



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

U z n e s e n i e

č. 1/2013/VI

z mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava – Lamač

dňa 31. 01. 2013

Uznesenie č. 1/2013/VI

z mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava – Lamač

dňa 31. 01. 2013

k schváleniu podmienok VOS – objekt a pozemky na Borinskej ulici č. 23 v Bratislave

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

zámer prenajať:

1. objekt bývalej základnej školy, nachádzajúci sa na Borinskej ulici č. 23 v Bratislave o podlahovej ploche 2 880,17 m², súp. č. 1644, postavený na pozemku parc. č. 932 (ďalej „len objekt“), **s výnimkou** dvoch bytových jednotiek, ktoré sa nachádzajú v tomto objekte (1-izbový byt o výmere 34,90 m² a 2-izbový byt o výmere 67,04 m²) a troch miestností v suteréne používaných ako archív mestskej časti a sklad CO o celkovej podlahovej ploche 135,72 m²,
2. pozemky p. č. 931/2 o výmere 199 m² k. ú. Lamač, p. č. 931/3 o výmere 199 m² k. ú. Lamač, 932 o výmere 1580 m² k. ú. Lamač, p. č. 933/15 o výmere 230 m² k. ú. Lamač, ktoré sú vedené na LV č. 1638 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava; spolu výmera pozemkov 2 208 m²,

B. schvaľuje

spôsob prenájmu nebytových priestorov, a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“),

C. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to:

- vyhlásenie súťaže: **05.02.2013**,

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní minimálne 10 rokov v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

- obsah súťažného návrhu:

Ponuka stavebno-technického zhodnotenia objektu bývalej základnej školy minimálne v nasledovnom rozsahu, pričom je nevyhnutné uviesť typ použitého materiálu alebo stavebného výrobku:

1. rekonštrukcia krytiny šikmej strechy,
 2. rekonštrukcia zničených a výrazne poškodených častí drevenej konštrukcie krovu šikmej strechy a súvisiacich klampiarskych výrobkov,
 3. rekonštrukcia plochej strechy v rozsahu odstránenia zatekania,
 4. sanácia nadstrešnej časti nepoužívaných komínov,
 5. výmena všetkých okien a k nim prislúchajúcich vonkajších parapetov (v dĺžke vhodnej pre budúce zateplenie budovy) a vnútorných parapetov,
 6. oddelenie tepelného hospodárstva objektu školy od tepelného hospodárstva dvoch bytov v užívaní fyzických osôb,
 7. oprava fasády v rozsahu nevyhnutnej na odstránenie značne poškodených častí,
- pričom v prípade zateplenia objektu v lehote určenej na vykonanie vyššie uvedeného stavebno-technického zhodnotenia objektu opravu podľa bodu 7 nie je potrebné vykonať a do oprávnených nákladov stavebno-technického zhodnotenia objektu sa započítava iba tá časť nákladov na zateplenie objektu, ktorá je ekvivalentná rozsahu prác podľa bodu 7 stavebno-technického zhodnotenia objektu.

Nájomca je povinný zrealizovať stavebno-technického zhodnotenia objektu bývalej základnej školy do dvanásť (12) mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy.

- kritéria pre hodnotenie súťažných návrhov:

- a) najvyššia ponúknutá celková cena nájmu za predmet nájmu bez DPH a s DPH na základe v ponuke uvedených podlahových plôch objektu a výmer pozemkov, pričom žiadateľ uvedie použitú cenu nájmu za 1 m² podlahovej plochy objektu bez DPH a s DPH a použitú cenu nájmu za 1 m² pozemku bez ohľadu na parcelu bez DPH a s DPH; váha 80 %
- b) účel využitia objektu bývalej základnej školy, prihliadať sa bude najmä na verejnoprospešný účel pre MČ Bratislava – Lamač; váha 20 %

- ukončenie predkladania návrhov súťaže: **11.03.2013 do 12.00 h.**

- otváranie predložených návrhov sa uskutoční **dňa 11.03.2013** za prítomnosti starostu poslancov MZ a vybraných zamestnancov MÚ MČ Bratislava – Lamač,

- miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Lamač schváli víťaza a podmienky prenájmu nebytových priestorov na zasadnutí miestneho zastupiteľstva do 22. 03. 2013, pričom uchádzači budú o výsledku verejnej obchodnej súťaže informovaní písomne do 15 dní od rokovania MZ
- bez pripomienok

• • •

Návrhová komisia:

Anna Marková

poslankyňa MZ MČ Bratislava - Lamač

A. Marková

.....

Ing. Daniel Valentovič CSc.

poslanec MZ MČ Bratislava - Lamač

D. Valentovič

.....

• • •

Ing. Pavol Baxa

prednosta MÚ MČ Bratislava - Lamač

P. Baxa

.....

Ing. Peter Šramko

starosta MČ Bratislava – Lamač



P. Šramko

.....