsochy oslovila Výskumný ústav L. Štúra a Úrad geodézie, kartografie a katastra mesta Bratislavy, kde zistila, že podľa slovenskej gramatiky je správne pomenovanie „Rázsochy“. Dodala, že kompetencia na zmenu geografických objektov prislúcha katastrálnemu úradu a MČ konala pri zmene názvu v rozpore so zákonom. Navrhla zrušiť uznesenie č. 161/2012/VI. Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil, že nejde o slovo, ale o názov miesta. Dodal, že publikácia p. Stanislava z roku 1943 hovorí o názve „Rássochy“. Starosta navrhol oficiálnym listom požiadať o stanovisko Katastrálny úrad. Ukončil diskusiu. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Zo zasadnutia MZ odišla Ing. Bizoňová, počet poslancov: 8

Počet poslancov: 8

Za: 6 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Mgr. Mária Imrichová

Nehlasoval: 1 - PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

K bodu 13 - Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv podľa VZN č. 4/2004 - právo prechodu k RD

Starosta uviedol, že je potrebné pripraviť materiál v roku 2013 vo veci riešenia vysporiadania pozemkov („predzáhradky“) na ulici Podháj. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 8

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Mgr. Mária Imrichová

Nehlasoval: 0

K bodu 14 - Stanovisko k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve na poskytnutie služby - DATALAN a. s.

Prednosta podal informácie k materiálu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil. Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. **Zo zasadnutia MZ odišla p. Marková, počet poslancov: 7**

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 15 - Schválenie podmienok VOS – objekt a pozemky na Borinskej ulici č. 23 v Bratislave
Na zasadnutie MZ sa vrátila p. Marková a odišla Mgr. Imrichová, počet poslancov: 7

Starosta podal informácie k materiálu. Mgr. Ing. Olekšák navrhol uverejniť inzerát VOS na nejakom realitnom portáli a v Bratislavských novinách. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 7

Za: 7 – Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 15A – Schválenie podmienok VOS na prenájom trhového stánku na Malokarpatskom námestí

Mgr. Ing. Olekšák navrhol zmeniť v bode 8 (Podmienky vyhlasovateľa) sumu minimálneho ročného nájomného z 30 €/m²/rok na 20 €/m²/rok. Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Počet poslancov: 7

Za: 7 – Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 16 - Stanovisko k žiadosti o prenájom časti priestorov bývalej požiarnickej zbrojnice – Ing. František Nemček (Daksys s. r. o.)

Mgr. Ing. Olekšák informoval o stanovisku finančnej komisie, ktorá schválila prenájom priestorov do 31.12.2014 s tým, že nájomca preinvestuje do havarijného stavu budovy sumu 2 000 €. Mgr. Janyšková navrhla poslancom, aby sa išli spoločne do zbrojnice pozrieť. Do zmluvy je potrebné zapracovať 3 mesačnú výpovednú lehotu. O návrhu uznesenia dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 17 - Stanovisko k žiadosti o odkúpenie bytu do osobného vlastníctva – Anna Foltová

Starosta ozrejmil, že tejto žiadosti musí mestská časť vyhovieť podľa zákona. Dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Počet poslancov: 7

Za: 6 - Anna Marková, JUDr. Júlia Ondrišová, Mgr. Marta Janyšková, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Daniel Valentovič CSc.

Nehlasoval: 0

K bodu 18 - Návrh na zmenu uznesenia č. 128/2012/VI zo dňa 20. 09. 2012

Na zasadnutie MZ sa vrátila Ing. Bizoňová, počet poslancov: 8

Starosta ozrejmil, že ide o prenájom nebytového priestoru v Dome služieb. Uviedol, že zmluva s p. Boskovičom ešte nebola podpísaná a uznesenie prijaté 20.9.2012 stratilo platnosť. P. Boskovičová informovala, že v priestore zateká, čo bolo uvedené aj v zápise pri preberaní priestoru. Momentálne odstavilo počas búrky elektrinu. Zistilo sa, že na streche nad vinárňou je poškodená jedna vpusť a cez ňu do vnútra zateká. Opýtala sa poslancov, či môže urobiť čiastkovú úpravu elektriny s tým, že by sa cena opravy odčítala od nájomného. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné odstrániť problém so zatekaním a elektrinou. Navrhol dohodnúť sa na základe priorít, čo by sa malo urobiť v Dome služieb vo všetkých prevádzkach. Navrhol, aby mestská časť zaplatila opravu strechy. JUDr. Ondrišová uviedla, že Dom služieb je v zlom stave a pripojila sa k návrhu Mgr. Ing. Olekšáka. Prednosta uviedol, že technický stav Domu služieb by mal prezrieť revízny znalec. JUDr. Ondrišová uviedla, že v r. 2010 boli revízne kontroly vykonané a boli vyhotovené revízne správy. Starosta navrhol zavolať elektrikárom, koľko by stála oprava elektriny a požiadal p. Boskovičovú, aby tiež predložila nejaké ponuky od elektrikárov. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať. **Mgr. Janyšková odišla zo zasadnutia MZ, počet poslancov: 7**

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 19 - Informatívne správy (C. o stave príjmov a výdavkov MČ BA Lamač, D. o poskytovaní opatrovateľskej služby za III. štvrt'rok 2012, E. o pokračovaní prípravy rozpočtu MČ BA Lamač na rok 2013, F. o možnosti prijatia VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier)

C. Prednosta podal informácie k materiálu.

D. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil.

E. Mgr. Ing. Olekšák poprosil predsedov komisií, aby sa reálne venovali príprave rozpočtu na budúci rok.

F. Bod bol prerokovaný počas diskusie s p. primátorom.

Poslanci MZ zobrali Informatívne správy na vedomie.

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 20 - Výstupy z komisií

Ing. Bizoňová uviedla, že na stavebnej komisii vznikla rozsiahla diskusia o ZŠ na Borinskej. Opýtala sa, či by nebolo možné okrem prenájmu zvážiť predaj budovy. Starosta uviedol, že jedna z podmienok na

to, aby sa mohol schváliť územný plán zóny Zečák v takej podobe ako sa uvažuje, je rozšíriť kapacitu škôl. Predaj budovy teda nie je možný. Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Počet poslancov: 7

Za: 7 - Anna Marková, Ing. Daniel Valentovič CSc., Ing. Gabriela Bizoňová, JUDr. Júlia Ondrišová, MVDr. Pavol Čech, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, PaedDr. Mgr. Renáta Ocilková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

K bodu 21 - Rôzne

Dr. Mgr. Ocilková požiadala p. starostu o informáciu (vzhľadom na to, že nebol schválený bod 15 B), či nevyplýva zo zákona vyhlásenie VOS na prenájom kotolne K24. Starosta informoval, že firma Baresto bola vyzvaná na zaujatie stanoviska, právne stanovisko však ešte nie je ukončené. Pripomenul záväzok mestskej časti, ktorá súhlasila so zámerom vybudovať v kotolni telocvičňu. Keďže má dôjsť k prenájomu, mestská časť by mala vyhlásiť VOS s takým zámerom, ktorý je v súlade s predchádzajúcim obdobím. Mgr. Ing. Olekšák doplnil, že ak budú jasné všetky právne stanoviská, môžu sa pripraviť podmienky na vyhlásenie VOS na prenájom kotolne za účelom vybudovania fitnescentra a športových aktivít, tak ako je uvedené v prioritách. Uviedol, že budova chátra, tak nech tam je aspoň nejaké využitie. Pripomenul, že je tam problém s trafostanicou, ktorú treba preložiť.

K bodu 22 – Interpelácie poslancov

K bodu 23 – Záver

Starosta MČ Bratislava - Lamač Ing. Šramko sa poďakoval poslancom a zamestnancom MÚ a ukončil zasadnutie Miestneho zastupiteľstva.

• • •

Overovatelia zápisnice:

Anna Marková
poslankyňa MZ MČ Bratislava Lamač

.....

Dr. Mgr. Renáta Ocilková
poslankyňa MZ MČ Bratislava Lamač

.....

• • •

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta MÚ Bratislava Lamač

.....

Ing. Peter Šramko
starosta MÚ Bratislava Lamač



.....

Zapísala: Bc. Miriam Čuchtová