



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 14. 02. 2013

17)

Návrh na odpustenie nedoplatku – p. Anetta Rajčáková

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko KFPaD zo dňa 04.02.2013
4. prílohy

Zodpovedný:

Ing. Pavol Baxa
prednosta

Spracovala:

Anna Jánošíková
referent EO

Bratislava, február 2013

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2013/VI
zo dňa 14.02.2013**

k návrhu na odpustenie nedoplatku – p. Anetta Rajčáková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

odpustenie dlhu za vyúčtovanie služieb za rok 2011 vo výške 65 % z nedoplatku

2.

Dôvodová správa

Dňa 13.12.2012 bol do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač doručený list od p. Anetty Rajčákovej - doplnenie žiadosti o odpustenie nedoplatku položky vykurovania za I.Q./2011. P. Rajčáková vo svojej doplnenej žiadosti ďalej uvádza, že päť rokov reklamuje opravu po havárii. Oprava podľa jej názoru bola vykonaná tak, že odstránená tepelná izolácia v streche nebola nahradená novou tepelnou izoláciou. Nedoplatok za uvedené obdobie podľa účtovného stavu k 31.12.2012 je vo výške 901,58 € (istina 761,12 €).

3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 04.02.2013

Stanovisko KFPaD zo dňa 04.02.2013 bude dodatočne predložené na rokovanie MZ dňa 14.02.2013.

4.

Prílohy

Priebeh zmluvného vzťahu

Predmet nájmu: Nebytový priestor o ploche 155,7 m²

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač

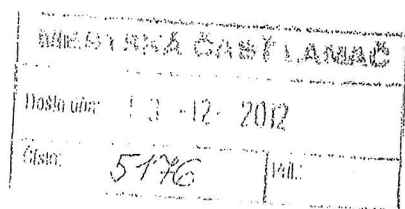
Nájomca: Eva Bócová (od 1.1.2006 Anetta Rajčáková)

Dátum	Udalosť	Nájomné	Služby spojené s užívaním
16.5.2001	Začiatok nájmu: Nájomca: Eva Bócová	1000 Sk/m ² (33,19 EUR) Spolu 155.700 Sk Spolu 5.168,29 EUR	96.000 Sk 3.186,62 EUR (DUSPAMA)
15.08.2001	Dodatok č. 1		90.000 Sk 2.987,45 EUR (DUSPAMA)
28.12.2005	Dodatok č. 2: Zmena nájomcu na Anetta Rajčáková od 1.1.2006		
28.1.2010	Uznesenie MZ č. 24/2010: sťažnosť p. Rajčákovej zobratá na vedomie s pripomienkami		
18.11.2010	Uznesenie MZ č. 187/2010: zľava na nájomnom vo výške 70 % za r. 2010	Nájom 9,96 EUR/m ² Spolu nájom 1.550,30 EUR Spolu zľava 3 617,80 EUR	
8.4.2011	Dodatok č. 3 od 8.4.2011: zúženie predmetu nájmu z 155,7 m ² na 50.24 m ²		
30.6.2011	Ukončenie nájmu dohodou		
23.6.2011	Uznesenie MZ č. 180/2011: zníženie nájmu o 30 % od 1.1.2011 až do odovzdania prevádzky Pozn.: 1. premet nájmu bol zúžený od 8.4.2011 2. Nájom sa skončil 30.6.2011 Priestory boli odovzdané až 8.7.2011	Cena nájmu pre r. 2011 je 23,23 EUR/m ² Zľava spolu 512,72 EUR	

Celkom zľavy na nájomnom za rok 2010 a rok 2011 = **4 130,52 EUR**

1. Celková pohľadávka mestskej časti voči p. Rajčákovej
Výška istiny a súdny poplatok v čiastke **957,58 EUR** plus úrok z omeškania, ktorý bude vyčíslený až po úhrade istiny. Ide o nedoplatok z vyúčtovania služieb za rok 2011 za prevádzku kaderníctva a predajňu papiernictva od 1.1.2011 do odovzdania predmetných priestorov, znížený o preplatok (viď bod 2a).
2. Štruktúra pohľadávky
 - a) Istina **901,58 EUR** , v tom : 776,45 EUR - vyúčtovanie služieb za r.2011 (do odovzdania priestorov) za priestory kaderníctva, 160,23 EUR - vyúčtovanie služieb za r. 2011 (do odovzdania priestorov) za priestory predajne papiernictva znížený o 35,10 EUR preplatok na úhradách nájomného (po znížení o poskytnuté zľavy)
 - b) Príslušenstvo - úrok z omeškania vo výške 9% ročne od 16.6.2012 do zaplatenia (bude vyčíslený až po úhrade dlžoby) (K 14.2.2013 ide o čiastku 54,24 EUR)
 - c) Súdne náklady – kolok vo výške **56,- EUR**

Anetta Rajčáková, Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava



MÚ Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

VEC: Doplnenie ku žiadosti zo dňa 12.11.2012

Žiadam MÚ Lamač o predloženie mojej žiadosti, zo dňa 12.11.2012 na zastupiteľstvo m.č. Lamač, ktoré sa koná 18.12.2012, nakoľko nebola predložená do KFPaD ku dňu 10.12.2012

Žiadam o odpustenie nedoplatku položky vykurovania 1.Q /2011. Žiadosť zo dňa 12.11.2012 prikladám.

s pozdravom

v Bratislave 13.12.2012

A. Rajčáková